

在济南炒房?门也没有啊!

省城建成国内首个“查限购”网上系统,抄了炒房者的后路

本报11月16日讯(记者 喻雯 实习生 姜东林) 16日,记者从济南房管局获悉,济南市率先建成并开始运行国内首个个人住房信息系统,该系统收录了110多万套房屋信息,彻底堵住了炒房者的门路。

“一旦全国个人住房信息联网,就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法来调节楼市。”前段时间,住建部部长姜伟新的这句话,让个人住房信息系统联网成为各界关注的焦点。

点。而这样一套系统,已在济南市产权登记交易中心建成并成功运营。

16日上午,记者来到济南市产权登记交易中心二楼业务大厅,体验了个人住房信息系统的便捷。工作人员登录个人住房信息系统,输入一名工作人员的身份证号后,系统中出现了个人的住房信息:姓名、房屋坐落、规划用途、当前状态、房屋套数……

“系统显示了这名市民有四套房产,目前都做了合同备案。这个查询主要是为房屋限购证明服务的,这只是个人住房信息系统的一部分内容。”济南市产权登记交易中心网络科科长董哲介绍,截止到目前,信息系统已有110多万套房屋的权属信息。

记者了解到只要登录系统,经授权,任何一名济南市民的住房情况一目了然,可以方便快捷地查询到居民是否拥有房产,拥有几套房产,房产在什么位置,房产面积有多大,房产是商品房、自建房,还是政策性住房等信息,堵住了炒房者的“后门”。

记者获悉,在2013年年底之前,济南将纳入全国个人住房信息系统体系,实现部、省、市三级系统联网,基本建立全国个人住房信息系统。“全国联网后,一个济南人在海南、上海等地买了房子,系统中都会有体现。”济南市产权登记交易中心副主任李呈伟表示,即便是今天买,明天再卖,系统都能做到对动态的实时监控,这也保证了房地产市场调控措施落实到位。

头条链接

系统自动计算保障标准 防止了保障房骗保事件

本报记者 喻雯 实习生 姜东林

除了能方便查到个人的住房信息,防止炒房行为发生,这个系统也为保障房的申请等工作提供了便捷的服务。

以申请廉租房为例,房管部门可以通过系统明确申请家庭是否处于“无房”状态,如果满足了这一前提条件,工作人员再通过核实收入、工作等因素来核定是否符合条件。“下一步我们计划与民政、公安等部门联网,这样一来,相关证明的核实就更方便了。”

通过系统的联查、筛选,建立了社会各层次的需保障人员档案,计算出了合理的保障标准,防止了不

信息的申报,确保了住房保障工作的公平、合理。在住房保障任务重、时间紧的情况下,济南市没有发生一起不符合保障条件家庭骗保的事件。

此外,利用这个系统,工作人员可以快速、准确地查询到居民住房、纳税、信贷等信息,可以迅速确定申请人是否属于限购范围,是否应享受税收、信贷、公积金等方面的优惠政策,实现了“精确调控”。在数据库技术的支撑下,大大提高了统计分析效率,为定期形成市场分析报告,合理引导公众消费,准确开展房地产市场预警预报工作提供了条件。

开限购证明不再跑腿 联网后开发商可代劳

本报记者 喻雯 实习生 姜东林

今年初,济南实施限购政策以来,根据“限二禁三”的政策,买房之前,购房者要先到房管部门开一份《购房家庭住房情况证明》,如果不符合相关要求,就不能购房。

为了减少购房者跑腿的麻烦,济南市房管部门开通了“网上预受理系统”。开发商只要在产权登记部门做好备案,进入这个系统后,就可以先对购房者的身份做一个“预查”。开发商登录系统后,输入相关信息,就能查到购房者的家庭住房套数。如果在预查过程中,开发商就查到购房者名下有多套住房,就直接不把房子卖给他们,如果符合条件,开发商就可以帮助购房者把《限购住房证明》打印出来,再集中到房管部门盖章。

“这项业务只是网上服

务大厅的一小部分内容。”济南市产权登记交易中心副主任李呈伟称,下一步,他们将继续拓展网上服务渠道,增加网上办事业务种类。一方面扩展网上查询业务,届时市民可以上网查询房产有无抵押、查封等影响过户的限制信息,如果通过了身份认证,还可以查询自己名下房产的自然状况和权属登记情况,实现足不出户查询房产信息。

此外,扩展网上预受理业务类别,并与预约服务相结合,通过网络分流人员,节省办事等待时间,提高办事效率,并可实现网上查询打印领证单、网上交费等在线服务功能。第三方面,通过网上抵押系统,实现商品房转移登记和公积金贷款抵押登记手续同步办理等服务。

廉租房选房第二天

自己中意的房被挑走了 不少人挺慌乱险些超时

本报11月16日讯(记者 喻雯 见习记者 张嶺 实习生 姜东林) 16日是廉租房选房的第二天,有些市民看好的房子已被别人选走,有些慌乱,以致险些超时。市房管部门提醒选房的市民,要及时关注展示区的剩余房源,并备选5套以上,以提高选房效率。

