

举了6次牌,买下养马岛6块地

楼面地价约1627元/平方米,业内人士称买家有龙湖背景

本报11月13日讯(记者李园园) 11日,烟台市牟平区8宗国有建设用地进行了挂牌出让。8块地均以上浮后的出让起始价成交,其中有龙湖背景的龙润有限公司斥资11.3亿元夺得6块土地,面积超过68万平方米。

11日上午10时,烟台市国土资源局5楼交易大厅,稀稀落落坐着两家开发商的4个

人,他们分别来自龙润有限公司和山东晟峰软件园投资发展有限公司。根据烟台市国有建设用地使用权出让公告,这批土地共计8宗,包括牟平区海滨东路北侧、养马岛跨海大桥东侧的6块地,共约68万平方米;另外还有位于连城路北、直官路东的两地块,共约5万多平方米。这8块地中,有7块是住宅用地,

一块是商业用地。

“上浮出让起始价2万美元,1897万美元起拍。”第一宗地开始竞拍,主持人的话音刚落,龙润有限公司竞买人手里的那块牌马上举了起来,成交!接下来,牟平区海滨东路北侧、养马岛跨海大桥东侧的另外5块地皮,也都被龙润竞拍下来。龙润有限公司大挥手笔,一连举了6次

牌,都以出让起始价上浮2万美元的价位拿下。此次他们共斥资17892万美元(约11.3亿元人民币)拿下牟平区海滨东路北侧、养马岛跨海大桥东侧的6宗地。

在竞拍过程中,未出现两家公司竞争一块土地的情况。山东晟峰软件园投资发展有限公司对龙润拿下的6块地一点也不感兴趣,6次竞

拍过程中均未举牌。不过,他们以上浮起始价10万元的价格拿到了连城路北、直官路东的两个地块。据公司一张姓负责人介绍,将来他们要在两块地上扩建软件园。

值得注意的是,龙润拿下的6宗土地不论是在竞买货币单位均标着“美元”。据土地出让方一汪姓负责人

称,因为参加竞买的龙润公司是一家外资公司,所以均用了“美元”计价。

记者细算了一下,本次龙润有限公司拿下的6块土地,楼面地价约为1627元/平方米。据业内人士称,这6块地真正的主人其实是龙湖,龙润拍下的6块地紧邻龙湖地产,是烟台龙湖置业有限公司在养马岛开发的B地块。

肉价连降三个月依然不便宜

市区每天约有3500头生猪出栏,预计还有降价空间

本报11月13日讯(通讯员安勇 刘震 记者秦雪丽) 从国家统计局烟台调查队获悉,今年以来,烟台市猪肉价格连续7个月持续上涨,引起社会各界关注;8月份,猪肉价格跌落下行,且连续3个月呈现下降特点,10月份每公斤已跌至31元。13日,记者走访烟台市区多家农贸市场发现,猪肉价格尽管出现下跌,但商户们却反映销量并不见增。

相对于10月份每公斤31元的价格,目前市场上猪肉价格如何?“现在猪肉价格每斤13元左右,最好的肉也只有14元钱。”13日,在烟大市场经营猪肉生意10年之久的郑金波说,“相对于前段时期的每斤17元,确实降了不少。”尽管猪肉价格下降不少,但郑金波说,相对去年同期,今年的肉价仍然不菲。

“去年此时,每斤猪肉售价才10元左右,而现在很难找到10元肉了。”在该市场经营猪肉生意的秦师傅告诉记者,尽管目前肉价回落,但销量并没有明显增长,生意不如去年。“因为猪肉价格相对较高,学校、工地等买肉的大户,都寻找了鸡、鸭等肉类替代品,猪肉



尽管猪肉价格近期下降了不少,但与去年同期相比价格仍然不菲。本报记者 秦雪丽 摄

的销量不是太好。”

张莉是福山门楼镇的养殖户,目前生猪存栏量有700多头。谈到最近猪肉价格的涨跌,张莉一个劲地说:“波动太大,养猪主要得靠运气。”养殖户今年虽赚了点钱,但去年因为疫情、价低等原因,赔得也不少。据张莉介绍,目前生猪出栏的价格在每斤7.8元到8.5元之间,前期最高时能达到每斤10.5元。由于生猪价格下降,他们的利润也降了一半左右。“今

