



# “嘘寒”问暖



问暖热线  
0635-8451234

# 地热限时供暖咋还按23元收

北顺新城小区 40 多名业主向开发商讨说法

本报聊城11月14日讯(记者 张召旭 杨淑君) “我们开口费都交了两年了, 我们要求集中供暖。”14日上午, 北顺新城小区40多名业主向开发商讨说法。该小区准备用地热井供暖, 供暖费按每建筑平方米收23元, 还限时供暖。

14日上午, 北顺新城小区40余名业主聚在楼下, 打算向开发商讨说法。业主王先生说, 11月10日小区开发商贴出通知: “经开发公司领导研究决定, 今冬本小区业主缴费率超过50% 将实行分时供暖。”王先生说, 早在2009年他们买房时就

交了暖气开口费, 今年8月交房, 本以为能用上暖气, 开发商却说没法用热电厂集中供暖, 打算用地热井。

王先生说: “使用地热井供热, 物价局规定按使用面积20元收费, 折合建筑面积才15元, 可通知说要按照建筑面积23元收费, 还要早中晚限时供暖, 太不合理了。”

业主李女士说, 采用地热井供暖可能会有很多麻烦, 而且还是限时供热。“我们要求开发商申请集中供热, 今年供不上可以等明年。”

小区开发商负责人崔建国

说, 开发公司曾向供热办提出集中供热申请, 去年夏天兴华路铺供热主管道时北侧没有接口, 当时他们早就购置了地热井供热设备。今年报名要求供暖的居民共70多户, 超过小区业主总数的50%, 但还达不到70%。“供热公司规定, 超过70% 的业主要求供暖时才为小区集中供热, 我们用地热井供热, 没有别的标准, 只能参照他们。”

崔建国说, 今年是小区入住第一年, 只能说是勉强供热, 开发公司核算成本后决定分早中晚三段分时供热, 但会保证只要

居民回到家, 室温就能达到16℃。

“我们查过文件, 物价局下发的关于地热井供热的文件已经失效, 所以小区现在按市里集中供热价格收费。”崔建国说, 现在还没有居民交取暖费, 如果明年需求更低, 开发公司将考虑不再赔本经营。

对于崔建国限时供暖的解释, 业主们并不赞同。“同样是收23块钱, 供热公司是24小时供暖, 可我们这里却限时供。尽管开发商承诺了‘不低于16℃’, 小区业主仍担心供热质量, 一致要求用供热公司集中供热。”



14日上午, 北顺新城小区40多名业主到楼下酒店“讨说法”。

本报记者 杨淑君  
张召旭 摄

## 不集中供热, 开口费哪去了

开发商: 建设地热泵房和管网了

除了供暖问题, 北顺新城小区居民最关注的是: 既然不能由供热公司集中供热, 他们交的暖气开口费哪里去了? 对此, 小区开发商表示, 主要用于地热泵房和管网建设了。

北顺新城小区几位居民出具的交费单子上写着“暖气开口费”, 都是2009年交的。业主李先生说, 暖气开口费应交

给供热公司, 用于铺设小区公供热管道, 现在小区用地热供暖, 钱用到哪里了? 几位居民说: “既然不是供热公司集中供热, 我们要求退还开口费。”

北顺新城开发商负责人崔建国表示, 因为小区外的供热主管道没有预留接口, 加上铺设集中供热管道前, 开发公司已购买了地热泵供热设备, 同

时考虑到冬天和夏天都能用, 用地热泵也是为了方便居民。

崔建国告诉记者, 开口费主要用于建设地热泵房和铺设管网了, 有些居民是今年交的开口费, 按现在的标准是每平米35元, 他们每平米还少交了10元。崔建国说, 酒店和住宅是两个主体, 居民围在酒店门口“闹事”是违法的, 应该找物业公司, 如果业主继续

“闹”下去, 就要通知业主补交暖气开口费差价。

市供热办工作人员介绍, 暖气开口费是要符合条件的供热公司向他们提出申请, 供热办下发收费通知后, 才能收取并用于指定用途。至于北顺新城小区收开口费用于地热泵房和管网建设是否符合规定, 要咨询物价部门。

