

购房者观望情绪加重不出手，水城二手房市场“入冬”

城区不少中介半月没开张

本报记者 谢晓丽

少数一线城市房产市场出现的降价潮、退房潮加重了购房者的观望情绪，水城二手房市场步入冷冬。14日，记者走访城区多家房产中介了解到，11月已过去一半时间，虽然原先价格一直上涨的二手房止住脚步，但不少房产公司的销售业绩为零，平时业绩很好的房产中介这个月的销量也只有2套左右。

买房的少

主动找中介卖房的多了

13日，记者在花园路一家房产中介内看到，尽管是周末，但却没有一位顾客，五六位员工在不停地打电话。“您看中了吗，看中了价格好商量……”挂断电话后，该中介的业务员小张向记者抱怨：“愁死了，这个月还没卖出去一套，工资又没有着落了，问问你亲戚朋友有买房子的吗，价格好商量。”小张告诉记者，现在卖房子的人挺多，房源也挺多，但买房的人却一下子少了很多，即使有来看房的也是光看不买，只说再等等、再看看，就是不出手。

思晨房产的经理李宾

告诉记者，以前是卖房者的天下，中介找房东找房源，价格不松动，买房的依然不少。现在成了买房者的天下，卖房者主动找到中介提供房源信息，急着卖房，但买房者却不急着买了。李宾介绍，现在主动挂牌卖房的房东比以前多了。

宅邦地产的孙先生也告诉记者，近段时间以来，卖房子的市民都hold不住了，主动找中介卖房子，房源增加了不少。

记者在聊城一个二手房信息网上看到，几乎每隔1到2分钟，都会有一套新房源的信息发布。

价格上涨

中介卖出的房子却很少

“自‘十一’过后，房子就基本上卖不出去了。”兴华路一家房产中介的工作人员告诉记者，他们公司一共10多个人，但据他所知，除了他之外，这个月还没人卖出房子。他介绍，原先涨幅较大的房子最近止步了，但价格也没有下降。

向阳路上一家中介的工作人员肖先生说，这个月的销售可以用“惨淡”来形容。“虽然每天都在打电话，但基本没效果，直到现在还没卖出去一套房子。”肖先生介绍，算上经理在内，这个月他们10多个人的中介公司只卖出3套房子。“七十万以上的房子基本上没人看，

连问都不问，三四十万的房子还有人来看看，但房源并不多。”肖先生告诉记者，他们为了卖出去房子，也希望卖房者能降价，但卖房者不肯降。

花园路一中介的负责人刘女士介绍，今年10月份以后，销售明显不如以前。10月卖出去了2套，这个月还没有开张。“一个月光话费就好几百，再加上房租、员工工资，再卖不出去，真快要倒闭了。”

记者走访的多家房产中介均表示，目前二手房的销售极不好，不少中介11月份还没卖出一套房子，二手房的价格已基本停止上涨，但也没有下降。

担心降价

购房者多数想看看再说

现在少数一线城市出现的退房潮、降价潮，加重了本来就犹豫不定的购房者的观望情绪。“不是我们不想买，而是害怕买了之后再降价，我们折腾不起。”一直打算让男朋友买房结婚的郭女士动摇了态度，他们打算再等等。

齐先生是一家房产中介的业务员，最近他手底下的几个客户都“黄”了。“沙镇的一位客户为

了孩子上学，在兴华西路看中了一套房子，去看了两趟，和房东也见面前了，价格也谈得差不多了，却突然不买了。”齐先生无奈地说，他已经两个多月没签单了，一个月就发几百元钱的工资。那位客户也过意不去，就通过他租了一套房子。齐先生介绍，现在买房子的都在观望，尽管价格降得很低，但购房者都想房子可能还会降，都是看看再说。



兴华路一家房产中介外，一位市民正在查看房源信息。 本报记者 李军 摄

西安液化气罐爆炸事件引发市民关注

记者调查城区小吃摊液化气罐使用状况

不少摊主重使用轻维护

本报记者 刘云菲

14日，西安一家小吃店由于液化气罐泄漏引发爆炸，爆炸当天造成9人死亡，34人住院治疗。事件发生后，液化气使用安全引起市民关注。15日，记者走访发现，很多路边小吃摊都在使用液化气，但对于如何使用却不怎么在意。聊城市天天液化气供应服务有限公司负责人介绍，液化气的软管最好两年换一次。

小吃摊>> 液化气罐有的放路边有的挂车上

15日上午，在市区铁塔商场和香江光彩大市场附近聚集了很多小吃摊，有卖包子的，有卖糖葫芦的，还有卖土豆粉等食品的，他们用的都是液化气。这些液化气罐看上去有些老旧，摆放很随意，

有的放在路边，有的挂在车上。

铁塔商场一位卖饼的摊主说，他在那里卖饼已经六年了，液化气罐都是放在外面，没怎么在意过，上面的软管一般到了实在不能用的时候才会换。在一个卖

包子的摊位上，液化气的软管外壁已经开始断裂，“这管子结实，外面那层坏了没事，里面还有一层，两年才换一次，一般没事。”记者发现路边使用液化气的摊主很少重视液化气软管的使用。

商家>> 多数商家不了解软管使用寿命

记者调查发现，液化气的阀门和软管在市场可以买到，软管多是塑料质地，价格也在三四元到十多元不等，但是很多软管的包装上并无任何产品信息以及使用提示等，大部分商家对于软管的使用寿命也不了解。

市区健康路一家五金店里摆着液化气软管，有的软管有包装，但是包装上并无产品的详细信息，有的软管无包装，但是管子上简单标注着“使用期限八年”。在香江光彩大市场，一家店

主介绍，三四元一米的软管卖得最好，很少人买十几元一米的软管，“贵的软管一般接天然气，这两种软管厚度不一样。”当记者问到软管一般能用多长时间，店主说：“坏了就换呗，这都靠自己感觉。”

专业人员>> 软管使用超2年必须换

聊城市天天液化气供应服务有限公司负责人介绍，目前液化气主要供给中小饭店和家庭用户，根据他多年的从业经验，出现漏气一般都是由于软管老化和人为操作不当引起。

“现在液化气的压力比以前低，以前是三四公斤，现在不到两公

斤，更安全了。设备一般不会出问题，人为操作不当容易漏气，比如忘记拧阀门，管子出现裂纹老化必须更换，使用期限一般是两年。凡胶管老化或是使用年限超过2年以上的必须更换新的胶管。”

该负责人说，液化气受温度影响不大，不超过50℃没问题。

●液化气使用小提示

定期检查软管、接头，防止老化、松动，可用肥皂水涂抹各要检部位，若发现起水泡即说明漏气。一旦发现漏气，马上关闭燃气进气阀门，并开窗通风，杜绝一切火种，不要开启或关闭任何电器设备，到室外拨打燃气客服电话报修，若发现邻居家有漏气现象，也不要摁门铃，避免产生静电火花。