



慧谷·领御

复合式的国际都会场域



慧谷·领御是由广鑫地产有限公司继慧谷·倾城项目之后的又一全新高端精品力作。项目坐落于河东区滨河沿岸中心区域。北依东夷大街,南靠人民大街,东临孝友路,西边与滨河沿岸相连接,属上风上水之地。

慧谷·领御占地面积153亩,总建筑面积20万平方米,整体项目分为三期开发,从功能上划分为别墅

区、高尚住宅区、商务商业区、公园休闲区。正在开发的是项目一期,总建筑面积为5万平方米,由3栋别墅和6栋多层构成。整个社区构建了一种复合式的国际都会场域。

慧谷·领御坐拥立体交通网络。交通出行通达便捷,东夷大街、人民大街、滨河大街成为项目连接中心城区的三大交通动脉。项目

东侧,既是临沂火车站和公交换乘中心;项目南侧车程15分钟直通临沂飞机场;驱车至市中心仅需10分钟,道路通达顺畅。

慧谷·领御经过对河东区地缘价值的深度考量,融汇中西,创造出与众不同的西方气质的法式建筑风格,成为河东区的国际化符号代表。

(王鲁娜)

首届山东(临沂)地产品牌价值评选入围项目展示

鲁商·凤凰城

开创临沂精装先河



鲁商·凤凰城为临沂鲁商地产有限公司目前正在开发的大型综合性项目,同时也是鲁商置业在临沂地区继沂龙湾项目后的又一扛鼎之作。该项目地处小涑河、沂河、沂河三河交汇之处,紧邻市政府重点打造的“江北秦淮河”小涑河,与临沂市地标性建筑——凤凰广场隔路相望,为临沂的地王位置。

该项目占地面积370

余亩,总投资约20亿元,现在项目开发至三期,一期别墅和高层业主已经入住,二期准现房阶段,三期精装产品开创临沂楼市先河,全城热销中。

目前项目五星配套日臻完善和成熟,银座英才双语幼儿园和银座健身已经全部投入使用;法国五星级铂尔曼酒店已于7月份顺利封顶,预计将在2012年6月份交付使用。

项目高层开创临沂精装先河,1500元/平方米奢华精装标准,只为临沂人精心打造,引领临沂居住和生活时尚的同时,带来了与国际接轨的建筑和居住理念。

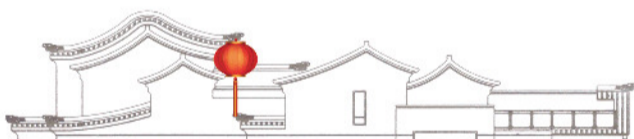
高标准配套设施,绝佳的地理位置,实力品牌企业运作,“鲁商·凤凰城”已经在临沂形成了良好的口碑,正在一步步成为临沂真正的名片。(王鲁娜)

沂河·美域

着力打造 世界级品质住区



沂河·美域,项目占地1800亩,总占地面积220万平方米,着力打造“世界级品质住区”,开发业态涉及水岸主题公园、国际化高尚社区、欧式风情商业区、五星酒店、花园洋房、观澜别墅、酒店式公寓、大型会所、教育基地、养老中心等,以一个集居住、商务、休闲、度假、养老于一体的复合型超级大盘,成就沂河最美疆域。(综合)



南滨河,叫板老城新区

——沂河畔中国墅“海纳曦园”见证南滨河崛起



“南滨河”虽然不是官方指定的地理名称,但却是近年来临沂人津津乐道的“热词”之一。它的诞生印证了

“新区必贵”的发展规律,从政府对南滨河的指点江山到开罗大桥的开建,众多点亮城市的新兴产业纷纷建立,过亿项目的集中兴建让人们不得不将目光聚焦至滨河南段的流金热土上。

相对于老城区滨河区域,“南滨河”板块显然有着更加强劲的发展后劲,这是因为在大力发展“沿河经济”的指挥棒下,老城区地域延展表现乏力,而南部沿河板块向南发展地域宽广,资源丰沛,非常有利于实行城市产业链的错位竞争和特色发展。据统计,截至2011年10月,已经包括青啤广场、亚太金昌、开罗大桥、北方植物园、罗东温泉城,富民采摘园,沂蒙乐园等在内的10余个市级重点招商引资金额达亿元以上的启动项目。

目前正在兴建的开罗大桥,东起临沂经济开发区新327道接口,西接罗庄区罗程路接口,长约1.7公里

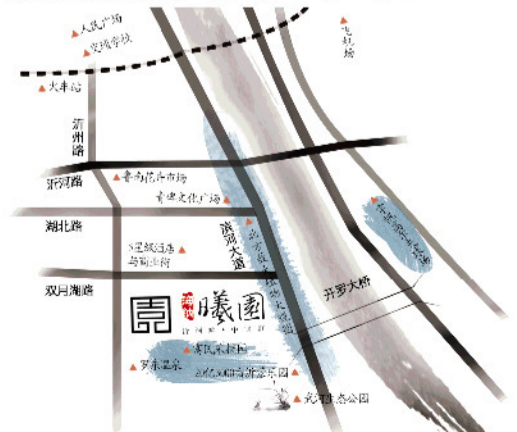
总投资约1.5亿元。2012年底大桥将全面通行,贯通罗庄、河东、临沭,将大大加强东南区域与各个区域之间的联系合作,形成“南工”大通道,加快该区域的经济的发展。由浙江森禾种业股份有限公司投资兴建的沂蒙乐园可谓南滨河板块又一重头戏。乐园总投资高达20亿元,占地共3300亩,分为休闲游乐、花卉博览、沂蒙文化三大主题,集儿童乐园、水上运动、生态示范、科普教育、休闲旅游、商业开发于一体,与南滨河景观相互辉映,与青啤文化广场和植物大观园等滨河景观形成呼应。建成后年入园人次力争达到300万,实现园区收入3亿元、利税5000万元,这将进一步加快滨河片区开发、提升城市品位、增加城市吸引力及拉动南滨河经济的快速发展。另外宇帆高尔夫俱乐部18洞练习场成为培养贵族的摇篮,周边的富民采摘园和湿地公园等进一步彰显出南滨河板块的文化旅游休闲的兴旺发达。

海纳曦园项目是南滨河首个中式风格的纯别墅大盘,国墅建筑与沂河风光相映成趣,在南滨河晕染出一抹具有中国韵味的清雅。据悉,项目占地共306亩,建筑面积20万平米,将独特的中式设计理念融入现代建筑,囊括电梯独栋、奢华双拼及以院落围合为特色的格院别墅。一期产品260-460㎡,地下

面积50-209㎡及80-200㎡下沉式庭院全部附赠,定制式“家族匾额”即可作为国墅家徽,更是一份艺术珍藏。目前一期已经全部实景呈现,成为沂水畔一方成就名门望族的清静沃土。



在曦园带动下,众多高端楼盘纷纷拔地而起,南滨河板块的高端住区大势已定,结合临沂八河绕城,水水相连的规划方向,本板块更将以“水”来挖掘商机,以“河”来串联整个“沿河服务业发展圈”的建设,临沂正大跨步迈入“南滨河时代”,成为点亮城市的第二张名片。记者 王鲁娜



《鲁南商报》曦园别墅参观报名热线:
0539 + 8971222 8137719
接待中心:临沂市滨河西路与金九路交汇处向南3000米路西