

青岛夜经济 依然靠“天”吃饭

营造环境应做好综合长期规划

本刊记者 董彦



夜市靠“天”吃饭 餐饮业颇受影响

夜市是青岛夜生活一道独特的风景,逛夜市淘东西,已成为青岛市民夜生活的固定组成部分。然而随着天气的转凉,夜市的规模和人数也在下降。

14日晚6时许,记者在台东步行街看到,与夏天拥挤热闹的情景相比,初冬的夜市显得冷清了许多。摊位数量有所减少但不明显,几条街道依然被摆得满满当当,但夜市顾客数量的下降却显而易见。

常年在台东步行街夜市摆地摊做服装生意的汪先生告诉记者,天气好坏直接影响着夜市生意,天气转凉,晚上出来逛街的人就少了,买卖自然少做不少。相对于地摊商贩来说,拥有固定店面的专卖店显然要“幸福”很多,但也受到了影响,李宁专卖店等一些店面的打烊时间已由晚9点半调整为晚9点。台东cache cache专卖店店主人告诉记者,天气转凉之后,夜晚顾客数量少了很多,为降低人工等成本,自然要提前打烊。而天气转凉,餐饮业受影响颇

大。在夜市做瓶装饮料生意的邓女士告诉记者,夏天每天晚上光矿泉水就能卖出三四十瓶,现在一晚能卖十几瓶就不错了。位于台东三路的“来伊份全国连锁店”服务员告诉记者,入冬以来晚上的生意少了一大半。天暖的时候,晚上7点多是人流高峰期,生意非常红火,而现在晚上7点基本上已经没人了。

琴岛顺天馄饨等近十几家店面的闭店时间都由晚10点调整为晚9点。相较于夏天时候的一座难求,沿夜市的几个餐厅的生意显得有些冷清。某快餐店服务员告诉记者,饭店的大部分顾客是来逛夜市顺便吃饭的,现在天气冷了,逛夜市的少了,就餐人数自然就减少了。

消费能力与文化传统 制约夜经济发展

青岛某车辆厂工程师吴先生认为青岛夜生活花费太大。吴先生说,过夜生活就是烧钱,自己是工薪一族,酒店、KTV之类只有工作应酬的时候偶尔去一下,频率太高自己承受不起。吴先生说他最常去的就是台东夜市,逛逛街买些小东西,别的地方

基本上没去过也不知道能去哪。传统的文化习惯也成为制约夜经济发展的因素。在青岛某国有企业上班的尤先生下班之后偶尔会去一下酒吧,也因此成为了同事眼中的异类。尤先生说:“晚上回去的比较晚同事都认为我是在外面‘混’的,说我不是正经人。”当问到刚刚完婚的尤先生以后晚上还会不会出去消费,尤先生连忙表示自己已经“改邪归正”,晚上早回家。

发展夜经济不是 单纯延长营业时间

“发展夜经济需要系统规划,综合考量,不是一个单纯延长商场营业时间的问题”,青岛科技大学经济与管理学院副教授邓玉勇博士告诉记者。针对吴先生提到的夜生活花费较高的问题,邓玉勇博士认为,夜经济应以普通市民作为消费对象,不能只针对高端消费群体,应满足多层次的



天气转凉,台东夜市人流量明显下降,台东三路的摊位前顾客稀少。(董彦 摄)

需求。只有让普通老百姓参与其中,才能让夜经济充满长期发展的生命力。

而这些的前提基础就是做好市政工程建设,让百姓“来得了,回得去”是最基本的要求。而青岛的大部分公交线路在晚10点以后就停运了。“青岛曾有过24小时运营的公交线路,后因运营不好就被撤销了”,邓玉勇博士认为,如果青岛有通宵公交就解决了夜间消费群体交通方面的后顾之忧,如此便为夜经济的发展做了一个很好的铺垫。以此类推,邓玉勇博士认为:“消费环境的培养需要一个长期的过程,期间可能会经历低潮,但不能因此就放弃培养。”

