

押金交了,铺子也装修了,开张俩月,客流量不如意——

# 业户要退铺与商场“冷战”

文/片 本报记者 苑菲菲

因不满冷清的人气,刚开业的鸿丽广场二楼海宁皮革城22名业户集体要求退铺。业户们采取拒交物业管理费、拒绝营业等方式抗议。商场方面因担心二楼集体退铺,会影响到后续的招商工作,则采取控制手段防止业户离开。

在双方租赁合同上,三个月内无条件退铺的条款是手写的。



鸿丽广场外景。

## 冲突 闭门不营业,业户报警“被打了”

9日上午,鸿丽广场业户王先生拨打齐鲁晚报96706全省新闻热线反映称,业户向商场要求退还押金不成,遭到商场工作人员的打骂,希望本报给予关注。

接到线索后,记者赶到现场。在鸿丽广场二楼,见到了聚在一间商铺里开会的十几位业户。“被打的就是我!到现在都

莫名其妙着呢。”一位不愿透露姓名的业户说,8日下午他从家中吃完午饭回到商场,见大家都锁着店门围坐在一间商铺里说话,便也走了进来。这时候从门外突然冲进来一个穿便服的男子,什么都没说上前就给了他两个耳光。

“那个人是商场雇来的,这几天一直守在这里,我们都认

识他。”业户朱女士说,他们都是浙江海宁的商人,平日聚在一起说话用的也是家乡方言,那名男子根本不知道他们谈话的内容就将人给打了。

事后,业户们报了警,但因被打业户伤势不重,警方也没有再管。商场方面面对记者采访,并未对此事做出回应,未否认也不承认。

## 原因 经营不如意,22名业户不满要求退铺

业户们说,商场最近雇了很多人员每天盯着他们,发生肢体冲突只是其中的一部分,而这一切都发生在鸿丽广场二楼22名业户提出集体退铺之后。

据业户介绍,鸿丽广场成立之初,商场负责人曾亲赴海宁招商,承诺只要商人答应入驻烟台,不仅免两年租金,还将投入1000万元用于广告推广。

冲着鸿丽广场招商人员描述的市场前景及优厚待遇,22家专营皮草的业户从海宁赶来烟台,租了住的地方,装

修了商场的店面,并向商场交了2万到4万不等的押金,准备大干一场。商场方面也和他们签订了一年的租赁合同,时间从2011年9月10日到2012年9月9日,承诺押金2个月后退还,并按约定免除了租金。不仅如此,在租赁合同里还增加了一条“乙方(业户)在开业三个月内可无条件退铺”的条款。记者看到,租赁合同上的这则条款并非打印字体,而是后期写上去的。

业户们告诉记者,开始时他们信心十足,盼着赶紧把生

意做起来。只是从7月份入驻,到9月份商场开业这期间,客流量很少,商场也没有做大范围宣传。想到还未正式开业,业户们也没有异议。

“可9月10日商场正式营业之后,商场也没有按照约定投广告,很多都不知道鸿丽广场在哪。我们天天去办公室催着他们做宣传,他们也不理。”业户孙女士说,开业两个月来,二楼生意好的店最多卖出了20多件皮草,不好的只卖了两三件。见客流量少,业户们提出退铺要求,谁知却遭到了商场的拒绝。

## 进展 商场方面称将和业户协商

采访中,记者在商场内发现顾客的确不多,一楼、二楼的不少铺子都空着,有的店外贴着转让信息。在网上,也有多条关于鸿丽广场旺铺转让的信息。与此同时,鸿丽广场也在进行二期招商。随后,记者来到位于商场一楼的办公室,但因为相关负责人都不在,工作人员未能回复任何问题。

9日下午,记者联系到商场一位姓吕的负责人,对于业户退租的问题,该

负责人回复称,他们正在同业户协商,问题都解决了,便挂断了记者的电话。

街道办事处的工作人员告诉记者,他们目前正在协调鸿丽广场业户退铺的事。“商场刚开业不久,招商也没满,不能因为现在客流量少就不看好以后的发展。业户毕竟是签订了一年的合同,按道理是应该履行合同的。如果他们集体退铺,那对商场来说损失太大了。”

