

朝天锅

说咱潍坊的事儿 拉咱百姓的理儿

今日潍坊

一租70年,一种低劣的耍滑头

以“一租70年”的形式来解决这样的矛盾,无疑是失败的,因为物业的目的并没有改变,仍旧是以毫不介意业主的利益,达成自己目的而想出来的“鬼主意”。

□赵松刚

潍坊市圣豪花园的业主想要租用停车位,租用的期限只有“70”年可供选择。(齐鲁晚报·今日潍坊 B14版)如此蛮横的制定这么漫长的租期令业主难以接受,与其说是租,倒不如说成是另一种形式的“购买”,但是方式却显得拙劣而毫无借口可言。

众人皆知,在小区车位的问题上,物业和业主存在着利益上的冲突,且表现得颇为广泛而明显。在许多刚刚入住的小区,物业都能够在短时间内把小区车位卖出。但是,从业主的角度,一个价格超过私家车本身的车位令他们难以一次“消化”,而租用变成了他们最期待的方式。

由此,双方的矛盾自然变得敏感,在面对车位该卖还是该租的问题上,物业和业主一直在进行着博弈。一些小区的业主公然打出“只卖不租”的旗号,挑战着业主的忍耐底线,导致一些业主以“堵门口”、“拉大旗”的方式与物业展开抗衡。

不管哪种形式,双方各有所伤,有些业主有家但无车位,人可以进小区,车却停在外不安全的小区外,日子过得提心吊胆。物业的日子也不好过,车位的争斗也导致了小区车辆管理的混乱,成为他们最头疼的事情之一。

然而,以“一租70年”的形式来解决这样的矛盾,无疑是失败的,因为物业的目的并没有改变,仍旧是以毫不介意业主的利益,达成自己的目的而想出来的“鬼主意”。

但是这样的耍滑头,显得低劣而毫无新意可言,更像是一种以此掩饰物业背后不可告人的企图,可是却使他们的企图变得更加清清楚楚。

笔者以为,在面对小区的车位问题上,并非一个缠得死死的结,而是可以找到破解之法的。再寻找破解之法的最主要前提,一定要建立再业主和物业相互谅解的角度,不能太自私了。



微@潍坊

@锦-范范特茜:潍坊公交车人太多了,其实不怪中国人多怪我!有个秘密我一直没说,从我来潍坊开始,只要是我坐的公交车,人都贼多,恨不得金鸡独立。以后我再也不坐公交车了,我跑步上班,再也不影响其他人了,我发誓!我向你们赔罪!

@初告白-翔小梅:今天来泰山山庄游玩,爬到山顶就下起了雨,全身湿透了,不过景色很美!给大家推荐!山东潍坊青州!!

@雪冰呀雪冰:满地扔的都是用过的餐巾纸筷套鱼骨头或者客人的烟蒂。菜好吃的要命,那是地道的潍坊味儿,炸货外焦里嫩,小菜清爽可口,面条筋道,汤底味儿足鲜美……来往的男男女女大部分是潍坊口音,语气厚实计较。一点一过,服务面面无表情地收桌子,再来的?对不起不伺候了。生活味儿这么重的饭店,好让人喜欢。

@天涯行客求靠谱:自11月21日起,潍坊火车站普通列车车票预售期调整为5天,起售时间为8:00,高铁及动车组列车车票预售期及起售时间没有变化,望旅客朋友们注意。

@红包的枕头:我会去面试,是第三次正式的面试,我很纠结,我很喜欢潍坊百货这家企业,我很希望加入,所以我很纠结,纠结的我,从面试完,到坐火车回济南,背上起了一个硕大无比而且很疼的痘。

头条评论

堵住网吧“黑洞”需要全社会发力

□王爱芸

近日,记者暗访了奎文、潍城、高新、坊子、寒亭的14家网吧,这些网吧全部通宵营业,未成年人上网,网吧内吸烟的现象也是屡见不鲜。但根据国家《互联网上网服务营业场所管理条例》,其中明令禁止网吧通宵营业,禁止接纳未成年人。但这样的禁令奈何变成一纸空文,成为网吧的“黑洞”。这需要全社会发力从源头上解决这样的问题。

