

花50万美元买房就能移民美国？

□罗斯福



如果花50万美元(约合317万元人民币)在美国购置房产,就能获得3年期的美国居留签证,这算不算一笔超级划算的买卖?

10月中旬,美国纽约州民主党参议员查尔斯·舒默和犹他州的共和党参议员迈克·李提出一项联合提案,建议向那些花50万美元在美国买房的外国人发放居留签证,以刺激美国低迷的房地产市场,进而拉动其他产业,促使美国经济加快

恢复步伐。

之前就有人说,美国最近打算对中国放宽签证政策,是为了抢钱和抢人。美国移民服务局发布的最新数据显示,今年申请投资移民EB-5签证的人当中,中国人就占了四分之三。

事实上,当有钱人越来越多时,流向海外的人才与钱财也越来越多。业内人士透露,近3年来至少有170亿元资金流向国外。



年轻白领追捧移动理财 手机记账不月光

理财专家提醒:数据备份最好加密码

餐饮支出、购物支出……每天将每一笔支出都一一入账,记账这种方式一直被白领阶层视为能够培养良好理财意识的好习惯。但在生活节奏越来越快的今天,人们很少真的能做到像会计一样,对自己的开销笔笔明细。而随着智能手机的快速普及,无论是安卓系统还是iphone,不少开发者开始将记账作为研发的方向。目前国内市场占有率较高的理财应用有挖财、91记账、随手记等。

手机版理财软件:

支持语音输入 月底可形成数据报表

花一笔钱,就随手记一笔,到了月底软件自动生成理财数据,这样方便的记账理财方式更适合现在上班一族和年轻人使用。目前无论是iphone系统还是安卓系统,甚至塞班都可以下载到这类方便快捷的理财工具。以安卓系统为例,用户只需要登录电子市场或者安卓市场等国内大型的软件应用平台,在搜索栏搜索这类理财工具的名字,就可以下载后在手机上安装再运行。

以目前下载量较大的“挖财”为例,智能手机用户可以选择在手机主页添加快捷方式插件,方便随时使用。点开软件后,上面可发现有支出、收入、转账、借贷等功能,软件甚至可支持语音输入,长按语音输入键对着手机说出一笔支出的内容,就会转化为文字,使用起来十分方便。

每隔一段时间,例如一个月,记录的数据可以自动生成数据和报表,包括逐月支出、月收支差、项目支出、余额查询等都可以一目了然,用户可以根据自己的习惯知道自己每个月的银子到底“败”在哪里。

目前部分手机的记账理财软件还能提供手机和网站互联的整套解决方案,手机端的数据可以与服务器端数据进行上传和下载,即使更换或不慎丢失手机也不用担心数据丢失。像“随手记”这样的软件,还支持用摄像头拍摄记录,也可以直接输入金额。

存款、汇率也有相关软件可以手机查询

除了记账软件外,目前在各智能手机平台上还能下载手机存款计算软件,例如个人存款计算器,通过简单的数据输入,软件便会完成复杂的存款计算过程。

也有手机外汇兑换软件,例如省钱换汇,进入到省钱换汇软件后,会首先进入到“汇率”功能内,通过点击界面内“国旗图标”便可更改手中持有的货币种类,从而查询到最新的外币汇率价格。除此之外,各大券商和银行也根据目前用户的需求推出各种平台的手机客户端。

Tips

切记要注意保密防止资料外泄

“使用这类智能手机理财软件时,首先要注重保密。”业内人士提醒,目前多数手机理财软件支持数据备份功能,但也可能造成个人理财资料例如存款、支出等资料的外泄。因此在使用过程中,最关键是在安全的下载平台下载这类软件,同时设置较为复杂的密码对这类资料进行保护。

其次就是要持之以恒,移动理财虽然更加方便了,但如果不坚持记录每一笔的支出收入,很容易就半途而废。”理财师表示,此外因为这类软件只能记录支出收入情况,对个人的财务状况缺乏投资建议等个性化服务,如果能够结合私人理财顾问或者自己多学习一些理财技巧,对年轻白领的理财或会有帮助。

