

在建住宅“查体” 揪出安全隐患

黄岛发出94份质量整改通知

本报11月15日讯(记者 宋珊珊) 楼板裂缝、墙面渗漏等是住宅常遇到的质量问题,15日,记者从市建管局获悉,黄岛区近日对区内的94个在建项目展开专项检查,发出94份整改通知,要求企业限期改正。

15日,记者从市建管局获悉,黄岛区城市建设局历时一个月,对全区在建住宅工程开展质量通病治理专项检查。共检查项目94个,单体工程331个。

检查中发现大部分住

宅工程质量意识较强,质量通病治理措施到位,但部分工程仍然存在质量保证体系不健全、质量通病治理方案不完善等问题。

根据检查结果,下发整改通知94份,提出整改意见454条。对5家企业,27个责任人扣除275分,实施简易行政处罚11起,罚款11000元。另对4个施工现场存在较大质量安全隐患的14个相关责任单位立案处理。

据了解,现浇混凝土楼板裂缝、外墙外保温墙

面渗漏、电气水暖等安装不规范等19项问题,是当前建筑工程存在的质量通病,也是市民对房屋质量投诉的重点。

根据数据显示,2010年青岛有114家开发商在住宅质量上存在问题被市民投诉,投诉集中在屋面渗漏、墙体裂纹等问题上。

青岛在今年启动了住宅质量通病的集中治理工程,计划用三年时间对19项工程质量通病进行专项治理。到2013年,住户对住宅

工程质量的满意度达到95%以上。

为保证专项治理落到实处,市建管局要求,在工程施工前,各建筑责任主体应从工程设计、材料质量、施工工艺、质量管理等方面进行技术交底。施工方案一经审批,不得随意更改或降低标准。住宅工程验收时发现存在质量通病,需责令施工单位整改后方可验收交付使用。工程完工后质量通病专项治理效果达不到要求的,不予竣工验收备案。

两次短斤少两 将被清出市场

本报11月15日讯(记者 曹思扬 通讯员 蒋建华) 针对市民反映强烈的农贸市场短斤少两的违法行为,14日,市北工商分局全面开展了农贸市场短斤少两专项整治行动,指导市场主办单位和场内经营业户签订责任书,业户如两次出现短斤少两的行为,将被清出市场。

据了解,此次整治活动从增强消费者维权意识入手,各个工商所在其辖区内的农贸市场应明示质检、工商部门的投诉电话,便于消费者投诉和举报,畅通消费者对短斤少两违法行为的投诉举报途径;同时,各个工商所在其辖区内农贸市场的公平秤位置设置“为维护您的合法权益,请注意复秤”的消费提示牌,及时提醒消费者复秤。

此次整治活动将重点放在提高业户自律意识方面。由工商所负责指导农贸市场主办单位和场内经营业户签订责任书,视市场情况收取相应质保金,对业户经营行为进行约束,责任书规定:如业户第一次出现短斤少两行为,要扣除质保金并停业7天,同时第二次缴纳的质保金数额将加倍,如再次出现短斤少两行为,扣除保证金的同时,将终止合同并清理出市场。工商部门还将督促农贸市场主办单位每日对业户秤具进行检查,统一将业户秤具摆放到柜台前,便于消费者购物时看清称重数据,避免经营业户作弊,并将公平秤及时摆放到农贸市场明显位置,定期联系质检局对市场内秤具进行检查。

此外,市北工商分局加大了对短斤少两违法行为的查处力度。执法人员在日常巡查及消费投诉中,一旦发现短斤少两、短斤少两的行为,将按照规定,没收违法所得、违法物品及工具,并处3000—20000元罚款。

站务员学急救

15日上午,在青岛交运集团公司青岛汽车总站汽车东站候车厅里举行了急救演练。汽车东站长华春竹说,该站曾在一个月内发生3起乘客心脏骤停事件,因此他们聘请了医生讲解急救知识,一旦乘客发生意外,每个站务员都能临时充当急救员。