邓博士说,夜经济不单单是一个时间的问题,市政建设、公共安全、工商管理、公共交通都需要纳入夜经济的综合规划范围。

聚焦市南区社会管理创新之四

议行分设的有益实践

顾伟毅 卢佳

社区作为最贴近百姓的城市基层组织,是政府与社会组织和居民之间的中介桥梁,是百姓直接反映意见的正式组织渠道,是防止和解决城市一系列社会问题的第一道“防护网”和“防火墙”,可以说,社区建设的好坏直接关系到政府的形象和社会的稳定。

然而,“上面千根线,下面一根针”,基层工作千头万绪,众多政府下派的行政性事务和公共服务事项沉淀到社区,常常让居委会应接不暇,有人把这种现象总结为:“种了街道的地,荒了居委会自治的田”,这种现象在市南区普遍存在。湛山街道党委书记辛民志说:作为群众自治组织的居委会,一直被当做“小政府”,承担了几十项甚至上百项行政性事务,不在其位谋其政,履行职能时难免力不从心。比如社区有居民上访,居委会只能协调,不能进行处置,矛盾必然要“向上走”;甚至像居民楼院的下水道发生堵塞的小事,因为需要居民平推维修费用,只要有一户居民不愿意维修,就会无限期地拖下去。

为了从根本上解决基层执行力不强的体制弊端,依托全区高标准社区“三个中心”的陆续启用,2010年7月,市南区委、区政府在所辖65个社区试点设立干部配备、财政保障和工作场所专设的社区工作站,在全省首创社区党委、社区居委会、社区工作站“两委一站,三位一体”的新型基层组织机构体系。社区居委会回归居民自治功能;工作站作为基层党委、政府的下沉机构,履行行政管理、公共服务等职能,承载20大项80小项行政事务工

作,站长由街道副处级领导干部兼任,各类工作人员8—9人。不难发现,社区工作站的设立,其实质是街道党工委和办事处管理主体地位的延伸和强化,使城市最基础单位的社区第一次有了政府的工作平台,基层的工作实力明显得到了加强,工作效率和服务质量较之前大大提高。湛山街道秀湛路社区居民吕悍文对此感受颇深,“工作站成立以后,工作效率上有了很大的提高,以前我申请各项补助的时候,跟居委会申请之后要等很长时间,有时候得一年多才能办下来。现在我自己直接到社区服务大厅就能申请了,工作人员的服务不仅效率高而且还非常专业,我们在短时间内就能得到很大的帮助。”

市南区创立工作站带来的社区治理高效化,还体现在居委会的“解放”上,居委会完成了由“政府之腿”到“居民之手”的转变,盐城路社区居委会主任明纪美介绍:“以前,居委会要代行街道安排的众多行政事务工作,每天都要马不停蹄地去做这些工作,真是不堪重负,现在有了工作站,可以说居民家里通过政府要办的事,基本上是在我们社区管理中心的一站式受理大厅就可以解决了,非常方便,效率也大大提高。”珠海路街道党委书记牛鲁彬介绍,改制以来,“腾出手”来的各居委会,先后成立了和事佬协会、和谐楼院促进协会、亲情服务协会、环境卫生监督队、和谐楼院治安巡逻队,为居民服务维修队等十几家居民自治组织,“小事不出楼院片区,大事、难事不出居委会”的局面初步形成。尤其在社区“三个中心”

开业以后,各居委会在街道和工作站的支持下,组织开展了一系列文化培训活动。盐城路社区居委会针对居民需求,在文化活动中心,开设各种培训班,居委会主任明纪美介绍,他们的电脑班办到第四期了,培训人数百余人,此外,还有摄影师班、插花班、才艺培训班,居民的参与热情非常高。

