

月季花园业主代表和开发商坐到了一起

对话一小时解开不少疙瘩

文/片 本报记者 刘来

10月15日凌晨，十几辆私家车被人扎了车胎；10月28日，物业公司撤走小区无人管理；11月6日晚，小区居民用垃圾袋堵开发商售楼处……位于长城路北段的月季花园小区，最近一个多月麻烦不断。11月14日，小区居民和开发商坐到一起，一小时的对话解开了不少疙瘩。



大图:业主与开发商商讨物业问题。 小图:小区垃圾至今无人处理。

11月14日15时，月季花园售楼中心，月季花园小区几名业主正与开发商讨论小区管理问题。原本愤怒的业主一下子心平气和起来，其实是源于前几天的一则通知。

11日，开发月季花园小区的天元房地产开发有限责任公司在小区张贴了通知，呼吁小区居民报名参加小区自治委员会。3天时间，共有8位居民报名。今天，他们和小区开发商坐在一起，就是为了解决当前焦点问题，探讨小区下一步的管理方案。

“作为小区业主，我们最关心的就是安全和卫生。”没有客套话，没有寒暄，小区居民刘先生上来就切入主题。由于小

区之前出现了车胎被扎、住户被盗等问题，小区的安全最让住户关心。“住得安全、稳定、卫生，是我们业主最希望的，”刘先生表示。几位业主代表都点了点头。

“首先我们要向大家承诺一点，我们并不是不安装摄像头，而是现在没有物业公司，安装后，监控、管理都是个问题。”天元房地产公司专门协调小区问题的张波表示。最近一段时间，他和另一位开发商代表一直在小区里和业主交流，也了解到之前的物业和业主之间发生的不愉快。像当时小区出现车胎被扎的事件，物业方的表态一直也很模糊，直到突然从小区撤离，也没给居民一个答复。张波说：“我们今天召集大家

来，目的就是希望成立业主委员会，由业主委员会代表小区业主招聘物业。对于物业使用的决定权，在小区业主手中。”

在一个多小时的商谈中，开发商和业主代表在很多方面达成共识，包括下一步如何招聘物业，小区的摄像头什么时候安装，出现问题如何协调等。最后，大家推举出四名业主，成立月季花园物业管理筹备小组。筹备小组成员名单将张贴到小区公示。居民无异议之后，由这些代表为小区选聘物业，在物业入驻小区前，将会公示物业公司的收费明细及服务项目，给居民更多的选择权和知情权。



8个业主代表 4个请假来的

在14日参加协商的8名业主代表中，有4个人是请假赶来的。“咱们自己的事情，自己必须上心。”刘先生表示，作为业主每天生活的地方，小区的安全、卫生，关系到每个业主的切身利益。既然来了，就要承担起责任来。

住在10号楼的路先生一直做着记录。双方在哪些方面达成了一致，哪些问题需要将来注意，他记得一清二楚。“作为业主代表，出面和开发商协商，我们就应该给业主一个交代。”路先生说。

令业主们满意的是，泰安市天元房地产开发有限责任公司拿出了为业主解决问题的态度。开发商代表张波表示，回避问题并不能解决问题，反而会激化矛盾。

通过这次协商，张波向业主代表作出了合理解释，平息了业主的怨气，同时他还邀请了泰安市宇园物业的王经理参与商讨，从专业角度提出建议。“小区监控是要安装，但是也需要物业公司管理，人防、技防加在一起，才能保证小区居民住的安心。”王经理说，业主自治委员会成立后，业主们要招聘物业公司入驻，最起码的要求就是要物业公司保证工作时间，不能让业主一遍一遍往物业办公室跑，却总是找不到人。当业主有问题需要物业出面时，必须要有人出面。

泰安广宝宝马4S店 广聘精英

泰安广宝汽车销售服务有限公司位于东部新区博阳路中段。公司于2011年9月正式营业，是BMW在泰安市的唯一特许经营商，公司由德国宝马著名设计师精心设计打造，设备先进，环境优雅。公司实行人性化、专业化管理模式、赋予具有挑战性的福利薪酬待遇。随着业务的扩展，我们现诚聘以下精英共发展：

- 1、销售总监 (1名)
- 2、高级销售顾问 (5名)
- 3、高级维修技师 (5名)
- 4、行政专员 (2名)
- 5、客服专员 (2名)
- 6、电工 (2名)
- 7、司机 (2名)

