



# 地热限时供暖咋还按23元收

## 北顺新城小区 40 多名业主向开发商讨说法

本报聊城 11 月 14 日讯(记者 张召旭 杨淑君)“我们开口费都交了两年了,我们要求集中供暖。”14 日上午,北顺新城小区 40 多名业主向开发商讨说法。该小区准备用地热井供暖,供暖费按每建筑平方米收 23 元,还限时供暖。

14 日上午,北顺新城小区 40 余名业主聚在楼下,打算向开发商讨说法。业主王先生说,11 月 10 日小区开发商贴出通知:“经开发公司领导研究决定,今冬本小区业主缴费率超过 50% 将实行分时供暖。”王先生说,早在 2009 年他们买房时就

交了暖气开口费,今年 8 月交房,本以为能用上暖气,开发商却说没法用热电厂集中供暖,打算用地热井。

王先生说:“使用地热井供热,物价局规定按使用面积 20 元收费,折合建筑面积才 15 元,可通知说要按照建筑面积 23 元收费,还要早中晚限时供暖,太不合理了。”

业主李女士说,采用地热井供暖可能会有很多麻烦,而且还是限时供热。“我们要求开发商申请集中供热,今年供不上可以等明年。”

小区开发商负责人崔建国

说,开发公司曾向供热办提出集中供热申请,去年夏天兴华路铺供暖主管道时北侧没有接口,当时他们早就购置了地热井供热设备。今年报名要求供暖的居民共 70 多户,超过小区业主总数的 50%,但还达不到 70%。“供热公司规定,超过 70% 的业主要求供暖时才为小区集中供热,我们用地热井供热,没有别的标准,只能参照他们。”

崔建国说,今年是小区入住第一年,只能说是勉强供热,开发公司核算成本后决定分早中晚三段分时供热,但会保证只要

居民回到家,室温就能达到 16℃。

“我们查过文件,物价局下发的关于地热井供热的文件已经失效,所以小区现在按市里集中供热价格收费。”崔建国说,现在还没有居民交取暖费,如果明年需求更低,开发公司将考虑不再赔本经营。

对于崔建国限时供暖的解释,业主们并不赞同。“同样是收 23 块钱,供热公司是 24 小时供暖,可我们这里却限时供。尽管开发商承诺了“不低于 16℃”,小区业主仍担心供热质量,一致要求用供热公司集中供热。

## 北顺新城业主提出 18 条意见

### 开发商逐一答复

- 14 日上午,就业主提出的 18 条意见,小区物业负责人张桂启拿出一份答复。他告诉记者,这是开发商方面经过协商之后给出的。
1. 业主要求:发电梯 IC 卡  
答复:立即处理。
  2. 业主要求:安装对讲门铃  
答复:合同没注明。
  3. 业主要求:院内建停车棚  
答复:规划上没有,不准建。
  4. 业主要求:水泵换成大功率  
答复:现有水泵可满足要求。
  5. 业主要求:小区四周盖院墙  
答复:政府绿化完成后统一盖。
  6. 业主要求:拆除饭店东侧排风口  
答复:经有关部门检测合格(已改)。
  7. 业主要求:用热电厂集中供暖  
答复:合同里没有约定。
  8. 业主要求:解释地暖开口费去向  
答复:建泵房、铺管道,花费接近 60 万。
  9. 业主要求:安装警卫室、门口道闸  
答复:如果安上,车辆将不能随意停,容易引起麻烦。
  10. 业主要求:铲平停车场出口处凸起处  
答复:正在处理。
  11. 业主要求:楼道电梯照明改成声控  
答复:正在联系处理。
  12. 业主要求:地下室与车库通道畅通  
答复:不能变更设计。
  13. 业主要求:小区物业公司业主自行认定  
未答复
  14. 业主要求:尽快履行合同绿化率、健身设施  
答复:合同上没有,经有关部门综合验收后认定。
  15. 业主要求:电梯内建手机信号设施、电梯对讲安装  
答复:已联系相关通信公司。
  16. 业主要求:不允许社会及饭店车辆放入院内和地下室  
答复:已经处理。
  17. 业主要求:减小婚宴放炮发出噪音以及存在的安全隐患  
答复:没找到相关法律,只能劝阻没法禁止。
  18. 业主要求:停止饭店二楼和面机、压面机产生的噪音  
答复:已整改。
- 本报记者 杨淑君 张召旭



