

楼市开启感恩活动月



11月24日的感恩节还未来临，楼市的感恩活动却已提前上演，众开发房企纷纷把11月作为回报业主和客户的感恩回馈月，各项人性化服务活动接连启动。

齐鲁·涧桥

摄影大赛将举办颁奖盛典

齐鲁·涧桥“发现维拉之美”摄影大赛自今年4月10日开展以来已历时7个月，在经过一个月的网络公开投票以及专家评审组评定，共有20名摄影者自比赛中脱颖而出。11月19日16:00，齐鲁涧桥摄影大赛颁奖盛典将在涧桥广场廊桥西头隆重举办，届时齐鲁·涧桥2011年年度感恩月系列活动盛大开启。同时，11月19日至20日“发现维拉之美”收官摄影展将在涧桥广场进行分组展示。据悉，紧随颁奖大赛之后，将有一系列的感恩活动回馈客户。

祥泰·汇东国际

举办烘焙讲堂

祥泰·汇东国际自开启感恩活动季以来，好戏连台，从印记幸福的“马克杯DIY”，到趣味盎然的“家

庭运动会”，再到智勇双全的“够级争霸战”，可谓场场满座，幕幕精彩，得到了老业主和新客户的一致认可。11月12日，祥泰·汇东国际又举办了题为“烘焙幸福，甜蜜有约”的DIY烘焙讲堂，吸引了众多客户参与。据悉，33-86m²低总价商住多样户型可满足客户需求。

中建·瀛园

举办少儿才艺大奖赛

上周末，山东省第九届少年儿童才艺大赛在中建·瀛园隆重上演。精彩的表演得到了满场喝彩，参赛儿童家长们对本次活动给予了高度评价，称赞中建·瀛园为广大少年儿童提供了一个展示才华的舞台。中建·瀛园园林的大美景色、纯中式的建筑风格等，也给他们留下了深刻印象。

鲁商御龙湾举办话剧演出

11月11日，为答谢广大客户的一

路支持与厚爱，鲁商御龙湾举办《离婚男女》话剧专场演出活动，不少客户夫妇一起前来观看演出，以温馨而浪漫的方式度过了这个特殊的日子。话剧结束后，御龙湾别墅业主从不相识到熟识，拉近了邻里关系。据悉，御龙湾项目目前已开发至第三期，一期已完美交房。

舜奥华府寻宝预赛正式启动

自10月22日王刚携央视鉴宝专家在恒隆广场举行盛大的新闻发布会后，彻底引爆了济南全城寻宝的热潮，泉城藏友竞相来到济高·舜奥华府售楼处报名，诸多民间珍宝令人目不暇接，叹为观止，自始至终已有超过1200件藏品报名本次活动。据了解，本次活动将于11月19日、20日开始第一轮预赛，届时将有千余件报名藏品一齐亮相，由特别邀请的鉴宝专家团队现场共鉴真伪。

(楼市记者 陈晓翠)

华强国际中心成高效率商务代表作

在经济全球化，资源重新整合的时代，全球经济竞争也日趋白热化。随着市场经济和竞争意识的冲击，各大巨头加速向全球扩张以抢占先机，可以说竞争时代也是一个效率时代，如何提高办公效率成为商务办公的重要议题。

商务物业在位置的选择上尤为重要，因为它不仅关乎资本的优化，还关乎交通的便利程度。华强国际中心，坐拥以解放路为中心的全城便捷

路网，连通各大交通主干道；配备近2000个停车位，以全球视野打造中国鼎级效率写字楼；配备10部高速电梯，平均5000-6000平方米拥有一部电梯，平均等待时间仅为45秒左右。时间成本的下降，必将带来高效的企业效率。

