



# 净雅新天地二期“临沂印象”

## 鲁南商业步行街铂金代言

### 临沂印象 中国餐饮巨头，净雅集团商业荣耀力作

“临沂印象”是由净雅集团继“净雅新天地”一期——“净雅大酒店”成功开发之后，“净雅新天地”二期都市商业力作。

净雅集团是具有23年发展历程的跨地域、跨行业经营的大型餐饮企业集团，是中国商业联合会常务理事单位，中国

餐饮百强企业，中国驰名商标，山东省餐饮业第一品牌，拥有22家全资控股公司，总资产达18亿元。2010年净雅集团在临沂的净雅大酒店及阳光海岸自助百汇店两家高端餐饮店成功开业。

2011年净雅集团临沂雅诚置业有限公司与全球商业地产

运营机构奥仕泽·中国(www.oysterchina.com)强强联合，以成功的商业开发及运营经验，卓越的“净雅”品牌市场竞争力和社会影响力，融合临沂特色文化，拓展临沂最具消费潜力的高端商业项目——“临沂印象”。



### 临沂印象 临沂休闲消费聚居地

“临沂印象”总建筑面积约五万平方米。贵踞临沂商业黄金走廊沂蒙路与涑河南街西北侧，东邻净雅大酒店，北依涑河水岸风情，接轨城市核心商圈，簇拥百万平方米高档成熟社区，交通路网汇集、人流

密集，无限发展潜力，区位优势毋庸置疑；“临沂印象”集合时尚美食、休闲娱乐、休闲购物、商务活动、城市旅行五大城市商业功能，融汇临沂悠远历史文化，传承书法艺术、沂蒙精神，通过商业建筑、商

业景观，商业业态完美呈现，是体验精彩临沂文化，感受美丽涑河水岸风情，享受时尚都市品质生活的聚集地；是集聚人文内涵和艺术品味的都市风尚商业代表。

### 临沂印象 “城市会客厅”里的商业消费文化

“临沂印象”融汇鲁南地区历史文化结晶，是临沂本地消费者惬意的休闲地，更是八方来客领略临沂城市风貌的窗口。“临沂印象”以现代商业与古文化元素交融为建筑特色，创新地将文化展示和商业

经营功能相结合，使其成为城市文化休闲娱乐中心。

“临沂印象”将建筑形态和城市休闲文化功能相结合，每个建筑内部均保留开放的空间布局，按照二十一世纪现代都市人的生活方式、生活节

奏、情感世界度身定制，无一不体现出现代休闲生活的气氛。漫步“临沂印象”，仿佛时光倒流，犹如穿越历史的时光隧道，而每一步跨进商业建筑内部则感受到的是现代和时尚。

### 临沂印象 鲁南人文主题商业步行街

幽静的小路，婆娑的树影，摇曳的灯光，艺术的氛围——“临沂印象”是城市人文主题商业步行街的新升级，新代言。“临沂印象”集聚独特的人文内涵和文化底蕴，以观光休闲美食见长，展示流行时尚，提高生活品味，特色的传统文化与现代商业交相呼应，荟萃众

多名品商店、品牌餐饮、商务娱乐和特色服务店等，与“净雅大酒店”共同形成了涑河商圈核心鼎盛的商业氛围。

“临沂印象”人文主题商业步行街具备功能全、业态多、品质高和艺术化等特点，倡导轻松自在的体验式休闲消费理念。在“临沂印象”能够零

距离接触特色流行街铺，随心所欲地漫游在历史与时尚交错的流行街区里，在涑河商圈及沂蒙路商圈中脱颖而出，尽显城市商业精华，掀起鲁南人文主题商业步行街滚滚商潮，凝聚城市商业旺盛人气，同时也散发着浓郁的城市文化气息。

(王鲁娜)

# 银座来了，幸福还会远吗？



临沂二小



休闲健身房



室内游泳馆

临沂尚城置业深耕六年一路承载着幸福生活，精心打造临沂首个百万平米的醇熟大盘——沂龙湾，这里位于北城新区的核心地段，这里近临沂河，离老城区仅一河之隔，这里有宽敞的通达路，这里有各种完善的医疗、教育、商业配套，更有银座商超的即将入驻，使幸福一站式生活即将完美上映……

幸福就是在心里偷偷计划着孩子的未来。百年大计，教育为先，教育一直都是业主最关心的问题。事实上，在沂龙湾让孩子在家门口上学不再是一个奢想，因为有全国知名幼儿园——银座双语幼儿园和临沂最好的小学——临沂二小的进驻，使业主的孩子在知识的海洋里徜徉，也使业主们能够看着孩子在家门口健康快乐地成长。在这里孩子可以尽情的遨游在知识的海洋，在这里幸福之感不知不觉爬上心头，在这里是幸福的启蒙……

幸福，不是用来观赏，也不是用来显赫的，幸福就是工作再忙也可以在家门口休闲娱乐。润园东北角设计的4000平米的社区商业以及御园园区的面积为千余平米的恒帆购物中心，将使你的生活享受便利的同时，更加怡然自得。同时，沂龙湾二期御园还引进了临沂首家银座



孩子们在学校里洋溢着笑容

健身旗舰店，让你在酣畅淋漓中释放自己幸福的快感，这里是对幸福的承诺……

如今，银座即将签约入驻意味着大城之上，幸福生活再度升级。如此大型商超的进驻让品质幸福生活有了更安稳的保证，作为北城新区第一大盘的唯一大型品质商超，银座的即将入驻传递的不仅仅一种品质的生活理念，更是满足业主对幸福生

活的追求。银座商超占地约4000余平米，银座商超一旦进驻沂龙湾将引入知名餐饮店、知名品牌服装店、大型娱乐场所、银座家居等，极大地丰富了社区生活，让你足不出户便可以享受生活的便利，同时让你在漫步其中的同时，内心也因散轻

松，能完全地把自己从工作的紧张中释放出来。银座商城的入驻将使你揽尽城市的繁华，这里是对幸福的延续……

在百万平米的社区沂龙湾，你可以自由自在地享受生活，体会亲情，银座来了，幸福还会远吗？(本记)

高层·洋房专线:0539/8228888 别墅专线:0539/8957777