本报记者 杨淑君 张召旭

**北顺新城业主  
提出 18 条意见  
开发商逐一答复**

14日上午, 就业主提出的18条意见, 小区物业负责人张桂启拿出一份答复。他告诉记者, 这是开发商方面经过协商之后给出的。

1. 业主要求: 发电梯 IC 卡  
答复: 立即处理。
2. 业主要求: 安装对讲门铃  
答复: 合同没注明。
3. 业主要求: 院内建停车棚  
答复: 规划上没有, 不准建。
4. 业主要求: 水泵换成大功率  
答复: 现有水泵可满足要求。
5. 业主要求: 小区四周盖院墙  
答复: 政府绿化完成后统一盖。
6. 业主要求: 拆除饭店东侧排风口  
答复: 经有关部门检测合格(已改)。
7. 业主要求: 用热电厂集中供暖  
答复: 合同里没有约定。
8. 业主要求: 解释地暖开口费去向  
答复: 建泵房、铺管道, 花费接近60万。
9. 业主要求: 安装警卫室、门口道闸  
答复: 如果安上, 车辆将不能随意停, 容易引起麻烦。
10. 业主要求: 铲平停车场出口处凸起处  
答复: 正在处理。
11. 业主要求: 楼道电梯照明改成声控  
答复: 正在联系处理。
12. 业主要求: 地下室与车库通道畅通  
答复: 不能变更设计。
13. 业主要求: 小区物业公司业主自行认定  
未答复
14. 业主要求: 尽快履行合同绿化率、健身设施  
答复: 合同上没有, 经有关部门综合验收后认定。
15. 业主要求: 电梯内建手机信号设施、电梯对讲安装  
答复: 已联系相关通信公司。
16. 业主要求: 不允许社会及饭店车辆放入院内和地下室  
答复: 已经处理。
17. 业主要求: 减小婚宴放炮发出噪音以及存在的安全隐患  
答复: 没找到相关法律, 只能劝阻设法禁止。
18. 业主要求: 停止饭店二楼和面机、压面机产生的噪音  
答复: 已整改。

本报记者 杨淑君 张召旭

**通缉 前列腺疾病患者**

# 看男科

国家公立医院 专业值得信赖

## 首选东昌府区第三人民医院

无创体外透融术—治疗前列腺的金标准

警惕前列腺五大症状:

- 1、尿道症状: 尿频、尿急、尿不尽、尿等待、尿分叉、血尿、脓尿、尿道痒痛灼热、尿中滴白等。
- 2、疼痛症状: 疼痛不适、肛门坠胀痛、睾丸坠胀痛、双侧股沟痛、腰酸痛、下腹坠胀痛、下肢酸软、射精痛、阴囊潮湿等。
- 3、性功能障碍: 阳痿、早泄、遗精、男性不孕等。
- 4、神经衰弱症状: 头晕、失眠多梦、记忆力减退、乏力心慌等。
- 5、并发症: 患有尿道炎、膀胱炎、精囊炎、输精管炎、附睾炎等病症时。

**4大领先技术只为了您的“前列腺”**

- 1、准确诊断 对型医治 根据患者情况, 准确到位的诊断病源
- 2、脉冲消融 辐射热疗 利用微波和红外线直接介入病灶, 杀灭病菌
- 3、直捣病灶 畅通腺管 灌入药物, 加快血液循环, 疏通腺管
- 4、离子介入 杀菌固本 中西医结合, 杀灭病菌, 增强免疫

**诊疗范围:**

- 尿频、尿急、尿痛、尿等待、尿分叉、淋病、梅毒、支原体衣原体感染、急慢性前列腺炎、前列腺增生、肥大、阳痿、早泄、包皮过长、包茎等男科疾病

**健康热线: 8245555**  
**QQ: 130635120**  
**网址: <http://www.lcfuchan.com>**  
**医院地址: 聊城市柳园南路142号 (原土杂市场南邻)**  
**乘车路线: 乘S7、K7、16、19、21路至市检察院站下车即到**



★★★ 特聘北京男科专家 ★★★  
**�建国 泌尿外科主任医师 中华医学会会员**  
 1989年毕业于首都医科大学。从事泌尿外科临床工作20余年, 擅长运用高端的科学技术诊治目前疑难男性性功能障碍、前列腺炎, 特别是病毒疣、疱疹、支原体感染等生殖感染, 男性韩式微创整形术疗效显著, 现任东昌府区第三人民医院泌尿外科首席专家。