在提倡“工作做减法，生活做加法，效率做乘法”的全新商务时代，要求写字楼必须具备5A标准。华强国际中心的5A智能化系统配置内容繁

多，有楼宇设备自动化系统、办公自动化系统、火灾自动报警及消防联动系统、闭路电视监控系统、应急广播系统、通讯系统、综合布线系统、卫星天线系统等，可使企业便捷完成与世界各地的快速沟通和信息传输，实现企业的办公自动化，并大大提高工作效率。华强国际中心110—1955m²中央写字楼公开发售，38—60m²商铺化公寓全城热销！

恒大精装房领跑市场

在北京、上海、广州等房地产发达的一线城市，购买精装房已经成为现代都市购房置业新趋势，并且代表了一种更高的生活品质。

在济南，位于未来新东站核心区域的恒大城可以说是省城精装楼盘的杰出代表。笔者专访了恒大城的多位业主，荟萃了置业者对恒大城精装房的真实体验。

王先生

职业：高级家装设计师

年龄：37岁

置业经验：精装房品质要求更高，购买精装房要看品牌。

作为一名拥有十几年家装经验的高级设计师，我对精装楼盘有着更为深刻的认识。从市场趋势来看，精装房确实引领了地产界的潮流，但是精装房对品质有着很高的要求。开发商则要承担更多的内容，包括室内设计、建材选择、组织施工、全程监控、资金支付以及很多售后维修服务，所以，只有品牌开发商才愿意做

精装修房。购房之前我已做了多方了解，恒大地产一直坚持精品战略，将9A精装修体系严格的融入施工设计中。从专业设计师的视角看，恒大城在施工过程中，严格执行了6000多条标准，确实是难能可贵，值得信赖。

邹先生

职业：高中教师

年龄：33岁

置业经验：选择恒大城的精装房，省时省钱还低碳环保。

我和老婆都是一所高中的老师，大部分时间都在学校，此外还有5岁的女儿需要照顾。购买恒大城的精装房，就是因为可以节省大量时间。另外，恒大城的精装房最大程度上减少了装修带来的二次污染和浪费。我的置业顾问告诉我，恒大城的装修建材有着全国统一的配送体系，从源头保证了高品质。此外和周边楼盘对比，恒大城涵盖精装修的价格和其他楼盘毛坯房差不了多少，确实是绿色又实惠啊！

孔女士

职业：城市白领

年龄：27岁

置业经验：恒大城标准精装房一样能彰显个性，而且性价比很高！

作为80后一代，尤其是女性，我对个性和潮流是非常挑剔的。购房前，很多朋友说，精装房都是装修好的，风格都一样，不够个性。后来我到恒大城的售楼中心经过咨询并参观了样板间才了解，其实精装房和个性化装修并不冲突。恒大城的精装修房因其标准性，所采用的都是高品质材料、风格简约，给我留有足够的个性化装饰空间。

购买恒大城的房子是我和男朋友首次置业，资金压力也相对大些。购买精装房还有一个好处是可以把装修款融到首付款中，一并首付30%，相当于银行还给我贷了70%装修款。这对我这样事业刚开始起步，经济实力较弱、需要资金周转的客户来说解决了不小的问题。

一周楼市

重汽翡翠东郡三期开盘热销

11月12日，翡翠东郡3期加推房源开盘。此次开盘主要是以稀缺多层、小高层房源为主。虽然本次为三期加推房源，但从现场不难看出，市民的购房热情却更加高涨，对这一现象，笔者采访了销售部门经理，他表示，“这次开盘将是翡翠东郡今年最后一次开盘，虽然数量不多，但是这次推出的房子无论是从产品类型、位置和价位上，都是翡翠东郡产品系列中的优质房源，目的是为了确市民能够在过年之前选到放心、满意的房源。”据悉，此次推出的户型面积在78-116平米之间，均是通透、方正的阳光户型。笔者看到，开盘现场的六重大礼送房款，送车位，送礼品更是让济南的购房者得到了真正的实惠。

