



# 华创之心 金桂墅,倾天下

华创·金桂园是由浙江华创置业集团和浙江福泰隆控股集团联合投资,由临沂华创置业倾力打造的集购物、休闲、娱乐、居住为一体的欧式风尚社区,是临沂市政府规划的城南商业副中心、市政府重点建设工程项目。

华创·金桂园位于沂河路与沂州路交汇处,南邻金九路,西靠沂州路,北靠金七路。

项目总占地405亩,根据市政府规划的要求,总体规划分二期开发建设。第一期规划用地138亩,总规划建筑面积77081平方米,其中有近2万平方米的大卖场。主要建设联排公寓、花园洋房,户型面积以108平米、138平米为主,同时兼顾了87平米三室两厅户型和部分260平米的大户型。

华创·金桂园作为

成熟社区,拥有无处不在的便捷,无可挑剔的美景,无微不至的服务。配套设施完善,学校、医院、菜市场一应俱全。

在景观设计上,别出心裁,华创金桂园的园林以金桂花为主题,搭配60多种名贵树种,与欧洲风情的建筑小品相连,增添“私家”公园的独特魅力。

(综合)



首届山东(临沂)地产品牌价值评选入围项目展示

# 临沂·恒大华府 筑就财智阶层传世府邸

临沂·恒大华府,恒大集团巅峰作品系中的荣耀巨制,集团进军临沂的首部重要作品。汇聚集团15年100多个城市200多个项目的成功经验,以恢弘手笔,筑就临沂财智阶层传世府邸。

项目位于临沂市北城新区沂蒙四路与三和六街交汇处北行100米路东(市政府北1.5公里),距离老城区兰山区仅需15分钟车程。总占地面积约16万平方米,建筑面积近80万平方米。一期建设用地约8万平方米,总建筑面积26万平方米。包括28.32层高层住宅、沿街商业及360米高写字楼。首期建设的配套设

施汇聚综合楼、运动中心等高端元素,致力于打造市府板块标杆项目,临沂首席高端住宅区。

恒大地产将华府项目定位为临沂市区北城中心以优雅的居住环境和高品质住宅为特色的大型城市综合体。建筑设计方面,恒大华府以世界级大师团队手笔,书写空中精装别墅的新概念,首创豪阔平层震撼尺度,以3.5米层高匹配居者不凡气度。

景观设计方面,项目强调湖水园林与周边环境的完美融合,注重景观与人文的交融,以体现人与自然最和谐的相处方式。

配套设施方面,项目

汇集了360米CBD旷世地标,150亩奢阔中央内湖,80000余平米欧陆宫廷园林胜景,5200 铂金会所以及120000 国际商业中心航母配套等奢致元素,以此打造高品质城市综合体。

空间打造方面,华府谨遵豪宅之道,与一线品牌战略联盟,以6000余条“精品标准”苛求每一个施工细节,独创满屋名牌9A精装体系,缔造成品华宅精装典范。

智能化的停车系统,以及周边便利的路网、公交配套,更为业主出行提供了快速便捷的途径。

(王鲁娜)



## 海尔临天下 II 期云墅盛装开盘

170-230平精装钜献



▲海尔·临天下二期云墅开盘现场,客户在排队选房

11月12日,经过几个月的客户积累及筹备,位于北城新区沂蒙路与智圣港海尔·临天下二期云墅盛装开盘,客户一早陆续来到开盘现场等待选房。海尔地产在休息区为客户精心准备了餐点及小提琴演奏。

海尔·临天下云墅当日推出H9、H10两栋楼,面积为170-230平米。在开盘仪式上海尔地产集团有限公司临沂项目公司营销总监王发军致欢迎辞,对云墅进行介绍,并宣布开盘。伴随着喜庆的鞭炮声响起,营销中心内彩带飞舞,选房活动正式开始。

客户根据VIP卡号顺序依次进入选房区选房,此外,在当日的开盘中海尔地产还设立了

抽奖环节,签约客户可参与抽奖,一等奖1名,奖品为20000元房款优惠,二等奖3名,奖品为10000元房款优惠,三等奖5名,奖品为5000元房款优惠。

临天下二期云墅是海尔地产的荣耀钜献,整合高端资源,甄选国际一流品牌强力打造。云墅位踞临沂城市中央,荟萃市政府、五洲湖、博物馆、艺术中心、展览馆、临沂一中、临沂一小等无可复制的资源,涵养美好生活,锻造荣耀传奇。云墅毗邻25万平米临沂中央公园——五洲湖公园而建,创新首层架空4.8米设计,绘就全景台地园林。海尔独创的U-home家居智能化系统,建筑未来,开创全新的网络家庭U时代。

(专刊记者 王鲁娜)

## 恒大华府 铂金会所开放

鼎级休闲设施免费体验

随着生活水平的提升,人们对居住舒适性及产品档次的要求也越来越高。现在的购房者在选房时,不仅考虑地段、价格等因素,还会考虑社区的配套因素。一般来说,会所是一个成功项目的必备要素,也是配套的代表。记者获悉,恒大华府的星级会所虽然还未正式开放,但已经在市场具有较高的口碑和认知度。

会所主要是指为社会财智阶层提供私密性兼具品质感的社交环境,成为兼具商务往来、兴趣交流、健身娱乐等功能的场所。会所的会员身份,自然也成为财富的象征与身份的标签。恒大华府精心打造的5200平米湖畔会所足以与星级酒店相媲美,为广大业主提供了一种开放性的人性化居住氛围和贵族化的栖居方式。

恒大华府精心打造的铂金会所外观为纯正的欧式穹顶建筑,雄伟大气,内部装潢更是豪华气派,雍容华贵的大堂,气势恢宏的柱廊,细节处尽显居者不凡气度。据现场工作人员介绍,该会所以超五星级标准打造,旨在为华府业主构筑接轨世界的休闲居住模式,为临沂层峰家族提供私密沙龙。会所建筑面积达5200平米,无论是休闲娱乐为主的钢琴房、棋牌室、陶艺室、电子竞技中心,还是商务聚会为主的会议中心、西餐厅……配套可谓一应俱全,满足华府业主休闲、娱乐、餐饮、运动等多种高端需求。

一位前来购房的刘先生告诉记者,他是听说华府会所即将开放,来这里体验的,辗转不少楼盘,发现恒大华府的会所功能和品质都是最好的。

本周末会所内棋牌室等休闲设施已盛大开放,到场客户可免费体验。

(王鲁娜)

## 慧谷·领御超值VIP卡持续火爆热销中

买家提前两天排队狂热追捧

11月12日,慧谷·领御营销中心开放暨认筹盛大开启。早在两天前,就有客户来到了营销中心等待。广鑫地产还为客户准备晚餐、早餐,同时还为他们准备了两辆温馨大巴,供客户取暖。

一位现场排队的客户说:“广鑫品牌我们信得过,开发商是本土的,讲究诚信,房子的地段我们也都看在眼里,我们相信自己的眼光,更相信广鑫的品质”。他告诉记者,不怕彻夜苦等的目的只有一个,就是可以买到自己心仪的房子,夺得超值一万

抵二万VIP卡。慧谷·领御一期御朗园,共计推出房源216套,截止目前已售卡300余张。据了解,很多客户正是看准了广鑫地产的品牌,得知河东区多层的稀缺以及不可再复制性,对其势在必得。

慧谷·领御超值VIP卡成就了独一无二的超高性价比,外部的稀缺资源与项目的92-143的全明户型交融而成的极度品质与价值,必然使其受市场的强烈追捧。

(专刊记者 王鲁娜)



▲前五位客户在签单