

本栏目由
国贸中心
菏泽第一商圈
友情赞助

见报有奖
大奖1000元

重奖新闻线索
突发事、烦心事、新奇事、感人事, 我们事事关注, 时时聆听

24小时
新闻热线: **6330000**
菏泽联通独家支持
15562077000

“买了二手房,再没踏实过!”

菏泽一市民买了套二手房,却一直没有拿到房产证

本报6330000热线消息(记者 崔如坤) “买了套二手房,再没踏实过!”近日,菏泽市民晁女士拨打本报热线电话反映,自2005年买了一套房之后,便官司不断,令一家人窝心了许多年。如今,房屋纠纷未解决,“原房主”欲将房子卖掉,她一家人既气又恼,又不知咋办好。

2005年5月,晁女士和对象尹先生在菏泽某房产中介看上一处位于北城北路北侧的二手房,见卖房人成续(化名)的房屋土地使用权证和房屋所有权证等证件齐全,便以84000元的价格将房子买下。将房款付清后,由该房产中介代买卖双方办理房屋过户手续。然

而,令晁女士一家人没想到的是,付清房款不到一周,过户手续还没办下来,就被人告上了法庭。

原来,一名叫陈华(化名)的男子将尹先生告了。诉称,其位于菏泽市北城北路北的房子,一直向外出租,尹先生通过成续住进他出租的房内,并以种种理由拒不搬出,也不交房租,侵犯了他的财产所有权,要求尹先生立即搬出。这令晁女士一家人摸不着头脑,“明明是通过合法买卖取得了房屋所有权,怎会这样被人告了?”

后法院审理查明,成续在将陈华名下的房屋所有权证过户到她名下时,违反了法定程序,并通过

房产中介与尹先生达成房屋买卖合同,将房子卖给了尹先生。法院认为,成续取得房屋所有权证时违反法定程序,判决撤销成续的房屋所有权,而房屋所有权尚未转移到尹先生名下,尹先生便失去房屋所有权,房屋归原房主陈华所有。

然而,这种判决并不能令尹先生接受,尹先生认为,买卖房屋时,成续提供给他房产证和土地使用权证都是真实的,而且是通过正规的房产中介进行的交易,买卖合同合法有效。“陈华起诉后,成续就失踪了。”晁女士告诉记者,这样一来,即便他们承认房子归陈华所有,但他们又怎样解除与成续的房屋买卖合同,

挽回损失。就这样,双方打了好几年官司,直到2009年陈华撤回起诉,房屋纠纷仍未解决,双方都没有房产证。

“邻居告诉我,有人来看俺的房子。”晁女士和家人这才知道陈华欲将房子卖掉,“现在房子有纠纷,怎么能卖?如果卖了,这不又害了另一家吗?!”晁女士气愤地说,她和家人不想再拖下去了,希望早点结束纠纷,办下来房产证,踏实地生活。

菏泽市房产管理局房产科的工作人员告诉记者,房屋有纠纷以法院的判决为准,“法院将房屋所有权判给谁,给谁办理房产证。”

山东君诚仁和律师事务所的

张保生律师认为,虽然成续在卖房时,提供的是真实的房产证和土地使用权证,但法院审理查明证件获取违反了法定程序,尹先生可以到法院起诉成续,但民事诉讼力度不够,最好是到公安机关报案,追究成续的刑事责任,以挽回损失。

而郭庆华律师认为,成续与尹先生交易时,提供的证件是真实的,又是通过正规房产中介签订的房屋买卖合同,也就是说,房子是尹先生善意取得,其可以到直接到法院起诉陈华,以确定房屋所有权。在法院未确定房屋归属权的情况下,任一方都无权单方面对房屋做出处置或交易。

正视频聊天,男子突然拔刀割腕

菏泽警方联手网友紧急施救,目前男子已无生命危险

本报菏泽11月9日讯(记者 景佳) 9日晚,菏泽市区一20岁左右的男子在与女网友视频聊天时,突然拔刀割腕,女网友见状急忙报警。菏泽警方闻讯后,立刻协调医护人员、女网友展开紧急营救。