泉城旺角开工仪式启动

11月11日11时11分，位于泉城路西头的泉城旺角开工仪式隆重举行。济南泉城新天地置业有限公司的相关领导和众多一直以来关注泉城旺角项目的客户共同出席了仪式现场，并合影留念。此次开工仪式的举行，标志着泉城旺角项目的建设已驶入正轨，预示着泉城金街上又将升起一颗璀璨的商业明珠。据悉，泉城旺角主打MINI精品产权旺铺，其8-35平米主力精品小铺产品，吸引了诸多泉城商圈投资客户的眼光，在开工仪式现场，准业主李先生告诉笔者，泉城旺角的迷你产权小铺，投资门槛低，前景很不错，对项目的建成充满期待。

重汽·翡翠清河将签约历城六中

小清河通航，让处于滨河新区核心板块的重汽·翡翠清河价值凸显，11月6日项目3期开盘热销，95-142m²纯板式小高层颇受市场青睐。在做好产品品质之余，重汽·翡翠清河为打造泉城一流的教育社区，在本月将与济南市历城六中合作签约，未来社区业主的孩子在家门口就能享受到从幼儿园到中学的一站式优质教育体系。

原山九号定义济南真豪宅

近几年，随着济南城建的不断发展，特别是市政的东迁，商业、医疗配套日益完善，东部新城成为城市新的经济动力。占据东部核心的旅游路片区逐渐成为新中心。交通便利，环境优美，让不少市民把置业的眼光聚焦于此，周边省直机关单位高端人士的入住，也使得改片区成为中高端社区的聚集地。

处于旅游路片区核心位置的原山九号经过三年时间酝酿，即将面世。据悉，原山九号为纯别墅区，占地50亩，容积率仅0.56，55席别墅产品让每户业主可以独享近一亩土地空间，在土地资源极其稀缺的情势下实属罕见。项目周边社区多为高层住宅产品，多层亦为数不多，这让独有的别墅产品更显稀缺。目前济南城市别墅项目，多为高层、洋房的综合体，纯别墅社区十分罕见。2010年国土资源部首次明确出让容积率小于1.0宅地将被视为违规，别墅属性用地可遇不可求。土地价值的激增，典藏价值也愈是显赫，高端住宅资产的稳妥稀缺性亦让高购买力人群纷纷追随，人们对豪宅而言更多的不是消费而是投资和保值。

蓝石·大溪地开启音乐盛宴

近日，2011中国·济南汽车音乐节新闻发布会圆满落幕。山东蓝石置地集团领导与诸多媒体代表，共同参加了此次新闻发布会。

2011中国·济南汽车音乐节新闻发布会在蓝石·大溪地优雅的湖畔会所拉开帷幕。山东蓝石置地集团董事长张岷先生发表欢迎词，他表示，蓝石力邀5个国家、11位国际大师，萃取中国传统居住文化，三年精心打磨，才建造出融于这座城市的蓝石·大溪地。

活动结束后很多来宾去园区游玩，大溪地的美景深深感染了每一个人，来参加活动的领导和来宾纷纷对大溪地的园林美景赞不绝口。“真的是太美了，无论是今天的活动，还是大溪地的园林景观，都给我留下了深刻的印象，这里的园林简直就是艺术品。”一位来宾难掩心中的赞赏说。

蓝石·大溪地位于经十西路2999号，是33.4平方公里国家级湿地公园内的高端别墅社区。项目占地700亩，总建筑面积42万平方米，建筑立面及园林景观以充满地中海风情的西班牙风格为主。5个国家、11家国际团队、3年精雕细琢，终成260-680m²私家湖墅、150-270m²电梯洋房、103-135m²阔景高层。拥有10万平米原生湖泊，网球场、篮球场、瑞士HAGS儿童乐园及泉城首创的宠物活动区，为全城打造高端的诗意栖居。大溪地体验季正在进行，钓鱼体验、全家福拍摄活动、婚纱摄影大赛邀您体验。