

国土资源部称明年完成集体土地确权登记

小产权房 严禁登记发证

《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》日前发布,其中明确了相关工作的重大政策问题。9日,国土资源部召开通气会表示,将力争在明年年底前基本完成全国农村集体土地的确权登记发证工作,并明确指出,小产权房不得登记发证。

土地确权登记遭遇部分政策问题

国土部地籍管理司司长朱留华说,目前农村集体土地确权登记发证工作正加紧进行,去年颁布的中央一号文件明确规定,力争用三年时间

(即2012年)完成农村集体土地确权登记发证的工作。

朱留华透露,目前的农村集体土地确权登记发证遭遇了一部分政策问题,确权

登记发证进展较为缓慢。为推动确权登记发证顺利进行,近日国土部联合财政部、农业部又下发了《关于农村集体土地确权登记发证

的若干意见》。

“截至目前,农村集体土地的确权登记已完成70%-80%,到今年年底应该会有一个更好的结果。”朱留华说。

城镇居民购宅基地不得发证

《意见》提出,要严格规范农村集体土地确权登记发证行为,严禁搞虚假土地登记,严禁对违法用地未经依法处理就登记发证。

《意见》明确规定,“对于借户籍制度改革或者擅自通

过‘村改居’等方式非经法定征收程序将农民集体土地转为国有土地,农村集体经济组织非法出让或出租集体土地用于非农业建设,城镇居民在农村购置宅基地,农民住宅或‘小产权房’等违法用地,不得

登记发证。对于不依法依规进行土地确权登记发证或登记不规范造成严重后果的,严肃追究有关人员责任”。

对于没有权属来源证明的宅基地和集体建设用地,要求查明土地历史使用情况和

使用现状,认定合法后,方可走程序并确权登记发证。

对于在确权登记中出现的土地纠纷矛盾,朱留华称,农村集体土地确权登记的原则是纠纷矛盾不调解完,将不予以登记发证。

“撤村建居”未征土地不发证

“撤村建居”涉及的土地权属问题,是不少地区遇到的难题。

朱留华说,有的“撤村建居”后,农民集体成员全部转为城镇居民;有的一部分转为城镇居民,一部分仍为农村居民;

有的“撤村建居”后,集体土地全部征收为国有;有的一部分土地征收为国有,其余部分没有征收,仍然保留集体土地权属性。

他表示,“撤村建居”须把

握三个环节。一是如果集体土地全部征收为国有,其农民集体成员全部转为城镇居民;二是集体土地转为国有土地,只能通过征收这一合法渠道;三是集体土地所有权只能确权登

记给农民集体,不能给城镇居民委员会。

《意见》规定,“撤村建居”后未征收的原集体土地,只调查统计,不登记发证。

据《京华时报》

小产权房 难“合法转正”

国务院曾三令五申,集体土地不得用于商品住宅开发,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”。但随着农村集体土地确权登记的展开,小产权房可能会“分类处理”的传言不断出现。

曾参与国土部此前关于小产权房调研的某地方国土资源厅厅长向记者坦言,如何解决小产权房问题是国土资源系统乃至地方政府面临的一道难题。

这位厅长透露,按当时的讨论意见,尽管“小产权房”确实违背城乡土地规划利用的总体布局,但考虑到购房者的利益,对于并不知情却已购买了小产权房的购房者,可能会在补交土地出让金以后予以转正,但前提必须是建设用地。而对那些明知故买的,特别是一些非建设用地上盖的小产权房,可能会予以处理。

不过,也有业内人士担忧,一旦有条件放开,可能会给违规者以可乘之机,分类处理尚需谨慎。

据《北京商报》

相关链接



智者前瞻,独具慧眼,沃尔沃S80L知您所需,驾驭未来。座椅符合人体工程学,配合多项豪华内饰,尊享身心愉悦;后排空间特别加长140mm,足以运筹帷幄,智达千里;车内保持时刻宁静,令您心静致远;PCC人车沟通系统,任您指点江山,挥斥方遒;BLIS盲点信息系统,为您智能护驾,日月畅行。
沃尔沃S80L,以人为本。

您的 沃尔沃S80L
智有远见

368,000元起

贵宾热线:400-678-1200 VOLVOCARS.COM.CN

烟台富豪4S中心 电话:(0535)2126555	临沂富豪4S中心 电话:(0539)7030966	东营富豪4S中心 电话:(0546)7070999
潍坊诺德临时展厅 电话:(0536)8811616	淄博奥德达4S中心 电话:(0533)3583123	济南富豪4S中心 电话:(0531)87509666
山东新富豪4S中心 电话:(0531)55631111	青岛富融4S中心 电话:(0532)80926767	青岛富豪4S中心 电话:(0532)88699828
济宁恒昌4S中心 电话:(0537)2278888	泰安富豪4S中心 电话:(0538)6392888	