

订制家具 计价方式有不同

专刊记者 李媛媛

家住烟台市锦绣好家的吕先生最近正在装修,看到报价单时他却有了疑问:为什么同是柜子,报价的方式却各有不同?随后,吕先生拨通了本版热线0535-6905575,向《搜城·家居》咨询。记者就此采访了烟台装饰行业的相关企业,发现同是订制家具,计价的方式却存在诸多不同。

事件:同是柜子 计量单位不同

吕先生家的订制家具全委托装修公司制作,而在他家装修的报价单上,橱柜是按延米计算的,衣柜和鞋柜则是按使用板材面积来计价,而另一项低柜则是按延米计算的。记者随机采访了几位近期装修的业主,发现不同装饰公司的报价方式确有不同,对订制家具也并没有统一的标准。城市人家装饰烟台分公司工程部经理温志龙介绍说,关于装饰公司制作订制家具的报价,业内一直没有统一的标准来规定计量单位,因此,不同装饰公司的定价

方式不尽相同。

调查:橱柜多按延米

衣柜则按展开面积

既然装饰公司方面没有统一标准,那么业内有没有约定俗成的“准行规”呢?记者随后走访了烟台多家订制家具门店,以普通消费者的身份咨询了报价方式,发现不同品牌的订制家具的报价方式也并不一致,橱柜大多以延米方式报价,而订制衣柜、鞋柜、餐边柜等柜体则多按实际使用板材面积来计价。

欧派橱柜的工作人员介绍说,欧派橱柜的台面、地柜、吊柜

都是按延米来计算,标配外的吊篮、水槽等大部件按个报价,平开门的五金件无需加价,如果客户要求换成上开或是改换样式、加阻尼等,则要另计五金件的费用。索菲亚订制衣柜的工作人员则告诉记者,订制衣柜、鞋柜、书柜等一般是按使用板材的面积来计价,标配的五金件已经包含在单价之中,更换或升级需要补齐差价,而柜体内的抽屉、裤架、保密柜等部件则是要单独报价的。另外,业内也有品牌推行整体报价方式,如维意全屋家具,输入相关数据后,会由系统出具报价表格,标明每一项的计价单位和单价、总价。

提醒:细化条目避免陷阱

温志龙提醒说,规范的装饰公司都会提供详尽的报价单,对每一项目的计价单位、用量、费用进行详细表述。业主在拿到报价单时要仔细核对,避免模糊的“个”、“件”、“项”做单位;即使是按件计价的项目,也要标注详细的型号或尺寸等数据。而且应当依据设计图纸,来核对实际尺寸是否正确无误。如果遇到不清晰、有疑问的项目,应当及时与设计师、施工负责人沟通,及时纠正错误,必要时可以依靠法律手段来维权。



○链接

什么是延米?

延米是一个特殊的非法定计量单位。在橱柜行业中,地柜和吊柜的深度、高度都是事先约定好的(地柜深一般为0.6m-0.8m,高在0.8m左右,吊柜深则为0.3m-0.4m),计价单位一般使用延米。一延米的价格就是在标准深度、高度、部件配置下,长度1m的橱柜的价格。假设厨房两墙间距离为3m,一般需要做3米长的地柜,1米长的吊柜。这套橱柜的标配报价也就是:1延米地柜的价格×3米+1延米吊柜的价格×1米。

设计之星 第22期

烟台蓝钻石装饰马树明

用心规划空间

有人说,家装设计师是把家居的原始空间,通过物质与精神两种世界的再创造,从而塑造出新的、更适宜业主居住的空间环境的一种职业,作为整个家庭装修的实际指挥者,其素养对家装质量起到了至关重要的作用。“设计之星”为您介绍烟台优秀家装设计师。

设计之星推荐与咨询热线:0535—6905575。



本周设计之星:烟台蓝钻石装饰马树明

个人简历:毕业于吉林建工学院室内设计专业,从业3年,现任烟台蓝钻石装饰设计部主管、首席设计师。在烟台作品涉及中天·盛世观澜、碧海云天、香逸中央、金海岸花园等多家楼盘。

设计格言:用心去做设计。

设计专长:空间规划。

作品档案:金海岸花园,200平方米,5室3厅。



业主所青睐的白色在本案中的应用十分得体。

作品说明:业主是30岁左右的商人,房屋供一家五口居住,喜欢白色调和欧式风格。

设计师没有做过多的墙面造型,而是用壁纸来处理大面积的墙面。开放漆处理的白橡木既能满足客户的白色喜好又不显单调。

沙发背景墙设计既要保证一个完整的背景墙效果,又不影响后面三个房间的走廊畅通及采光,所以左面做了一个通透的展架,右面相同位置也做了一个展架保证其对称性,背面用镜面处理,在视觉上有延伸感,与左面通透的展架形成整体统一的感觉。 (李媛媛 整理)

冬季装修 新观念

○家居充电站

进入冬季,买了新房准备装修的人们通常会抱着“不宜动工”的传统观念,等到春暖花开再动工。其实只要保证合乎标准的施工工艺,有严格的施工管理措施支持,冬季一样放心装修施工,您将会带着春光明媚的好心情尽早入住新宅。

设计不贪“暖”

在装修前的设计环节上重点提醒大家的是,冬季做家居设计时很容易让人产生“保暖”的错觉,自然而然地喜欢上一些暖色,但如果整个房间过于偏暖,等到了夏季就会感觉燥热。所以,要适当持中地采用一些合适的色彩。即使喜欢很暖或者很冷的颜色,也需要有适中的颜色来调节,例如白色这种中间色。

墙地面施工防脱防裂

冬季施工中,无论是墙砖还是地砖,需从室外搬到室内过渡24小时后,适应了室内温度时才能铺贴,以免施工后出现空鼓、脱落的现象,砖铺贴之后应及时勾缝。若遇上大风降温天气,不宜进行油工作业,因为涂料和油漆未干时容易附着尘土。腻子未干透就刷涂料,墙体容易“出汗”甚至有大面积开裂现象,常开窗通风,时间最好选在气温相对高些的上午10点至下午4点之间。 (宗和)



完美小客厅各有妙招



活泼明快的小客厅

设计要点:圆角小沙发+充满层次感的布艺软装

不要被传统的思维绊住了脚,小小的沙发也能打造出不凡的客厅空间。选用圆滑边角的小双人位沙发,留出大片活动空间。沙发上层层叠叠的抱枕和地面上多彩条纹的地毯,都让这个小客厅充满层次感。



简洁明快的素雅客厅

设计要点:大沙发位+简洁客厅空间

小空间里家具越少越能给人宽敞的感受。只要一个大大的沙发,搭配一个圆滑的木质小茶几,挂墙的液晶电视也为地面减轻了负担,旁边的木质收纳柜可以放些常用物品。



清爽现代客厅

设计要点:浅蓝色墙面+白色家具+白色瓷砖地板

浅蓝色的墙面搭配白色的客厅家具、白色瓷砖地板,整个空间显得特别清爽。电视柜和收纳柜一体化设计,让它成为了这个小客厅的一道风景线。



客厅优雅范儿

设计要点:透明客厅家具的应用

极简设计的倒“U”字形玻璃茶几和沙发边柜既拥有实用功能,同时又不让沙发区显得拥挤。配套的透明材质单椅也有同样的效果。温和的淡蓝色墙面和淡雅的布艺沙发也是小客厅的好选择。