



美式样板间的奢享客厅 展萍 摄

阳光 溪水 森林 低碳

柳溪美庐:最美中央别墅区



项目掩映在一片绿意中

阳光,溪水,森林,低碳。
一宅,一景,一生。
珍罕豪宅,一生追求。
这是柳溪美庐的生活。

太谷·柳溪美庐,座落于沂河与柳青河之间,南临城市主干道南京路,总建筑面积27万平方米,由联排别墅、电梯洋房组成。它是临沂太谷房地产开发有限公司继太谷·蓝湾国际高端住宅项目之后又一成功力作。

项目从整体规划到建筑工程、园林建造、户型设计,携手一流团队精研缔造。以“珍罕豪宅,一生追求”的住宅环境和居住品质作为开发理念,进阶临沂城市别墅典范。

目前,柳溪美庐营销中心、样板间已经正式开放,期间6万抵12万优惠也在进行中,同时享受开盘优惠。无限风景,只等有心人!

中央别墅区:柳青河畔 风景无限

如果说沂河是临沂最繁华的一条河,那么柳青河就是临沂最精致和最优美的一条河。她蜿蜒流淌在北城新区这片崭新城市新区内,既坐拥城市的繁华,又不失

优美的风景。
理想中的别墅,便是应该是有无处不在的阳光,溪水,森林,自然,才是诠释别墅的最佳语言。而位于柳青河畔,柳青河与沂河

之间的太谷·柳溪美庐,可谓是占尽了临沂最美风景。
柳青河是外面的风景,里面的更加精致。柳溪美庐总体景观设计以软质为主,硬质为辅,讲究

景观渗透,重点打造住宅区景观绿轴,强调空间序列感和意境,着力表现各个尺度的景观环境。采用城市化自然设计手法,营造高品质人居生态居住区。水系,喷泉,亭榭,廊架,特色雕塑和经典特色水景掩映在植物丛中,流畅而富有曲线美的游步道,让人们宛若来到花园。

中央别墅区,是太谷·柳溪美庐着力打造的响亮品牌。当北城新区日渐成熟,北城新区也成为人们公认的高端地产的集中地。而柳青河畔,在北城新区繁华的大背景下,难得地保留了一片自然。出则繁华,入则静谧,中央别墅区,这里当之无愧。

如果说,地段衡量的是一个开发企业对于未来发展的把握,那么建筑产品便是开发企业对于业主当今生活的承诺。而样板间,则是开发企业品位、态度的集中体现。

★430㎡的美式风格样板间,私人花园多面环绕,栽花草,让生活装扮出不同私家户外主题;首层特设错层挑高客厅,既增添了

空间的层次感,又避免了空间过于高挑带来的距离感;每个房间都畅享露台的奢侈设计,让业主观星,望月,品茗之余享受更多怡然天地;主卧套房设计设有独立卫浴,极致舒适,尽显主人尊贵气质。

★340㎡的别墅采用现代简约的装修风格,意在透露强调“回归本质”,让人感受到生活的舒适和自

由。整个样板间通透又明亮,同样是花园美景,惬意时光,这套样板间还有一个独特之处是餐厅上方的天窗设计,白天更增加透光,晚上可观赏月色,成就一家人的快乐进餐时间。

别墅样板间:书写奢想生活典范

集欧陆风情之大成的柳溪美庐在建筑品质铸造上不遗余力,从独立的别墅式空间到双主卧式;从内庭院到地下空间;从错落式坡屋顶到极具艺术感的欧式古典门廊;

从花岗岩墙倒铁艺栏杆广泛采用了独立式别墅专用建筑用材,以雍容华贵的欧陆风情全新缔造豪宅的建筑气场,无不体现其为临沂城市别墅典范之作的大宅尺度。

拥有正当时 把握未来无限潜力



简约风格的餐厅,优雅精致 展萍 摄

北城新区从当初开发到现在,短短几年间,走过了飞速发展的道路,品质地产,也成为北城新区的一道靓丽风景。别墅,作为地产项目的明珠,因为其稀缺与珍贵,更拥有着无限的升值潜力。太谷·柳溪美庐,坐拥中央别墅区核心位置,从现在到未来,精彩神话,正在变成现实!

文 田慧



美轮美奂的样板间 展萍 摄