

企业贷款难 政府银行齐发力

工行临沂分行前10个月贷款新增超去年全年

随着国家货币政策趋于稳健，中小微型企业贷款难上加难。然而在临沂，优质中小企业得到了政府、银行的大力扶持，在困境中得以发展。截至10月底，工行临沂分行本外币各项贷款余额273.9亿元，较年初31.2亿元，超过去年全年贷款增量。

信用也能贷到款，助力企业渡难关

聂涛在高新技术开发区经营一家钢管制造公司，回想这两年的经历，聂涛甚至有一种“劫后余生”的感觉。

聂涛说，他的天佑钢管制造公司是一家生产双面埋弧焊钢管的小企业。2008年，金融危机袭来时，聂涛和他的公司已经准备

好“过冬”，可随后国家的4万亿元投资，让聂涛看到了希望。

看着纷至沓来的订单，聂涛押上了多年的积蓄，又从银行贷了款，扩大厂房、购进设备、招聘工人……产品种类在增加，市场在扩大。

但没高兴太久，为了

稳定国内通胀，银行的信贷规模压缩，中小企业贷款成了难题。

“摊子已经铺开了，如果融不到资，那就跟一个人的血液要断流一样，根本活不下去了。”后来他终于在工行临沂分行找到了“粮食”，由于良好的信誉和长期的合作，他从工行

得到了1000万元的信用贷款，并无需实物担保。

这让聂涛得到了喘息的机会，他兴奋地说：“公司现在很稳定，到年底，营业额差不多能突破4亿元。”

他给记者算了一笔账：“这笔1000万元的信用贷款，简直就是救命稻

草，如果通过担保公司贷款，需要额外增加担保费，相当于利率在基准利率的基础上上浮40%。此外，担保公司在贷款总额中还要扣留一部分保证金，这笔钱，我们虽然用不到，但同样要承担利息。这样算下来，工行的信用贷款至少帮我节省了30多万元。”

声音：

优化贷款结构 力挺中小企业

在改善中小企业融资难问题上，各家银行都在转变信贷结构。中小企业在临沂经济中的比例极大，保障这些企业的健康发展，成了各银行的重点。在国家加大信贷调控力度的情况下，临沂各家银行中小企业贷款增量却出现增长。

工行临沂分行相关负责人介绍，根据市政府“四三二一”发展战略，该行将支持小微企业发展作为今年贷款投放重点。从该行的信贷结构看，房地产贷款下降约8亿元，项目贷款下降约6亿元，这部分贷款额度，主要用于中小企业贷款。截至10月末，支持小企业386户，累计发放40.5亿元。

“考虑到中小企业的实际情况，我们创新了众多贷款担保方式，中小企业贷款，原先只能做房产、土地抵押贷款，可是有的中小企业土地、厂房都是租来的，融资难度较大。现在有众多担保方式：担保公司担保、动产质押、商标权质押、账款质押、优秀中小企业互相担保、信用担保等。”

记者 周磊 通讯员 梁克水

三五天资金到位，网贷通成企业“信用卡”

今年年初，山东亿铭复合材料有限公司副总经理朱新玉从上游材料提供商那里得知原材料可能在短期内大幅涨价。经过考虑，他们想大批量进一批原材料，可是当时公司搬迁没多久，流动资金缺口较大，需要从银行贷款。

“原材料涨价，市场行情不等人，我们使用了网贷通从工行融资，几天的功夫，1500万的贷款已经到位。”朱新玉说，他们用这笔钱全部购买了原材料，这次及时的

采购为公司节约了300多万元。

朱新玉说：“网贷通非常方便、快捷，符合中小企业灵活机动的特点，需要用钱的时候，贷款三五天就能到位，资金回流后，随时能还贷，融资的利息成本非常低。而且一次抵押两年内有效，这两年内，在授信额度之内的贷款，都不需要再接受审核，不用提交材料，加上随用随取、随时还款的特点，就跟一张超大额度的信用卡一样。”