16日上午,在廉租房选房现场,排在769号的李文汉终于在广播里听到了自己的名字。年过七旬的李文汉早已看过了备选房源,并选中了清河新居的几套既朝阳又位于一楼的房子。当他拿着写有房源编号的笔记本和老伴进入选房区时,却发现自己选中的这几套房子都已经被前面的人挑走了。

“我当时真有点蒙了。”李文汉说。由于上了年纪,眼神不太好,面对展板上密集的房源编号,他一时没

主意。选房规则中规定每位选房人选房时间最长不超过五分钟,一旁的工作人员也赶忙帮他分析剩余的房源。

在规定时间内将要耗时,李文汉最终选了一套位于4楼的房子。

在16日现场,李文汉这种情况并不是个例,排在757号的选房人由于没有完全了解选房规则,没有把握好5分钟的规定时间,也险些超时。

市房管部门的现场工作人员说,选房区的东侧是展示区,那里的房源展板会与选房区的选房结果同步,已选走的房源都标示了出来。选房人在当天选房前最好在剩余的房源中选择5套备选房源,这样可以避免相中的房源被选走后重新选择导致超时,带来不必要的麻烦。



“胶囊旅馆”让人感觉很新鲜。 本报记者 赵伟 摄

“胶囊旅馆”目前仅供体验

本报11月16日讯(记者 赵伟 实习生 管庆霞) 近日,本报报道了济南市出现的“胶囊旅馆”情况。16日,“胶囊旅馆”相关负责人称,目前,这个“胶囊旅馆”还处于体验阶段,明年准备建设正式的“胶囊旅馆”对外营业。

16日,记者来到“胶囊旅馆”,两名旅客正住在里面。从潍坊来济南出差

的李先生称,“胶囊客房”里有挂式电视,通过耳机收听,客房之间不会互相影响,里面还有小桌,可以看书或上网用,“尤其是晚上睡觉的时候,换气扇吹着,不憋得慌,非常舒服。”李先生称,公司提供的出差费用有限,从朋友那里获知济南有个“胶囊旅馆”,“当时感觉时尚新鲜,价格又合适,就来了,体验了一下感觉还真不错。”

“胶囊旅馆”相关负责人称,现在这个“胶囊旅馆”主要是让市民来体验,通过他们的体验感受和问卷调查等方式,来进一步完善设施和服务,做好推广前的调查。“从目前运行阶段来看,感觉不错,我们准备在明年二三月份,联合一些投资者,建设一个600多平米的正式的‘胶囊旅馆’对外营业。”

去年还挺牛 今年忙打折

楼市低迷牵连了家装行业

本报记者 任志方 实习生 毕倩倩

客源减少,提高折扣

“今年10月我们家装方面的业务量只有20多单,而去年10月大概有40多单,相比之下下降了40%多。”在东关大街海右大厦,一家装修公司的设计部王经理颇为无奈地告诉记者。

除了业务量的下降,王经理还告诉记者,因为客源减少,同行业竞争也在加剧,他们不得不加大折扣的力度,“去年公司的‘半包’报价三四万元,而且可以优惠打折的空间很低;现在房源的‘半包’报价大概只有两万出头,而且还得求着顾客。”

市场萎缩,撤离济南

16日下午2点,记者来到位于历山路上的一家大型装修公司。正值上班上班时间,但是记者在这里却很少

在房地产调控政策的影响下,济南楼市进入低迷期。16日,记者在济南市多家装修公司调查了解到,楼市的低迷也在一定程度上使下游的家装业受到了影响,业务量较去年同期出现了明显下降。

看见有客户前来。据该公司的设计师程先生介绍,虽然冬季是家装市场的淡季,但今年淡季却来得较往年早,往年10月份还算旺季,但是今年10月份业务量却很少。与去年同期相比,今年10月、11月份业务量大概下降了30%。

据一位业内人士透露,因为市场行情不乐观,之前设在金龙大厦的北京元洲装饰公司的连锁加盟店已在十月份前后撤离济南。通过该公司的客服热线,记者证实了这一说法。

一两年后,将更困难

在位于二环南路的一家大型装修公司,工作人员告诉记者,虽然现在楼市低迷,但是对于他们这样的大型家装行业还是有一定的滞后期的,目前,市场上新房装修还是有一定市场的。“根据以往的经验,楼市对于家装市场的影响,不会那么快凸显,普遍会滞后一两年。”

尽管如此,一些中小家装企业的工作人员还是表示,近年来,随着家装公司不断扩张,整个家装市场竞争日趋激烈。“明年的日子会更难过。” “那些服务不好或者口碑不好的家装企业,面临的出局风险更大。”上面提到的某装修公司设计部的王经理告诉记者,人力成本一直在增加,对用低价策略吸引顾客的家装公司会形成更大的压力。