“正与我视频聊天的男子割腕了!”9日20时50分许,菏泽110指挥中心突然接到城区一女孩的求救电话。这位沈姓女孩称,该男子在视频聊天过程中竟持刀割向

左手手腕,鲜血瞬间流出。

事发紧急,菏泽警方立刻协调120,展开救援。女孩只有该男子的手机号码,据此,警方初步确定其位置在赵水洼社区。

由于并不清楚男子的详细地址,菏泽市公安局开发区分局火车站派出所所长孔章接110指令后,多渠道寻找出事男子。“起初拨打电话,他接了,但得知民警的身份后,他只说了一句‘我没事’,就挂掉了。”任孔章说,通过

社区干部寻找也没有结果,他便叮嘱报警女孩,跟男子继续聊天,询问其家人的联系方式,最终女孩获悉男子姐姐的电话。

与男子姐姐取得联系后,办案民警掌握了该男子所在出租屋的具体地址,遂与120急救人员迅速赶到现场,将男子抬上救护车,送进了菏泽市中医医院救治。

记者随后从医院了解到,该男子左手腕有一条2厘米的伤口,目前已没有生命危险。

网店“客服”打来电话要求重新交易

这是网络骗子的花招,网购市民小心被骗

本报6330000热线消息(记者 董梦婕) 11月8日,吴先生经过千挑万选,在某网店选中了一件售价为600余元的大衣,当即就将衣服拍了下来。没想到,8日22时,一位自称是该网店客服的男子语气很急地给他打电话说,交易没有成功,需要按照新的操作方法重新拍。

由于当时不方便上网,吴先生就拒绝了对方的要求,并提出第二天再联系。

9日一早,吴先生就咨询

在线客服得知,昨晚打电话给他的那名男子并不是网店工作人员,“原来是骗子,差点上了当。”

菏泽市工商局消费者协会工作人员表示,网络交易是一个虚拟的平台,虽然方便快捷,但也有很多网络骗子。这类网络骗子行骗目标很有针对性,一般会选择刚刚交易成功,卖家还没来得及发货的订单买家。提醒消费者接到这类电话后要再三确认,不要将信息毫无保留地透漏给骗子。

中国棋圣聂卫平代言 世博参展品牌 专利保护国家认证

美丽岛老花镜 看远看近 只需一副

■美丽岛眼镜,老花、近视、散光、远视,一副解决 ■看书上网、做报告、运动、开车,看远看近,只需一副 ■长时间佩戴,眼不酸、头不晕、越戴越舒服 ■防紫外线、强光及电磁辐射,全天实时保护视力



超高端“全位复视镜片”
完美塑造看远、看中、看近全方位视野

美丽岛高端老花镜来到菏泽 聂卫平引爆老花眼换镜热

美丽岛高端老花镜,在广州、深圳、天津、成都、济南等全国几十个城市开设了视光中心,位于菏泽和平北路宝岛大酒店对面的美丽岛视光中心开业了,“这么多年,终于可以配一副让自己满意的老花镜!”在菏泽美丽岛视光中心,刚刚配完镜子的王女士激动地说。

著名“棋圣”聂卫平代言美丽岛,引爆老花眼换镜热潮。不少高端人群,纷纷换戴美丽岛,成为美丽岛高端老花眼镜的忠实顾客。某老总穆先生说:“早就听说美丽岛可以远近兼顾,现在聂老代言美丽岛,就放心了,赶紧来配一副。”

聂卫平亲身体5超老花镜 美丽岛世博品质,值得信赖

挑剔的聂老几乎不为任何品牌做代言。

出任美丽岛代言人,是10年来第一次。对此,聂老的解释很实在:“首先,我既近视又老花,需要一副能看远看近的老花镜,美丽岛有个功能;第二,美丽岛作为视光行业唯一品牌受邀参展上海世博会。第三,美丽岛有五大突出特点值得推广:超方便;超舒适;超耐磨;超清晰;超强保护;最后,代言美丽岛,我希望以自己切身感受说明中国老花眼在逐渐步入享受时代。”



