

购房者观望情绪加重不出手,水城二手房市场“入冬”

城区不少中介半月没开张

本报记者 谢晓丽

少数一线城市房地产市场出现的降价潮、退房潮加重了购房者的观望情绪,水城二手房市场步入冷冬。14日,记者走访城区多家房产中介了解到,11月已过去一半时间,虽然原先价格一直上涨的二手房止住脚步,但不少房产公司的销售业绩为零,平时业绩很好的房产中介这个月的销量也只有2套左右。

买房的少

主动找中介卖房的多了

13日,记者在花园路一家房产中介内看到,尽管是周末,但却没有一位顾客,五六位员工在不停地打电话。“您看中了吗,看中了价格好商量……”挂断电话后,该中介的业务员小张向记者抱怨:“愁死了,这个月还没卖出去一套,工资又没有着落了,问问你亲戚朋友有买房子的吗,价格好商量。”小张告诉记者,现在卖房子的人挺多,房源也挺多,但买房的人却一下子少了很多,即使有来看房的也是光看不买,只说再等等、再看看,就是不出手。思晨房产的经理李宾

告诉记者,以前是卖房者的天下,中介找房东找房源,价格不松动,买房的依然不少。现在成了买房者的天下,卖房者主动找到中介提供房源信息,急着卖房,但买房者却不急着买了。李宾介绍,现在主动挂牌卖房的房东比以前多了。宅邦地产的孙先生也告诉记者,近段时间以来,卖房子的市民都hold不住了,主动找中介卖房子,房源增加了不少。记者在聊城一个二手房信息网上看到,几乎每隔1到2分钟,都会有一套新房源的信息发布。

价格止涨

中介卖出的房子却很少

“自‘十一’过后,房子就基本上卖不出去了。”兴华路一家房产中介的工作人员告诉记者,他们公司一共10多个人,但据他所知,除了他之外,这个月还没人卖出房子。他介绍,原先涨幅较大的房子最近止步了,但价格也没有下降。向阳路上一家中介的工作人员肖先生说,这个月的销售可以用“惨淡”来形容。“虽然每天都在打电话,但基本没效果,直到现在还没卖出去一套房子。”肖先生介绍,算上经理在内,这个月他们10多个人的中介公司只卖出3套房子。“七十万以上的房子基本上没人看,

连问都不问,三四十万的房子还有人来看看,但房源并不多。”肖先生告诉记者,他们为了卖出去房子,也希望卖房者能降价,但卖房者不肯降。花园路一中介的负责人刘女士介绍,今年10月份以后,销售明显不如以前。10月卖出去了2套,这个月还没有开张。“一个月光话费就好几百,再加上房租,员工工资,再卖不出去,真快要倒闭了。”记者走访的多家房产中介均表示,目前二手房的销售极不好,不少中介11月份还没卖出一套房子,二手房的价格已基本停止上涨,但也没有下降。

担心降价

购房者多数想看看再说

现在少数一线城市出现的退房潮、降价潮,加重了本来就犹豫不定的购房者的观望情绪。“不是我们不想买,而是害怕买了之后再降价,我们折腾不起。”一直打算让男朋友买房结婚的郭女士动摇了态度,他们打算再等等。齐先生是一家房产中介的业务员,最近他手底下的几个客户都“黄”了。“沙镇的一位客户为

了孩子上学,在兴华西路看中了一套房子,去看了两趟,和房东也见面了,价格也谈得差不多了,却突然不买了。”齐先生无奈地说,他已经两个多月没签单了,一个月就发几百元钱的工资。那位客户也过意不去,就通过他租了一套房子。齐先生介绍,现在买房子的都在观望,尽管价格降得很低,但购房者都想房子可能还会降,都是看看再说。



兴华路一家房产中介外,一位市民正在查看房源信息。 本报记者 李军 摄

西安液化气罐爆炸事件引发市民关注

记者调查城区小吃摊液化气罐使用状况

不少摊主重使用轻维护

本报记者 刘云菲

14日,西安一家小吃店由于液化气罐泄漏引发爆炸,爆炸当天造成9人死亡,34人住院治疗。事件发生后,液化气使用安全引起市民关注。15日,记者走访发现,很多路边小吃摊都在使用液化气,但对于如何使用却不怎么在意。聊城市天天液化气供应服务有限公司负责人介绍,液化气的软管最好两年换一次。

小吃摊>> 液化气罐有的放路边有的挂车上

15日上午,在市区铁塔商场和香江光彩大市场附近聚集了很多小吃摊,有卖包子的,有卖糖葫芦的,还有卖土豆粉等食品的,他们用的都是液化气。这些液化气罐看上去有些老旧,摆放很随意,

有的放在路边,有的挂在车上。铁塔商场一位卖饼的摊主说,他在这里卖饼已经六年了,液化气罐都是放在外面,没怎么在意过,上面的软管一般到了实在不能用的时候才会换。在一个卖

包子的摊位上,液化气的软管外壁已经开始断裂,“这管子结实,外面那层坏了没事,里面还有一层,两年才换一次,一般没事。”记者发现路边使用液化气的摊主很少重视液化气软管的使用。

商家>> 多数商家不了解软管使用寿命

记者调查发现,液化气的阀门和软管在市场可以买到,软管多是塑料质地,价格也在三四元到十多元不等,但是很多软管的包装上并无任何产品信息以及使用提示等,大部分商家对于软管的使用寿命也不了解。

市区健康路一家五金店里摆着液化气软管,有的软管有包装,但是包装上并无产品的详细信息,有的软管无包装,但是管子上简单标注着“使用期限八年”。

主介绍,三四元一米的软管卖得最好,很少人买十几元一米的软管,“贵的软管一般接天然气,这两种软管厚度不一样。”当记者问到软管一般能用多长时间,店主说:“坏了就换呗,这都靠自己感觉。”

专业人员>> 软管使用超2年必须换

聊城市天天液化气供应服务有限公司负责人介绍,目前液化气主要供应给中小饭店和家庭用户,根据他多年的从业经验,出现漏气一般都是由于软管老化和人为操作不当引起。

“现在液化气的压力比以前低,以前是三四公斤,现在不到两公斤,更安全了。设备一般不会出现,人为操作不当容易漏气,比如忘记拧阀门,管子出现裂纹老化必须更换,使用期限一般是两年。凡胶管老化或是使用年限超过2年以上的必须更换新的胶管。”

●液化气使用小提示

定期检查软管、接头,防止老化、松动,可用肥皂水涂抹各要检部位,若发现起水泡即说明漏气。一旦发现漏气,马上关闭燃气进气阀门,并开窗通风,杜绝一切火种,不要开启或关闭任何电器设备,到室外拨打燃气客服电话报修,若发现邻居家有漏气现象,也不要摁门铃,避免产生静电火花。