五佳拍卖公告

A: 拍卖时间：2011年12月2日10时

拍卖地点：本公司拍卖厅

拍卖标的：

1.临沂方元特种管业有限公司所有的机器设备。

2.被执行人李兆贞所有的鲁H5526 / 鲁HL359挂大型货车一辆(主车为欧曼牌，挂车为华宇达牌)。

3.被执行人王发夫、郭臣兰共有的位于费县费城镇北王庄村的养猪场一处(含宿舍、杂物房、猪圈、院墙、水塔等)。

B: 拍卖时间：2011年12月6日10时30分

拍卖地点：本公司拍卖厅

拍卖标的：

1.李新存所有的解放翻斗车。

2.殷彬所有的位于沂南县星港小区3号楼西单元3楼西户楼房一套及车库。

3.李长余所有的位于沂南县祥和小区5号楼中单元2楼西户楼房及车库一套。

展示时间及地点：上列拍卖标的自公告之日起至拍卖日前在标的所在地展示。

个人竞买者请持身份证件，单位竞买者请持法人营业执照副本、授权委托书、代理人身份证件、公章、法人章以及竞买保证金于拍卖日前到我公司办理竞买手续，方可参与竞买。(未竟得者保证金于拍卖会后三日内无息退还)

公司地址：兰山区沂蒙路189-1号天基大厦4楼(临沂宾馆对面)

联系电话：0539-8050505 8050506

公司网址：www.wipmh.com

临沂市五佳拍卖有限公司

二〇一一年十月十五日

中国A级拍卖企业、省政府指定公物拍卖机构、法院司法委托拍卖机构

顾怀亮

(山东冠蒙建设集团有限公司董事长)

志存高远创伟业

本报特别策划

沂蒙精神勋章

材料展示

顾怀亮，山东冠蒙建设集团有限公司党总支书记、董事长，临沂市人大代表，2007年度临沂市十大经济新闻人物，临沂市工商联常委，兰山区人大代表，兰山区工商联副会长，南坊街道办事处商会会长，兰山区改革开放三十年创业创新人物。多次被评为临沂市职业道德建设标兵，山东省建设系统劳动模范，山东省诚信企业家，山东省优秀中国特色社会主义事业建设者和共和国经济建设功勋人物。

如今，在临沂地产界，只要提及冠蒙，人们便耳熟能详。冠蒙集团几十年来优良的信誉保障和优越的售后服务，已成为临沂房地产行业中具有龙头风采的品牌企业。而他的掌舵人顾怀亮是却从一个县建筑公司木工做起，经过几十年的摸爬滚打，成为山东冠蒙建设集团掌舵人，从而勇敢地带领冠蒙一步步走向成功，走向辉煌的。

数十年来，冠蒙的所有工程合格率100%，优良率达90%以上，连年荣获省、市安全文明工地和优质建筑工程，多次参加省安康杯的比赛并获奖。他开发建设的冠蒙·时代花园被评为了临沂市十大热销楼盘，临沂市建筑工程精品工程金奖；蒙阳花园和观蒙雅园的开发建设为涑河片区的改造提升做出了突出的贡献，得到了社会各界的一致好评；三和里社区的开发建设得到了北城新区建设指挥部和市委、市政府领导的高度评价；正在建设中的六合御

庭也将以其结构合理的布局、美伦美奂的景观成为涑河岸畔一颗璀璨的明珠；阳光新城的开发建设正在成为城区西南部的一个亮点，即将建成的临沂商会大厦是争创全国建筑质量最高奖“鲁班奖”的重点工程。

踌躇满志 用心经营
成就行业领袖

二十世纪八十年代初，百废待兴，改革开放的春风吹遍了祖国大地，这一时期，各地基础设施建设纷纷上马，顾怀亮在他所在的村庄也组建了一支建筑队伍。但是，由于种种原因，村建筑队开始经营情况不景气，后来竟到了步履维艰的地步。顾怀亮踌躇满志，勇敢地挑起了这副重担。