珠海路街道澳门路社区居委会主任林军如释重负,“现在居委会组织的各项活动,工作站给予的支持都很大,我感觉有了工作站,居委会更踏实了,我们身上的责任更重了,工作热情也更高了。”成立工作站让社区工作虎生风。居民最深刻的体会就是,现在的社区能办事了。78岁的赵德乾老人就感触颇深,赵大爷所住在莱阳路14号院,由于附近建筑施工等原因,楼下下水管道受到破坏,近两年的时间无法正常使用,居民多次跟居委会反映情况,可是问题始终没有彻底解决。赵大爷说,“居委会也很为难,他们一共就3个人,整天到我们院来问寒问暖的,也一直帮我们向上反映问题,但是他们的工作能力有限。”赵大爷和邻居们遇到的难题,在八大关街道金口路社区工作站成立之后不长时间就得到了解决,站长孟凡东的感受是,社区工作站作为街道办事处的下派机构,上百项行政事务由政府专职人员负责,有效解决了职能不清、推诿扯皮现象。此外,社区工作站站长身兼街道党工委成员,协调能力大大增强,许多难题迎刃而解。

对于青岛华仁物业管理公司总经理谢艳燕来说,东海西路社区工作站为企业服务可谓无微不至,她说,“工作站给我们提供了许多项服务,比如为楼宇内企业介绍客户源,提供集中的工商审核,甚至为白领们提供驾驶证审核等,非常方便,现在我们已经把工作站当成自己的‘娘家’,遇到什么困难就愿意直接跟工作站进行沟通,心里觉得很踏实。”

据统计,成立社区工作站以来,市南区平均每个月社区月办结各类行政性事务达到330余件,是原来的1.8倍,群众满意率由原来的91%提高98.5%。市南区社区工作站的成立切实保证了公共管理服务有专人负责,社区居民诉求有专人受理,社区自治管理有效落实,极大地提高了社区公共服务和社会管理工作的专职化和高效化水平,真正做到了小事不出社区、大事不出街道。



市南区前三季度
进出口总额破百亿

从市南区了解到,前三季度,市南区进出口总值达到103.3亿美元,其中出口总量为50.43亿美元,进口总量为52.87亿美元,进出口总量、出口总量、进口总量在全省140个县(市、区)中均居首位。

从主要商品出口情况来看,1—9月份,纺织服装、农产品和钢材等分别出口15.67、6.23和2.44亿美元,同比分别增长34.4%、36.8%和34.6%。市南区进口情况也实现较好发展。1—9月份,该区5家特大型进口企业进口额过5亿美元。

鞍山路北片将建城市综合体

从四方区有关部门获悉,鞍山路北片将规划城市综合体项目,这也意味着该区域内涉及到的75栋筒子楼有望改造,在筒子楼内居住的3154户居民将改善居住条件。

按照规划,鞍山路北片城市综合体项目位于抚顺路以南、祥泰家园以及鞍山一路以东、鞍山路以北、山东路以西围合区域(其中不包括青岛理工大学、第十六中学、鞍山二路小学、北海分局以及北海分局新建宿舍、福顺家园、方荟家园以及山东路和杭鞍快速路立交桥预留用地),总占地面积17.09万平方米,现有居民楼113栋,居民5745户,其中筒子楼75栋,居民3154户。

基层医疗服务是否满意 请您来评议

近日,崂山区卫生局开展了基层医疗机构“三民”述职评议活动。人大、政协、居民代表等根据4家基层医疗机构的工作报告和平时了解掌握的情况,从创建“人民满意的医疗机构”工作任务完成情况、服务新举措开展情况、服务态度改善情况等5方面,填写基层医疗机构民主评议测评票和意见建议表,并将表格交到投票箱中。评议的结果和群众反馈的意见将和此次评议结果相结合,最终结果将于年底前向社会公布。(任滨 张文娟)

青岛8位号无线电话!!!
市话长途全1毛 国际最低3毛
月最低消费:10元 200元直接
带200话费 送无线座机或手机
电话:84611156 李经理
www.qdzltd.cn QQ:291085666

包治牛皮癣
签定协议
15053227617



龙润祥宇

天 大 地 红 运
下 龙 旗

中 绵 香 久 远
华 之 韵 !



十五年窖藏

青岛龙旗华韵商贸有限公司
地址:青岛即墨市嵩山二路654号
金盾加油站北200米路东
电话:88581802
15275220399

诚招
青岛各区市
代理商
小投入大回报
中缝广告订版热线
86968288
13210867447
QQ:2430296757

友情提示
请交易前双方阐明有效手续
及证件,所刊登的广告不作
为承担相关法律的依据!