“美丽岛老花镜,看远看近,只需一副,真好!”聂老说。

传统老花镜有致命缺陷

传统老花镜就是放大镜,只能看近不能看远,换来换去麻烦不说,佩戴时间稍

长,眼睛酸胀,戴久了会加速视力下降。更有些劣质老花镜是用工业玻璃或劣质塑料制成,近年来,中老年人白内障等眼病高发,就是与许多人贪图便宜,随便买一副几十块甚至是几块钱的劣质老花镜有很大关系。为此眼科专家呼吁:为了保护眼睛,一定要减少传统老花镜的佩戴!

老花、近视、远视、散光一副全解决; 室内室外不用换,越戴越舒服!

“老花、远视、散光我都有,戴传统老花镜,眼睛不舒服;出门还得换眼镜,非常麻烦。换戴美丽岛后,看报纸更清楚了,出门也不用换,戴一天眼睛也不累。”

我用人格保证:美丽岛老花镜,一副解决,越戴越舒服,是真的,没吹牛。”退休干部吴老成了美丽岛老花镜义务宣传员。

美丽岛菏泽旗舰店盛大开业,进店有惊喜!

“老花眼免费普查菏泽行”正在进行

为庆祝美丽岛老花镜菏泽店开业,同时也祝贺美丽岛老花镜喜获“中国老花镜第一品牌”殊荣,即日起,美丽岛视光机构联合相关部门,在全国范围内开展“老花眼免费普查大行动”。如果您有视力问题,请及时到美丽岛视光机构接受免费的视力检测及相关服务,加入美丽岛会员,配镜还可享受双重优惠。

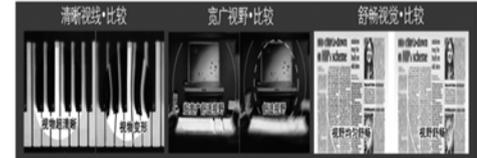
美丽岛唯一官方网站: www.milido.cn 全国客服热线: 400-686-5166 好消息《美丽岛健康护照》可以充值使用了!

好消息

2011年9月14日,视光学专家钟荣世教授出任美丽岛老花镜首席技术顾问。还赞叹美丽岛不愧为中国高端老花镜的领导者。

MILIDO 中国高端老花镜领导者 菏泽预约配镜专线 0530-5670006 地址:和平北路宝岛大酒店对面 营业时间:9:00-19:00

济南店: 银座商城南行500米路西(佛山街35号) 电话: 0531-67891765 淄博店: 淄博市金帝商城北门斜对面 电话: 0513-2317330



- 1.世界首创极致高端科技成果,突破了传统渐进镜片设计局限,完美塑造看远、看中、看近全方位舒适视野。
 - 2.完全无盲区,无论透过镜片上的任何区域看东西,都清晰舒适,让视觉和阅读姿势更为自由。
 - 3.国际顶级VG防静电隔尘镀膜技术,隔尘防静电,拒绝吸附任何微小瑕疵,保持镜片持久清透无尘。
- 美丽岛全位复视镜片,世界首款完美实现看远、看中、看近的顶级渐进多焦镜片,一经上市就吸引了大量成功人士热烈追捧。

7类人要及时换戴美丽岛老花镜

- 一、刚老花不久,需要控制度数的中老年人;
- 二、40岁至65岁之间,未退休的在职中年人;
- 三、不想因传统老花镜暴露年纪的中老年人;
- 四、65岁以上,度数比较深,戴传统老花镜,只能看近,不能看远,要频繁地摘下又戴上,准备了好几副,还是不够用;
- 五、经常读书、看报、看文件的老花眼;
- 六、既有近视又有老花的中老年人;
- 七、从事作家、财务人员、证券交易师、手工业和制造业等高度用眼职业的中老年人。