自信是心灵的太阳，来源于对自身知识结构和才能素质的理解。顾怀亮担任村建筑队队长后，精心经营，细心呵护，使一个濒临倒闭的建筑队很快起死回生，并且渐渐走出了困境，经营状况也从根本上得到改善。从此，顾怀亮在人生的旅途上迈出了扎实的一步，成绩不断实现新的飞跃，演绎着一个厚积薄发、功到自然成的历程。

现在，对于房地产而言，品质尤为重要。一套住宅，半生积蓄，70年的产权，一辈子的幸福。品质是一个房地产项目最基本的竞争能力，一个项目是否畅销最终还要看品质，这可谓房地

产业公认的准则，这几年，总有人向顾怀亮“取经”，问及事业成功的秘诀是什么，他的回答就是八个字：把握市场、用心经营。

在企业内部管理上，顾怀亮坚持以人为本的管理理念。人才是企业的资本。房地产开发是一个资金、人才、技术密集型的产业。一个楼盘的开发不管是前期的战略投资、规划设计，还是它的施工建设和市场营销，每一个环节和细节，都取决于地产人才。顾怀亮深知人才的重要性，于是便广招四海贤才，通过走出去和请进来的方式招贤纳士。用顾怀亮自己的话说，培训就是给员工的最好福利。

在质量管理上，强化质量意识，注重品牌承诺，是顾怀亮用心经营的又一个重要方面。房地产建设是创建造福子孙的千秋工程，保证质量第一，创建精品工程是房地产企业义不容辞的重任。顾怀亮始终坚持把质量看作企业的生命，对社会上出现的许多豆腐渣工程深恶痛绝。他深刻认识到，企业只有搞好工程质量，树立“一日施工，百年负责”的服务意识，才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。因此，他把创建优质工程当作工作的重中之重来抓，确定了“四靠”经营方针，即：靠质量创市场，靠质量赢信誉，靠质量树形象，靠质量兴企业。

不行春风，哪得秋雨？没有春华，哪有秋实？顾怀亮在坎坷的人生道路上追求、跋涉，

如今，他所领导的冠蒙集团公司被山东省住房和城乡建设厅评为全省建设系统“劳动关系和谐企业”，这

是我市唯一入选企业。集团下设的房地产开发公司也连年被评为临沂市最具资信开发商和诚信开发商。

报效国家、感恩社会
勇于承担更多社会责任

报效国家、感恩社会是一个成熟的企业应承担的责任和义务。多年来，顾怀亮经常说的一句话就是，如果没有党和国家的好政策，就没有我们企业的今天。多年来，顾怀亮积极投身社会公益事业，向光彩事业捐款，向希望工程捐资，主动吸纳和安置下岗职工和复退军人就业，扶持老年人事业，为群众解决实际困难，资助贫困大学生完成学业。他先后向南坊中心小学、南坊中学、临沂四中、临沂市残疾人文艺团体、临沂西郊实验学校、临沂市敬老院、临沂书圣

文化节，山东建筑大学捐款达700多万元，还为全市的老党员、老红军、老干部订阅了全年的《临沂日报》。尤其在汶川抗震救灾活动中，顾怀亮捐款40余万元，派出30多人援建队伍，克服了重重困难，圆满地完成194套安置房的援建任务，受到了灾区各级党委、政府和受灾群众的广泛赞誉，并得到了临沂援川前线指挥部的高度评价。在援建的过程中，集团有七名突击队员被批准火线入党，顾怀亮本人被荣记全省抗震救灾个人三等功，集团派出的抗震救灾突击队荣立全省抗震救灾集体三等功，集团公司也被评为山东省工商联系统抗震救灾先进单位。

如今，众多荣耀花环照耀在顾怀亮周围，但是头脑冷静的他没有任何陶醉。他又瞄准了下一个目标：立足沂蒙，面向山东，成为山东建筑行业的领军企业。