联系人：于女士 联系方式：0538-5058809 18263835334
联系邮箱：hr@taianguangbao.bmw.com.cn

“Give me a place to stand on,
and I can move the earth!”
“给我一个支点，
我可以撬动整个地球！”
——阿基米德



糖尿病是一种慢性消耗性疾病；它是由于人体胰岛B细胞分泌的胰岛素绝对或相对不足而引起的糖代谢紊乱所造成；给患者肉体和精神造成巨大的痛苦，对生命也构成极大的威胁，如不及时治疗可导致双目失明或过早死亡！

中研国际糖尿病医药研究院是国家指定担任糖尿病攻关的科研单位之一，是一零年向灾区派遣医务人员最多的科研单位之一；本院汇聚了众多国内外权威专家经过数十年的潜心研究，打破传统的治疗方法，充分发挥中医之长处；结合细胞合成和DNA基因转化技术，从数百种名贵中草药及海洋动物胰脏和世界稀有雄蚕蛾中提取浓缩高效生物活性酶；采用国际最先进化浓缩纳米技术成功研制出治疗糖尿病的纯中药——【五味平糖胶囊】其特有的降糖多肽能迅速分解消除糖尿病毒素在胰岛B细胞和胰岛素受体周围所形成的生物屏障，激活胰岛细胞再生，修复受损的胰岛功能，使其正常的分泌胰岛素，预防和治疗糖尿病并发症。

无论病史长短，服用【五味平糖胶囊】7-15天血糖即可平稳下降，连续服用4个疗程

全国 3600 个城市送药上门；电话订购，药到付款

最新关注—糖尿病康复的新希望

不需刻意控制饮食，中药重点保护品种，密码防伪

左右即可痊愈；且愈后不复发不反弹彻底解决长期服药的痛苦！

【五味平糖胶囊】经国内外权威专家及数万例患者的临床验证具有五大特点

特点一：药物直接进入胰岛组织及时清除胰岛素毒素淤积；其特有的清毒生物素直接与胰岛内毒素核心CF——ICA蛋白结合；使其崩解排出；直接拔出胰岛素毒素，激活胰岛细胞再生修复受损的胰岛功能。

特点二：降糖迅速，持久，平稳，对心，肝，肾无任何毒副作用；使患者摆脱长期用药的痛苦。

特点三：能显著逆转，预防和控制糖尿病并发症的发生；如饥渴消瘦，手脚麻木；四肢乏力，下肢浮肿，全身瘙痒，心慌头晕，性功能减退，视网膜病变等症。

特点四：快速消除血液中过多的甘油三酯，低密度脂蛋白，有效溶栓全面治疗和预防心梗；中风偏瘫等症。

特点五：不需要刻意的去控制饮食。【五味平糖胶囊】的独特疗效得到整个医学界的关注和亲睐，收到广大患者的一致好评，被国内外权威专家教授认定为治疗糖尿病的首选药品，被国家卫生部认证为中药重点保护品种，太平洋保险承保，并荣获国家科技文明金奖等荣誉称号！

王兵，48岁，陇南市；国家公务员患糖尿病10年，患病后一直靠用降糖西药和胰岛素治疗，但血糖始终忽高忽低，时间一长并发了冠心病，记忆力减退，四肢麻木，眼睛模糊，性功能减退等症，病痛对身体的折磨是他几乎崩溃，后来听朋友介绍【五味平糖胶囊】的效

果不错；就抱着试试看的态度拨通了【五味平糖胶囊】的康复热线010-56220589订购了2个疗程的药品，服用15天血糖有了明显下降，一个月后胰岛素注射停止，又巩固2个疗程后痊愈停药，至今随访3年仍红光满面，精神焕发，血糖始终正常。

特大喜讯：为减轻患者经济和精神上的双重压力，使更多的患者尽快康复，本院联合国际红十字会，社会福利基金会开展大型优惠活动即日起药费一律半价优惠，一次性购买2个疗程赠送高级血糖仪一台，购4个疗程送1个疗程及免费治疗金卡一张，另先汇款者可再享受10%优惠，药品有限莫失良机！

郑重承诺：凡服用【五味平糖胶囊】15天无效的患者全额退款；愈后10年内偶有复发的患者可凭金卡享受免费优惠治疗！

康复热线：010-56220589

010-56227181

专家手机：13311398580

联系人：罗主任

地址：中研国际糖尿病医药研究院(北京密云科技园兴源街59号)