

金牌理财师

储蓄、理财、规划、组合贷款四步走

告别蜗居,80后购房不是梦



郭伯乐:农业银行临沂分行理财经理,金融理财师。持有银行、基金从业资格证书,对基金、理财产品、房产规划有一定的研究。
理财格言:理财是一生的规划。

电视剧《蜗居》非常真实地描述了在都市生活的年轻人在房子的压力下艰难的生存状态,房子成为不少80后心中的痛,因此80后如何解决房子是个摆在眼前的问题。下面给出几点建议,供参考。

1. 买房子至少要准备够首付。刚参加工作的年轻人,收入相对较少,购房从何谈起?不过,这个阶段需要重点培养强制储蓄和学习理财习惯的关键时期,俗话说:“巧妇难为无米之炊”,年轻人理财的开始是攒钱,理财一定要从年轻时期就要学会规划。

2. 积极储蓄,养成良好的习惯。年轻人少打一次车,少做一次美容,少换一次时尚手

机,每个月强制自己拿出40%的工资存入银行或者基金定投,经过日积月累就可以成为自己的一笔投资资金。

3. 理财是一个长期行为,需加强对理财知识的学习。通过报纸电视广播,上网查询,博客论坛等多种渠道都可以学习到很多专业的金融理财知识。在目前股市,楼市低迷时期,市场风险大于机遇,大家可采取保守型的投资策略,重点投资在银行理财产品,债券型和货币型基金,国债等低风险品种上,获得一个比较稳定的投资收益。

4. 购置房产需综合规划,量力而行。买房前需要做一个详细规划,综合考虑交通问

题,选定给自己工作生活便利的区域。根据自身经济实力确定房屋大小,同时按揭贷款的月供不能超过收入的50%,否则会影响生活质量和职业规划。

5. 贷款也是理财,了解房贷政策和申请流程很有必要。有公积金的客户可积极申请公积金贷款,目前,公积金贷款执行首付30%,采用4.9%的基准利率,这比商业贷款首套执行7.4%优惠很多,如果公积金余额超过3万,最高可贷30万元。在贷款期限上可以选择较长的还款期,减轻一部分还款压力。

(专刊记者 魏玉娜 邵明习)

短期震荡不改黄金长期上涨趋势

投资者已逐步入市

本报讯 前期的金价暴跌并没有逆转黄金自2008年金融危机以来的上升趋势,最近两周,黄金一改前期弱势格局,再度向1800美元/盎司水平迈进,专家预测后市有望突破2000美元/盎司。受此影响,投资者也已经逐步入市,黄金投资公司开户量增加。

“最近一段时间,到我们公司开户的投资者日益增加,投资热情高涨。”上海牛金贵金属投资咨询有限公司临沂分公司有关负责人表示,9月份黄金的暴跌属于市场的正常调整,把此前过快上涨累积的投机性泡沫挤压出来,无论是从深度还是广度上都充分地对应前期暴涨做出修正,回归原有避险保值功能。

据悉,上海牛金贵金属投资咨询有限公司临沂分公司是天津贵金属交易所的120号综合会员居间商。记者看到,在公司醒目的位置悬挂了授权书、临沂地区居间商等正式文件,经营范围为“天通金”、“现货白银”等贵金属交易及咨询服务。

“天通金”和“现货白银”结算休市时间为交易日内凌晨4:00至7:00,根据伦敦现货黄金和现货白银市场价格为基础,结合当天人民币兑美元基准汇率连续报出人民币价格;交易保证金8%,客户资金由第三方银行交通银行,光大银行,农业银行存管,交易当天即可买卖。详情咨询上海牛金贵金属投资咨询有限公司临沂分公司,电话:7206088 18953969588, 13573971666。(专刊记者 魏玉娜 化强 通讯员 聂荣先)

上海牛金贵金属
免费开户热线:7206088 网址:www.niujin9999.com

国泰君安11月16日发行“君得发”

属于定向增发产品,投资门槛仅10万元

本报讯 继首只券商定向增发产品东方红新睿1号推出后,近日,又一款券商定向增发产品国泰君安“君得发”将于11月16日发行,并于日前接受客户预约,该产品封闭期2年,资金投资门槛仅10万元。

据了解,国泰君安“君得发”是一款券商定向增发产品,该产品门槛低至10万元,并且平均收益也非常高。目前A股市场处于历史估值的底部,普通投资者恰好可以通过

购买国泰君安“君得发”理财产品,跨越高高在上的门槛,获得参与定向增发高收益的机会。

为何参与国泰君安“君得发”类定向增发产品能获得较高的投资收益呢?国泰君安证券沂蒙路营业部有关负责人介绍,该超额收益主要来自两方面。首先,定向增发类产品采用“打折发行”的方式,过去5年定向增发的市场平均折价率达到了15%,在目前点位下参

与此类个股的风险不大。其次,是基本面改善带着估值提升,上市公司通过定向增发突破发展的瓶颈,可以享受更高的估值,带来股价上涨。

但是参与定向增发的门槛和要求非常高,定向增发项目的平均规模逾15亿,单个投资者至少需要上亿元才能参与,这让普通投资者望而却步。为此,国泰君安将参与定向增发的门

槛,从上亿元降至10万元,让普通投资者也能分享定向增发的投资收益。特别是目前A股市场已经处于历史估值的底部,投资定向增发正当时,获得长期超额收益的概率更大。

(专刊记者 魏玉娜 邵明习)

国泰君安证券
GUOTAI JUNAN SECURITIES
投资热线:8113850 网上营业厅:www.gtjaonline.com

金鹰家电商场
全国服务质量满意单位

东方红店 水田桥店 步行街店 怡景丽家店 罗庄店
旗舰店 银雀山路与通达路交汇处 鲁班大厦对过
欢迎点击浏览金鹰购物网
www.jinyingshop.com

11月18日(周五上午9点)

低价狂潮
放量抢购

购买过冬
家电的最好
机会!

小哥哥每次来都是给临沂人办实事的,不仅仅是与观众见面,更重要的是他代表消费者与厂家唇枪舌战的砍价。每次都能磨下来超低价的家电,这已经成了一种小哥哥来临沂的“小哥哥低价效应”。

小哥哥新婚之后首度来临,走进金鹰家电商场

喜气洋洋

大发售

金鹰家电
六大卖场
同步抢购

临沂市民政局·金鹰家电商场联合推出
“结婚惠民补贴”授卡仪式11月18日隆重举行。

1000袋喜糖免费送

金鹰家电商场 植根临沂十七年 真诚服务到永远

本版内容如有刊误,以商场海报为准;图片仅供参考,以实物为准,详见店内海报。

旗舰店 8161081 银雀山路与通达路交汇处
东方红店 8220565 沂蒙路137号 东方红影城南侧
水田桥店 8206569 通达路与兰山路交汇水田桥南
步行街店 2871629 兰田步行街西侧 蚂蚱庙街南首
怡景丽家店 8658600 蒙山大道(临西五路)与解放路交汇处路东
罗庄店 8246266 罗四路与龙潭路商业街交汇
金鹰家电商场投诉 8072315
金鹰家电商网上商城 www.jinyingshop.com