编辑:张潇元 组版:刘宾

这笔买卖靠谱吗？

最近的这个名叫提案“舒默-李”法案引起关注。具体而言,外国人可以用50万美元全部购买一套自住住宅,或者购买一套25万美元以上的自住住宅、另外再用超过25万美

元投资美国房产。此后,购房者及其配偶和未成年的子女,可以获得美国政府颁发的3年期有效的居留签证,还可以续签。

股神巴菲特已对这个提案表示赞同,美

国奥委会、美国旅游协会、美国酒店协会和美国商会也纷纷表示支持。

不过,两名参议员在提案里也设置了一些条件。首先,50万美元必须全部为现金,不

可以向银行贷款或者分期付款。其次,购房者每年最少要在美国居住180天以上,并完整缴纳各类税费。第三,买房者获得的只是居留签证,不是工作签证,不能随便在美国工

作;第四,买房者并不能享受到美国一些诸如医疗补助和社会保险之类的福利措施。

这份据说是面向全世界外国人的提案,实际上却被认为是主要针对中国人。

美国为什么突然大方起来？

提交这份议案的舒默参议员,很多中国人对他并不陌生。一些媒体干脆称他为“反华议员”,因为他屡次和中国“作对”。

一直关注美国问题的中国学者张博说,舒默最为美国人所熟知的,就是他强烈建议政府对人民币汇率施压,让人民币汇率加快升值。

张博提出一个疑问:一向对中国态度不佳的议员,突然提案着力吸引中国人到美国“定居”,难道是在向中国示好吗?答案自然是否定

的。张博说,简而言之,美国人缺钱,希望全世界给他输血,特别是中国。目前,次贷危机的风波虽然过去了,但美国经济持续低迷,就业率还

在危险区徘徊。“现在国际上公认中国人最有钱,而且喜欢炫富和投资,美国人不可能突然大方起来,一切都是国家利益使然”。

“买房换绿卡”不现实

房产顾问介绍,有些人在咨询时直接问,是不是50万美元买房子就给美国绿卡?但业内人士认为,这都是炒作的结果,业内人士预计真正通过的议案跟现在比会有一定修改”。按照房产顾问的说法,现在业内的评价

是,这个购房金额太低,可能影响本国正常需求;其次肯定会对购房区域作出规定,不可能一概而论。

用最笨的方法想一想,买房就能获得绿卡的话,那全世界的人不都跑美国去啦?估计光是符合这个条件的

北京人就不止100万了。所谓的50万美元获得3年居留权这个政策,其实就是为了让中国人大笔花钱。“买套房子,不让工作,在那里待着也要花钱,每年还有1%-3%的房产税。”对这个政策有期待的国人还是应该

量力而行,购房也要因人而异。

事实上,美国政府规定获得绿卡的程序是比较严格的。

就投资移民而言,外国

人只要在美国发达地区投资100万美元,欠发达地区投资50万美元,并且创造10个直接

或者间接的就业岗位,就可以获得绿卡。

投资移民美国者 超七成是中国人

4年来增长10倍

美国移民服务局日前发布最新数据显示,今年投资移民美国的移民中,中国人占了3/4。数据显示,全球很多富豪都申请投资移民美国,但中国人却成了最大的申请受惠人群。

根据美国移民服务局的报告,2011年共有2969名中国公民申请了投资移民的EB-5签证,其中有934人获批准。



数据显示,2011年中国的申请者 and 获批者也较过去几年大幅增长。2007年只有270位中国公民申请,161人获得批准。今年与2007年申请人数相比,增至10倍以上。

对于中国申请人数大幅增加的原因,有分析说,一个

显而易见的原因是中国有很多千万富翁和亿万富翁。在财产超过1亿元人民币的中国富豪中,想要移民到美国的人最多。

有调查称,中国约60%的“高净值人士”即拥有1000万元人民币以上可投资资产的人士,不是在考虑投资移民,就是已经快完成移民手续了。