本报记者 赵波 摄影报道



青 岛 市 胶 州 中 心 医 院:

实行科学、规范、程序化管理

多措并举提升医疗质量和服务水平

本报记者 董海燕 本报通讯员 孙桂莲



▲徐院长(左一)在腹腔镜手术中。

青岛市胶州中心医院积极开展“三好一满意”、“人民满意公立医院”活动,在加强医院内涵建设,改善就医条件和住院环境,提高服务质量和技术水平,解决“看病难、看病贵”等百姓关注的问题上下功夫,实行科学、规范、程序化管理,各项事业迈上新台阶。

四级体系 保障医疗质量和服务

该院把提高医疗护理质量和服务水平,改善病人就医条件放在工作首位。从理顺完善规章制度、规范诊疗和服务行为、提升医疗服务质量等方面入手,制定并实行一系列科学化、规范化管理制度,如《科室年度目标任务管理制度》、《中层干部考核评议计分制度》、《职能部门巡查制度》等,建立起一套符合医院实际情况的管理体系。该院实行全面财务预算,对工作量、收入、支

出等科室运营所涉及的指标实行预算管理,落实“双降、双控、双规范”,严格控制药品比重、均次费用等指标,并邀请省内药学专家对医院104种203个规格的抗菌药物进行了评价和遴选,并经药管会讨论通过,确定保留了44个品种61个规格的抗菌药物,使医院药品特别是抗菌药物实现了规范化管理。

该院提出全面实施医疗质量与服务提升计划,与各科主任签订了目标管理责任书,明确规定了科室目标中服务质量、服务水平以及精神文明建设等指标,并将指标逐级分解落实到部门、科室和个人,建立起医院、职能科室、业务科室和岗位医疗质量四级责任管理体系,严格贯彻执行医院规章制度和人员岗位责任制度,特别是医疗质量和医疗安全的核心制度。健全并落实诊疗护理规范,完善医疗

质量分级管理,健全医疗质量管理组织网络,完善医疗质量、医疗缺陷、临床输血、病案管理、药事管理、院内感染等质量控制体系,使医疗质量与服务管理无缝隙。

病人排队不超15分钟

针对医院因床位不足病人住院难问题较为突出和医院病房建设不可能短期内实施的实际情况,确定采取在原有病房内加床的措施,使开放床位达到了850张,在一定程度上缓解了病人住院难的问题,并达到三级医院开放床位标准。同时,该院重新设置院前急救,新设置独立急诊挂号收费室、急诊放射室,扩建注射室设立输液大厅,对检验科进行了改造,增加了采血窗口,并专门设立了老人和无障碍窗口,增设了儿童专用的低平台采血窗口等一系列合理的就医流程,使病人就医更加便捷,减少了频繁排队次数,挂号、收费、发药等服务窗口排队等候不超过15分钟。

该院大力开展品牌服务建设,在管理、技术、服务等各个方面创品牌。“润泽生命”是医院品牌,“健康普外”、“温馨骨科”、“用心呵护”、“满意透析”等一群科室品牌。在创建“人民满意公立医院”活动中,该院率先在青岛市属医院中启用了医院信息化管理,医生护士工作站、预付费式先诊疗后结算“医卡通”、“门诊电子叫号”、“化验单自助打印”等系

统。导医标识清晰,收费项目上墙公示,门诊大厅设有一日费用电子查询设备,病房护士将一日清单及时送到病人手中。在门诊大厅设立服务总监,导医台护士实行“站式”、“迎前式”、“巡查式”服务,及时为病人提供所需的服务。医院还设立出院病人回访办公室,定期对出院病人进行电话回访,重点了解患者康复情况、医德医风、医疗质量、医院管理等方面的问题,及时掌握医院医疗服务过程中存在的问题与不足,及时加以解决。

