

# 道路毁坏 K106路公交改道

## 出行犯难,市民期盼早日维修道路

本报枣庄11月14日讯(记者 张冬梅) 由于龙泉路东侧至京福高速公路下的一段路年久失修,遍地是深浅不一的坑洼,存在很大的安全隐患,因此滕州市公共汽车公司最近决定K106路公交车临时改道。

14日,市民程先生向记者反映:“K106路车不走程堂了,导致我们乘车变得很

不方便。我们那边一下雨,道路就泥泞不堪,出门就靠坐公交车,这下可好了,公交车都不走我们那了。”

在K106路公交车的始发站以及停车站的站台上,记者看到这样一个敬告:“尊贵的乘客,由于道路的原因,程堂至东沙河段无法行驶,K106改道。”敬告上写着K106分了两条线路,一条

是火车站至滕州东站,途径荆河路、龙泉路和北辛路;另一条是火车站至东沙河,途径荆河路、龙泉路、北辛路、东沙河镇政府和东沙河桥头。

滕州市公共汽车公司生产科的一位工作人员说:“11日那天,因程堂至东沙河之间路段破损严重,造成近半K106公交车不能正常

行驶。”据介绍,由于车辆在坑洼路段行驶存在很大的安全隐患,起初公交公司想把K106改道,考虑到附近老百姓的出行,所以一直没改。但前段时间下雨过后,路面就变的更加难行了。11号多辆公交车损坏后,公交公司不得不临时将K106路改道。“我们为了照顾东沙河那边的居民出行,所以将

路线分为两条,不过这是临时改道,我们会根据路况,再决定何时恢复正常行驶。”

“K106路公交车改道,对我们的出行影响较大。这条路已严重影响到附近居民的生活,希望相关部门能采取一定的措施来缓解这种现象。”市民徐先生说。

### 相关链接

本报9月22日C09版曾报道过《荆河路变成“坑”人路》一文,据记者了解这段路属于滕州市交通局的管辖。9月21日记者采访时,交通局办公室的负责人曾告诉记者,由于龙泉路至高速公路段两侧都在开发,道路目前还没纳入整修计划,一旦工程完工,他们就会整修道路。



拆破损广告牌

13日上午,滕州市城管局北辛分局三中队在大同北路发现两侧电线杆上的广告牌摇晃在空中,存在很大安全隐患。执法人员借来高架梯、铁钩、铰钳等作业工具,对该路段严重破损且存有安全隐患的20余块线广告牌进行了拆除。

通讯员 鲁宜涛 赵璇 记者 张冬梅 摄影报道

# 忘算公摊导致“车库缩水”

## 开发商:车库面积需公摊建筑墙等

本报枣庄11月14日讯(记者 孔红星) 本报11月8日C08版报道的《业主买车库面积遭“缩水”》,引起滕都帝景小区开发商的高度重视,经细致调查后发现,小区部分业主之所以认为自己买到“缩水”车库,原来是没有把建筑墙、公摊楼道

等公摊面积计算在内,面积“缩水”原来是误会一场。

12日,滕都帝景小区的居民张先生告诉记者,他们到房产测绘部门咨询了关于车库面积存在误差的事情,得知车库和房屋一样需要公摊部分面积。“我们以为车库不需要平摊公共区域的面积,当时也没有向开发商咨询清楚,导致最后认为车库面积‘缩水’。”该小区负责人介绍,车库和房屋建设

一样,都具备《规划许可证》等相关证书。由于车库和储藏室位于一层,楼道等都要按照公共面积均摊需求,公摊至车库面积内。“业主购买时,先查看了车库,双方同意后才达成买卖协议。对于车库面积,开发商不存在欺诈行为。”

滕州市权威测量房地产面积的滕州市方圆房地产测绘中心的工作人员介绍,对于该小区的面积是严

格按照测量规范进行测算的。

房屋的面积是房屋的建筑面积,建筑面积=套内建筑面积+公摊面积。而小区总公摊面积包括公用楼梯面积、过道面积、外墙面积等各项公用面积,各户公摊面积=公摊系数×套内建筑面积;公摊系数=总公共分摊面积/(套内建筑面积×总套数)。业主如有疑问,可向测绘部门咨询。

# 上“年纪”暖气片会漏水和爆裂

## 老旧暖气片要换了

本报枣庄11月14日讯(记者 张冬梅) 14日,记者从滕州市新源热电有限公司客户服务部了解到,目前供暖管道注水工程已经完成,打压工作将于16日左右进行,预计20号开始供暖。工作人员提醒:用了10年左右的暖气片最好更换,如有问题要及时和自己所属的物业公司联系。

工作人员表示:“每年打水试压或正式供暖时,都会有居民家中的暖气片出现问题。16号左

右,我们又要开始打压了,希望居民一定要留意家中的暖气片,尤其是一些用了10年左右的暖气片,居民最好更换。”据工作人员说,暖气片之所以会漏水、爆裂等,主要是由于暖气片老化、腐蚀严重。

据了解,各小区居民若在供暖过程中有问题,可及时联系小区物业公司处理。在供暖上有疑问的话,可随时拨打热力公司服务热线5822585进行咨询。

# 禁烧秸秆



14日,记者从滕州市城市管理局荆河分局了解到,在姜屯镇种寨段有人偷着点燃了路边的秸秆,差点引起火灾。执法人员提醒广大市民,焚烧秸秆危害多,而且还是一种违法行为,请勿随意焚烧秸秆。

通讯员 刘治文 本报记者 张冬梅 摄

齐鲁晚报

关注社会 关注民生

为读者服务 与读者俱进

2012年度 齐鲁晚报 火爆征订中.....

新闻热线: 0632-8880110 广告热线: 0632-8881027 发行热线: 0632-8881018 邮政热线: 11185

全年订阅只需180元, 尽享山东第一都市报!