

港城楼盘流行“害羞式”促销

尽管都想回笼资金,但都玩“赠送面积”策略,不肯降价

本报11月16日讯(记者秦雪丽) 准备购房的市民观望情绪越来越浓,导致楼市成交低迷。不少开发商迫于资金压力,开始“羞答答”促销,但大家都是在赠送面积上使劲,不肯降价。

16日,记者来到莱山区某售楼处,这个楼盘开盘不久,售楼处里有些冷清。一位

售楼顾问告诉记者,该楼盘推出的房源均价为6040元/平方米,相对于其他楼盘,定价并不算高。另外,还会或多或少地赠送一定面积。比如一套86平方米的房子,会赠送9平方米的面积。如此算来,楼盘均价只有5400元了。

记者了解到,在上周开盘的芝罘区某楼盘,同样根

据房子大小或明或暗地赠送一定面积。最少的赠送六七个平方米,最多的能赠送十多个平方米。

最近一段时间,在市区热闹街道及公交站点处,记者都能看到不少楼盘开发商在分发宣传单,向市民介绍优惠信息。在莱山区一楼盘的宣传单上,记者看到“限

时7.2折起”的宣传,而且声称买一套房可以送30个iPhone,买两套送一辆宝马车,买三套再送一套等。这家楼盘还提供买98平方米另送12平方米全能空间的实惠。

“主要是为了回馈客户,只能赠送面积,但价格不能给优惠。”芝罘区某楼盘一工作人员告诉记者,尽管促销

优惠力度加大,但市民似乎并不买账。记者了解到,不少市民发觉楼市愈发惨淡,决定暂缓购房计划。

业内人士认为,众多开发商年底开始大力促销的做法,可能是因为扛不住资金压力了。韩德行房地产顾问有限公司董事长刘光辉认为,买房赠面积,是开发商营销的一种策

略,在一定程度上反映出开发商急于售房的心情。

“目前整个房产市场处于洗牌时期,国家政策的调控,资金周转的压力,会让这些优惠促销力度在春节前后更大。”据刘光辉分析,房产市场至少要明年四五月份才可能回暖,市民在市场洗牌期购房,相对来说会实惠一些。

百名企业家共谋发展大计

山东民进企业家联谊会联席会议在烟召开,王佐书作报告

本报11月16日讯(记者柳斌) 2011年山东民进企业家联谊会联席会议今天在烟台市召开。本次会议的主题是“兴商润民,创业兴邦”,来自山东省11市的100多名民进企业家代表参会,共谋发展大计。

会议传达学习了民进全国企业家联谊会联席会议精神。全国人大常委会、民

进中央副主席王佐书为参会的民进企业家作了题为《为企业家、企业发展献计》的报告,介绍了正确思考问题的方法、警示企业家的“十条戒令”、企业家应当具备的人格特征等,并重点围绕企业的社会责任进行发言。

山东民进企业家联谊会执年会长宋华西受

联谊会会长骆宝臻的委托,报告了企业家联谊会一年来的工作和明年工作打算。

会议期间,中共烟台市委书记、市人大常委会主任张江汀,中共烟台市委常委、市委统战部副部长李淑芹,会见了民进中央、省委领导和与会代表,对会议的召开表示

祝贺,并衷心希望广大民进企业家朋友来烟台投资发展,共创辉煌。

据了解,为充分发挥山东民进企业家联谊会的桥梁纽带作用,促进会员间的交流与合作,联谊会自2009年建立联席会议轮值会长制度以来,已先后在利津(2009年)、聊城(2010年)两地举办过联席会议。

网上代购店现身烟台 生意挺冷清市民多观望

新生事物的发展总是有一个过程,在烟台也不例外。目前烟台有了一种新型的网络代购业态,能给市民带来极大的便利。但目前看来,生意比较清淡。

本报11月16日讯(记者侯艳艳) 在网上看中商品后,只要交点服务费,就可以在实体店拿货。如今,这种网络代购服务点已在烟台现身,不过目前生意有些冷清。

近日,一家网络代购服务点在烟大市场落户。与其他商家把实体商品摆在外面不同,这家商店只有少数样品,售卖的商品大多来自网络。在代购店,消费者通过网上浏览或者线下宣传册获取产品信息,在代购店选好所需商品并付款后,三至五

天左右便可去代购店取货。店主权先生介绍,代购时消费者只需支付5元左右服务费。此外,店铺还提供代缴水电费、手机充值和信用卡还贷等业务,这些便民服务只需交1元服务费。

虽是新鲜事物,不过权先生说,生意冷清时一天只有一两宗业务,而且主要是大学生。他分析说,热衷网络消费的年轻人都有网银,不需要通过他们购物。而中老年人看不到实物就会担心产品的质量,因此多持观望情绪。



▲位于烟台大学附近的网络代购店。本报记者 侯艳艳 摄

鲁菜创新大赛 决出三位“食神”

本报11月16日讯(通讯员孔渭东 见习记者尹海涛) 烟台首届鲁菜创新大赛选拔赛昨天热闹开场,三家酒店在团体“筵席”项目中斩获前三。今天,三位“食神”在个人“热菜”项目角逐中分获前三。

个人“热菜”项目竞争激烈,来自三家酒店的三位大厨荣获前三名。他们分别是:来自鲁花东上海鲜的王恩亮,作品为龙井灌汤鱼丸;来自山村名菜的谭国帅,作品为银丝海参花;来自凤凰山宾馆的郝忠一,作品为锦环海参。