14 日上午,北顺新城小区 40 多名业主到楼下酒店“讨说法”。  
本报记者 杨淑君 张召旭 摄

# 不集中供热,开口费哪去了

## 开发商:建设地热泵房和管网了

除了供暖问题,北顺新城小区居民最关注的是:既然不能由供热公司集中供热,他们交的暖气开口费哪里去了?对此,小区开发商表示,主要用于地热泵房和管网建设了。

北顺新城小区几位居民出具的交费单子上写着“暖气开口费”,都是 2009 年交的。业主李先生说,暖气开口费应交

给供热公司,用于铺设小区公共供热管道,现在小区用地热供暖,钱用到哪里了?几位居民说:“既然不是供热公司集中供热,我们要求退还开口费。”

北顺新城开发商负责人崔建国表示,因为小区外的供热主管道没有预留接口,加上铺设集中供热管道前,开发公司已购买了地热泵供热设备,同

时考虑到冬天和夏天都能用,用地热泵也是为了方便居民。

崔建国告诉记者,开口费主要用于建设地热泵房和铺设管网了,有些居民是今年交的开口费,按现在的标准是每平方米 35 元,他们每平米还少交了 10 元。崔建国说,酒店和住宅是两个主体,居民围在酒店门口“闹事”是违法的,应该找物业公司,如果业主继续

“闹”下去,就要通知业主补交暖气开口费差价。

市供热办工作人员介绍,暖气开口费是要符合条件的供热公司向它们提出申请,供热办下发收费通知后,才能收取并用于指定用途。至于北顺新城小区收开口费用于地热泵房和管网建设是否符合规定,要咨询物价部门。

本报记者 杨淑君 张召旭

通缉  
前列腺疾病患者

前列腺癌是拖出来的!  
无创体外透融术,让“癌”无处可逃!

# 看男科

国家公立医院 专业值得信赖  
首选东昌府区第三人民医院

## 无创体外透融术——治疗前列腺的金标准

警惕前列腺五大症状:

- 1、尿道症状:尿频、尿急、尿不尽、尿等待、尿分叉、血尿、脓尿、尿道痒痛灼热、尿中滴白等。
- 2、疼痛症状:疼痛不适、肛门坠胀痛、睾丸坠胀痛、双侧股沟痛、腰痛、下腹坠胀痛、下肢酸软、射精痛、阴囊潮湿等。
- 3、性功能障碍:阳痿、早泄、遗精、男性不孕等。
- 4、神经衰弱症状:头晕、失眠多梦、记忆力减退、乏力心慌等。
- 5、合并症:患有尿道炎、膀胱炎、精囊炎、输精管眼炎、附睾炎等病症时。

4大领先技术只为了您的“前列腺”

- 1、准确诊断 对型医治  
根据患者情况,准确到位的诊断病源
- 2、脉冲消融 辐射热疗  
利用微波和红外线直接介入病灶,杀灭病菌
- 3、直捣病灶 畅通腺管  
灌入药物,加快血液循环,疏通腺管
- 4、离子介入 杀菌固本  
中西医结合,杀灭病菌,增强免疫

\*\*\*特聘北京男科专家\*\*\*  
毛建国 泌尿外科主任医师 中华医学会会员  
1989年毕业于首都医科大学。从事泌尿外科临床工作20余年,擅长运用高端的科学技术诊治目前疑难男性功能障碍、前列腺炎,特别是病毒疣、疱疹、支原体感染等生殖感染,男性韩式微创整形术疗效显著,现任东昌府区第三人民医院泌尿外科首席专家。

坐诊时间:每周一至周五专家门诊