培养人才 提高医疗技术水平

为严格医疗质量管理,确保医疗安全,该院规范开展院长行政、业务查房和全院病例讨论及业务培训,院领导靠前督导科室,每周2-3次随机参加科室晨交班和科室质量小组活动,重点现场督导检查病历书写质量、护理质量及院感控制情况,及时发现隐患并解决。落实科主任、质控员的质量管理职责,加强科室质控员培训。成立医院业务学习管理小组,开展一系列旨在提高医务人员诊疗水平、提高疑难危重病例救治能力的学术活动。

该院始终坚持“以人为本,科技兴院”原则,采取普遍

培训与重点培训相结合,在提高与脱产专修相结合等多种方式,大力培养科技人才,优化人才结构,形成院有重点、科有特色、人有专长的竞争优势。医院定期进行全员继续教育,加强“三基”强化训练和技术考核,同潍坊医学院合作开办在职研究生课程进修班,高级职称人员、学科带头人带领科室人员每年度开展或掌握1-3项新技术。同时还加强对外交流与合作,与美国、日本、韩国、新加坡、中国香港等国家和地区的医学院校、医疗科研单位以及北京协和、301、上海瑞金、广州中山等国内知名医院开展了广泛的学术交流和技术合作,聘请专家定期来院讲学、坐诊、手术、会诊和指导临床工作。

以城带乡 联动发展农村医疗服务

该院积极配合胶州市建立的医疗联合体,并负责对胶西、杜村、张应、里岔、洋河、九龙等六处镇卫生院的人员、业务的统一管理,通过派驻专家坐诊、技术指导、人员培训、学科培植、双向转诊等手段,进一步提升了卫生院发展水平,促进卫生院步入良性发展轨道,提高公共卫生服务和医疗救治以及新型农村合作医疗

管理能力,让人民群众得到更多实惠。医院被授予山东省文明单位,山东省消费者满意单位,青岛市卫生系统文明单位标兵等荣誉称号。

以城带乡,联动发展,该院把卫生下乡活动列入经常化工作。作为胶州的龙头医院,大力帮扶基层卫生,在打造城乡医疗卫生一体化网络上做足了文章,积极参与新农村建设、方便、实惠农村患者就医,采取多种形式开展卫生支农帮扶,打好农村医疗卫生事业发展的基础,使农民群众享受到及时的诊疗救治。

该院建立医务骨干下乡支农机制,把先进的技术、理念、服务带到基层卫生院,为乡镇卫生院的发展注入了生机和活力。组织专业医疗队伍进村入户义诊,帮助镇村医护人员提高救治水平以及如何应对突发医疗卫生事件。该院每年派出各类卫生支农人员30余人,组织下乡义诊40余次,为千余名患者提供了便捷的医疗服务。为提高乡镇卫生院的素质水平,打好农村医疗卫生事业发展的基础,该院常年免费培训基层医护人员,免费接受乡镇卫生院医务人员学习进修60多次。



青 岛 保 温 砂 浆
涂 料 企 业
380万元整体转让
0532-66655077
13708968887

转 让
中药柜五组,9成新
每组107个抽屉。
电话:13864819289

招 聘
即 墨 门 诊
西医大夫1名:
职位要求:具备3年以上临床工作经验,职业医师资格证,能够独立承担多发病、常见病的诊疗。
针灸理疗师2名:
具备3年以上临床工作经验。
护士:具备护士上岗证,两年以上工作经验。
电话:15244253850

中外合资幼儿园
高薪聘请院长
优秀幼儿园教师
园长须具有中专以上学历,五年以上从业经验!待遇优厚
联系电话:15864226758
刘老师

文化艺术培训学校
招聘优秀教师
(有舞蹈、声乐、播音主持)专业优先,工资优厚面谈。
电话:15864226758
刘老师

东 翔 学 校
免费培训育婴师
养老护理员
劳动局颁发资格证书

月嫂、催乳师
火热报名中!
提供
优秀月嫂
育婴师
养老护理员
催乳师
家政服务员
电话:89257581
88570856

小投入 大回报
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交易前双方验明有效手续及证件,所刊登的广告不作为承担相关责任的依据!