昨天获胜的三家酒店和今天比赛的前九名厨师,将代表烟台参加全省的比赛。

真新鲜!20家高校来烟台推介优秀毕业生 每人3分钟,上台推介毕业生

本报11月16日讯(通讯员郭方明 记者侯文强) 16日,全国20家高校来到烟台市人才服务中心设立摊位,推介他们的优秀毕业生,等候当地80多家优秀企业的挑选。不少参会企业代表说,这些高校们的专业实力一目了然,他们可以直奔目标批量预订大学生。

16日上午9点,烟台市合作高校优秀毕业生推介会举行,来自全国的20家高校和烟台当地的80多家企业来到烟台市人才服务中心三楼会议室。高校不再坐等企业上门招聘,而是主动为企业推介优秀毕业

生,这种模式在烟台尚属首次。

中国海洋大学的代表说,他们的海洋科学全国排名第一。东北大学的代表说,他们的自动化和计算机专业排名靠前。大连理工大学的代表说,他们的船舶和土木专业都很厉害……高校代表们每人3分钟,纷纷上台推介本校强势专业和优秀毕业生。

在洽谈会上,烟台交运集团的招聘人员来到烟台大学摊位前,希望能和烟台大学经管学院进行培训等深层次交流,批量招聘经管学院的毕业生。双方约定在下周之前进行

进一步交流。

烟台舒驰客车有限责任公司代表刘成说,现在在网上投简历,希望学生只投一份电子简历就可以了,不用再舟车劳顿地跑。

经烟台市人才服务中心协调,20所高校与当地29家企业进行了合作,共建立33处大学生就业实习基地。

“这种洽谈会只是为企业和高校搭建一个交流平台,我们以后还需要在大学生实习、现场招聘会等方面进行深入交流,才能切实解决大学生就业难和企业招工难。”一位高校招聘人员说。

折扣店开张 淘折族热捧

折扣虽高,但款式不新,保修期也缩水

本报11月16日讯(记者苑菲菲) 即使不是节庆日,店内的商品也低至3折,这类专业折扣店目前正在港城悄然兴起。尽管折扣店获得了不少市民的追捧,但记者发现,折扣店的商品大多是过季或断码货品,售后服务时间也比正品缩水一半。

16日中午,西大街刚开业不久的李宁折扣店内,不少市民正在选购商品。虽然不是节假日,但店里的所有商品都以原价格5到7折的优惠在销售。一件原价299元的运动裤,现价只要179元;原价300多元的运动鞋,现价不到200元。而在李宁店旁边的安踏折扣店内,商品更是低至3折。

记者发现,不仅运动服饰有折扣店,孕婴服饰、休闲服饰等在烟台也都有折扣店。因为价格比正店低,品质和正店商品一样,受到



▲烟台街头目前已有许多折扣店。本报记者 苑菲菲 摄

不少市民的欢迎。一些市民还在烟台当地论坛上发帖,搜集各类折扣店。

一家运动服饰折扣店的工作人员告诉记者,折扣店销售的商品大多是过季、断码或尾货产品,在专卖店下架后转到品牌折扣店销售的。“虽然偶尔也有新款,但不多,所以价格上才比正品店便宜。”工作人员说,虽然折扣店销售的商品遇到质量问题也可以退换,但只能到所售商品的折扣店内退还,而且保修期相比正品也打了个对折。“正品运动鞋的保修期是3个月,折扣店的是一个半月。”

猪肉推动烟台前10月CPI

本报11月16日讯(通讯员孙建鹏 记者秦雪丽) 今年以来,在食品等价格上涨的拉动下,烟台市物价总水平一直在较温和的上升区间运行。1-10月份,烟台市CPI累计上涨4.3%,其中猪肉的影响尤为突出。

从CPI构成分析,食品类价格的较大幅度上涨对CPI的影响最大,1-10月份

累计上涨10.8%,拉动物价总水平上涨3.02个百分点,占CPI总涨幅的70.2%。其中食品类中的猪肉价格波动,对总指数影响尤为突出,拉动总指数上涨0.58个百分点。

据国家统计局烟台调查队工作人员介绍,未来几个月烟台市CPI将保持基本稳定。

长安福特烟台大型团购会 19日在海之润4S店开幕



本报11月16日讯(通讯员李明 记者卜宪超) 从海之润福特4S店了解到,由福特厂家直接运营的大型展厅活动“福特畅享驾驭之展厅夺金行动”将于11月19日重装亮相,地点在机场路海之润福特4S店。

据了解,活动期间购车市民不仅可享受到史无前例的优惠价格,还可以亲身感受体验“砺钢”与普通钢的区别。除此之外,精彩的节目表演、丰厚的互动大礼也将同期绽放。据悉,此次活动规模阵容强大,优惠力度空前,是烟台福特销售史上为数不多的一次厂商联合

大型促销活动,近期有意向购买福特汽车的市民,不要错过购车佳机。

海之润福特对市民郑重承诺,将以最优质的服务、最优惠的价格让顾客轻松拥有爱车。单车最高优惠2万元、首付仅需20%、3年贷款零利率、订车即送豪华礼包,另外还有幸运抽奖礼品等丰厚奖项。

据福特厂家负责人介绍,山东省仅有4家经销商入围此次活动,获得支持的区域不但可以享受厂家提供的“现金巨惠直补礼”,还将享受由厂家带来的“史上最诚信优惠”政策。19日,海之润福特4S店将推出10款特价车回馈广大消费者的厚爱。

诚邀市民莅临芝罘区机场路238号(交警三大队北邻)赏车试驾。

品鉴热线:0535-6688123