## 僵持 业户与商场冷战,每天关了店门聊天

据业户介绍,他们不仅退铺没有成功,先前交的几万元押金,商场也未如约退还。根据约定,商场虽然免除业户租金,但业户还得每两个月交一次每平方米20元的物业管理费。因为有了想走的打算,业户不愿再交钱,便向商场提出从押金中扣除。而商场方面没同意,同时为了防止业户放弃押金撤铺,既不给他们结算客户刷卡消费资金,也不准业户将货带出商场。

“昨天外地客户订了我两包货,快递员来接货,被商场的人赶了出去,现在货都没发出去。”一位业户拿了俩张快递单子抱怨说,一些业户因为想把货带出去卖被阻拦,商场客流量又不好,索性关了店门每天聚在一起聊天,和商场打起了冷战。“我们投入了这么多钱装修、进货,不想变成今天这样。”

记者了解到,在鸿丽广场之前,另一个商场曾于2006年同沃尔玛超市共同启动。可超

市开起来了,商场却倒闭了。此后,这个位置的商铺也一直空着。

鸿丽广场入驻之后,投入不少资金用于宣传,先后请了旭日阳刚、羽泉等明星助阵,还举办过相亲等活动,打开商场的知名度。鸿丽广场一期招商因此也较为顺利,其中海宁皮草的入驻也被商场作为宣传点。9日记者采访时,商场2楼楼梯口还挂着“热烈庆祝海宁皮草入驻鸿丽广场”的红色横幅。

**JISI 吉斯集团**

**果舒果醋**

烟台苹果/莱阳梨发酵型果汁醋饮料

电话: 4237199 3384913



# 梁医生整形美容外科

(韩式整形美容中心开发区店)



梁忠军 主任简介:

梁主任就职于山东省医学院附属医院整形再造外科主任,2003年留学韩国,师从于韩国整形大师金泳洙教授和我

国改脸型大师柳大烈教授。专业从事整形美容工作近20年,2004年在烟台成立韩式整形美容中心。成功为军队一等功英雄《钢铁战士》葛新峰、《换脸女孩》李永春做烧伤整形手术,被中央电视台等国内20多家大型新闻媒体跟踪报道,轰动国内外!汶川大地震,梁主任第一时间自费赴重灾区北川抢救伤员,被烟台市民广为赞誉,并入围烟台《十佳好人》候选人。

## 微创面部皮肤提升术

### 面部皮肤衰老的表现和治疗原则:

面部皮肤出现衰老,就是皮肤和皮下组织失去弹性、松弛拉长、堆积下垂。临床表现就是面部及颈部皮肤的松弛、下垂,鼻唇沟加深、皮肤出现各种皱纹等。

最直接和有效的治疗方法就是拉紧松弛的皮肤和皮下组织,去掉多余的松弛皮肤并有效的固定。恢复后,外观上好似回到了年轻时的状态!

### 正确选择治疗方法是关键:

治疗面部皮肤衰老的方法很多,最早采用大切口拉皮,因其创伤大、并发症多,病人难以接受。目前简单的办法有:筋膜弹力线悬吊、锯齿线提升、五爪勾提拉、椎体线提拉等,经临床验证,由于无法去除多余的皮肤,致使多余的皮肤堆积在耳前,影响美观,其维持时间及效果均不尽人意!

### 微创面部皮肤提升的特点:

颞部发际线内小切口,分离皮肤及皮下组织,直接提紧并固定松垂的肌肉、筋膜等皮下组织,提紧并去掉多余的老化皮肤。术后效果立竿见影!面部肿胀轻微、刀口隐蔽无疤痕,一周左右恢复。恢复后皮肤紧致、细腻、平整,弹性更好、表情自然、效果显著、持久。

## “黑脸娃娃”彩光嫩肤套餐 一大型优惠活动



咨询热线: 市区店2971369或13954536555

开发区店: 6391222

网址: www.doctor-liang.com

地址: 市区店: 康爱眼科医院4楼(只楚路13号,新龙祥大酒店东临)

开发区店: 泰山路46号(开发区医院西邻)