年天气暖和,猪仔存活率高,出栏量增多。”

据国家统计局烟台调查队工作人员介绍,近期生猪及猪肉零售价格明显下滑,主要原因还是受供大于求影响。目前生猪养殖成本过高,这也是目前猪肉价格高于去年同期的原因。调查显示,目前每头猪的饲料成本较年初增加50元左右,人工水电成本增加10元左右。现在饲养猪到100公斤出栏,自繁饲养成本在1200元左右,较

去年增加200元;购进饲养在1300元左右,较去年增加350元。

烟台市商务局蔬菜副食品科科长董永智告诉记者,目前烟台市区每天大约有3500头生猪出栏,猪肉的市场供应可谓充足。前段时间猪肉价格的猛增,很大程度上是通货膨胀引起的,目前随着政府对市民“菜篮子”政策的倾斜,再加上生猪出栏量的增多,猪肉价格还有下跌的空间。

烟台年历宝宝半决赛落幕

本报11月13日讯(记者韩永培) 13日上午,为期两天的烟台首届“金象泰温馨家园·亚沙村杯”年历宝宝大赛“半决赛落下帷幕。经过海选、专业培训,在半决赛舞台上,小选手们的表现更加精彩纷呈,亮点频现,孩子们念、做、唱、打各色才艺悉数上阵,博得喝彩声不断。

半决赛现场设在佳世客二楼,T台上小选手们不仅要面对台下的评委老师,更要面对众多陌生的市民,

这对孩子们的胆量和勇气是一大挑战。为了让孩子们更好地发挥,一些家长提前带孩子熟悉“考场”,比赛当天,一家老少甚至姑姨舅舅都来到现场助阵。

大赛组织方透露说,半决赛将评选出30名宝宝晋级决赛,35名宝宝优先获得周厉宝宝名额。其中,晋级决赛的30名宝宝,将在决赛环节中角逐12名月历宝宝的名额,未获得月历宝宝名额者将获得周厉宝宝名额。

“情暖今冬”限时购 新老车主来惠顾

中华一天卖了15台



本报11月13日讯(通讯员张亚荣 记者韩英) 13日,烟台鹏翔中华举行了“中华情暖今冬大型汽车限时购”活动,现场订出15台车。4S店还同时举办了免费二手车评估、置换有礼等活动,得到老车主的青睐。

13日上午,活动还未开始,就已经有不少市民等待在展厅了。销售人员告诉记者:“这次活动到场的H530车型最全了,颜色也很多,有黑色、银白色、红色。”H530的车型颜色最齐全和新骏捷1万

元的最大优惠力度,是这次活动最大的亮点。据销售人员介绍,中华在国内自主品牌中一向低调,今年9月份推出与宝马车型颇为相似的力作H530一直备受关注,再加上这次活动新骏捷首次推出7.88万元起售的价格,直降1万元,所以备受车友好评。

活动结束后,市场部经理张亚荣告诉记者:“这次活动总共订车15台,还有很多有意向的顾客。新骏捷的优惠将持续到12月中旬,目前4S店现车充足。”车主孙先生是中华骏捷的婚车队成员,他说:“4S店举办活动不仅仅是卖车,还为老车主着想,我们挺感动的。今天的二手车评估是免费的,我们车队不少人都来了。”



大众报业集团(大众日报社)所属系列报刊
山东第一都市报
世界日报发行量百强第22位
中国最具价值品牌500强
齐鲁晚报·今日烟台 全方位服务烟台市民

我家有好报

齐鲁晚报订报优惠中

多种套餐可选,实实在在的优惠……
拨个电话,实惠到家



全市邮局订报电话: 11185

邮局各区市县订报电话

- 芝罘区 6298035 开发区 6371411
- 海阳市 3228768 招远市 8236516
- 龙口市 8518374 莱州市 2212588
- 牟平区 4310426 莱山区 6882586
- 福山区 6327916 莱阳市 7212549
- 蓬莱市 5612017 栖霞市 5201708
- 长岛县 3212507

齐鲁晚报烟台市区发行站

- 咨询电话: 6272328
- 幸福工作站 18854588334
- 莱山工作站 2949688
- 白石工作站 13863896411
- 开发工作站 18854562479
- 奇山工作站 18854574384
- 福山工作站 18854567485
- 凤凰台工作站 13053551745
- 牟平工作站 13688666303

