



十里坊商业街  
SHILIFANG COMMERCIAL STREET

# 东南开发热 淘金十里坊

三十年改革开放，黄河长江之间崛起一座商贸物流城！  
八年开拓奋进，沂河之畔矗立起一个“新临沂大临沂”！  
大美临沂日新月异，城市建设如火如荼——  
北上——东进——南优——西联，城市发展战略全面实施，空间结构大局已定！  
人民广场中心商圈，北城新区商圈，批发城商圈，涑河商业带，银雀广场城西商圈……城市商业核心圈日趋成熟，投资即将饱和！

下一个投资热点在哪里？下一个黄金商圈会出现在何方？  
众里寻他千百度，媒体惊呼：发现城东南！  
——城东南，有这样一片热土：滨河经济带与沂河路黄金商业长廊两条经济巨龙在这里交汇，光耀集团、亚太金昌、青啤地产、海纳地产、华创置业、北京鼎盛……众多地产巨头在这里抢滩鏖战，掀起了城东南板块开发新浪潮！

——城东南，有这样一个商机：兰山商业大军突破铁路阻隔大举南下，蓄势多年的罗庄区发展重心北移，南北交汇，工商并举，城城相融，倾力打造临沂城市副中心；大盘小区林立，南商北贾云集，人气之旺盛、商气之浓烈前所未有！

就在这千军万马下东南的开发大潮中，十里坊应运而生。这条千米商业街，填补了城东南板块生活服务配套的空白，为城市副中心开发大军打造一个生活基地、休闲中心。

十里坊商业街，位于沂州路和滨河路之间，北起清河南路，中跨永盛路，南至沂河路，是在市区两级政府支持下，由原十里堡商业街提升改造而成。十里坊全长1200米，总建筑面积五万平方米，建有大型超市、精品步行街、农贸市场、美食街，配有1100个停车位，是东南板块第一条业态丰富、配套齐全、满足吃喝玩乐购一站式消费的综合型商业街区。

十里坊集聚了四面八方的目光。众多商家在赞赏十里坊业态丰富的同时，更为十里坊所处的商业环境所吸引：

——在沂河路两侧，来自国内外的十大招商项目鳞次栉比，“商业黄金长廊”已经形成，市区两级政府打造“城市副中心”的壮举，将为十里坊商业街带来滚滚人潮、勃勃生机；

——滨河生态宜居长廊不断向南延伸，白鹭金岸、青啤家园等一批百万平米滨河大盘即将建成，美澳花园等老一代滨河项目已交房多年，十里堡等五大村居已改造为城市住宅小区……城东南板块现有住宅及新增开发量高达800多万平方米，汇集了十多万消费人口，积聚起每年超过十亿元的生活消费潜力！

十里坊的交通优势更是得天独厚：城东主干道沂州路、黄金商业长廊沂河路、临沂景观大道滨河路、城南交通主干道清河南路等“黄金四轴”纵横环绕，并有清河北路、中丘路、祝丘路、永盛路呼应穿插，形成四纵四横密集路网；车水马龙带来的必定是顾客盈门！

——十里坊商圈的配套日趋完善：7路、15路、18路等多路公交车往来穿梭，多家金融机构分布四周，临沂妇幼保健院及儿童医院搬迁至此，光耀实验学校及临沂一小御珑湾校区等四座中小学陆续建成，都将持续提高滨河楼盘的入住率，吸引更多的人群来此居住和就业，一个人气鼎沸的新城区迅速成熟！

顺天时，占地利，应人和——乘政府倾力打造城市副中心的强劲东风，占据两大经济带交汇宝地，争当城东南板块社区商业龙头；十里坊商业街集聚十万人，服务十里商圈，铸就十里旺铺，创造十亿商机！

**十里商圈十万民 十里旺铺十里坊**



项目位置：沂州路以东中丘路以西，清河南路（金七路）至沂河路（金九路）  
营销中心位置：清河南路（金七路）南侧，沂州路以东200米（滨河花园西邻）  
开发主体：十里堡社区居委  
运营管理：十里坊商业街管委会  
公司网站：[Http://www.sdjinguquan.com](http://www.sdjinguquan.com)  
财富热线：0539—8926777 8926999