对网吧经营者而言,其之所以知法犯法,容留未成年人上网、通宵营业,根源在于利益的驱动,即经济利益的驱动让人为所欲为。因为按照有关规定,对于违法的处罚措施不是很给力。“网吧违反规定让未成年人进入,以及违反经营时间的情

节轻微给以警告,如果情节严重给以1500元以下罚款,特别严重的可以责令停业整顿或吊销营业执照。”无论是“警告”、“1500元罚款”以及“吊销营业执照”都不足以引起警示的作用,因为在犯法的成本和收益之间大不成比例。

在危害青少年成长和经济发展之间,相关的执法部门应该深思:到底是为了暂时的眼前利益去牺牲长远利益呢,还是竭泽而渔去损害青少年的健康。可以说,从执法部门的角度上看,只有严峻执法才能杜绝网吧的“黑洞”,因为诸如用临时上网卡代替身份证等现象完全可以杜绝。

除了监管部门之外,社会上的公众,尤其是家长还需要发现之后及时举报,让网吧的“黑洞”无法遁形。除了及时举报之外,家长的做法还要积极引导自己的孩子

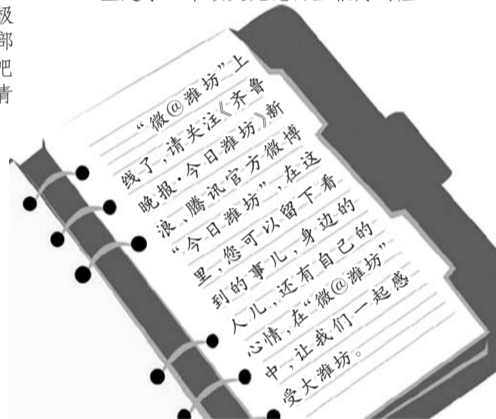
学会合理安排时间,疏导其进行健康积极的活动。

家长之外,学校的责任也不容忽视。由于很多学生是在上课期间外出上网,玩游戏。在这个方面学校除了加强监管之外,还应该在课堂教育上进行积极的引导,告诉学生们网络的积极方面,积极去学习,去应对。只有这样,监管部门、家长和学校等多方共同努力。网吧的“黑洞”才能及时有效堵住,洁净青少年成长的空间。

街谈巷议

征稿

(齐鲁晚报·今日潍坊)“朝天锅”版全新升级,如果你想对咱潍坊的事儿说上几句,评上一段,请你发送本报投稿邮箱:qwbpl@163.com,字数在600—800字为宜,期待您的关注。



植物伟哥帮助男人找回自信

从非洲补骨脂果实中提取高浓度植物有效成分的新型高科技男性保健品“植物伟哥”,一直在我市受到男性朋友及其家属的追捧和热爱。许多服用过“植物伟哥”的男性朋友发来了热情洋溢的短信:

“绝对事实,服用期间,每次小便时感觉牙关,效果会更好!男性能力超群!不知道其他朋友感觉怎样?”
“哥们晚餐也吃过这果实,效果有但是绝对没有“植物伟哥”来得这么爽!”
“二十岁的冲动,三十岁的耐力,四十岁的稳重,吃了“植物伟哥”就全有了!”
“吃了“植物伟哥”,我第一次在老婆跟前看到了举重满分的表情,这种感觉真是太棒了!”

当然也有反对和不赞成的声音,有女性朋友发来信意这样讲:“如果老公变得强大,他有了别的想法怎么办?”

对于“植物伟哥”的使用,专家给出了建议:两性生活对男人的影响是显而易见的,和谐和满足会让男人彻底放松,消除不良情绪,缓解工作压力。服用“植物伟哥”能明显提高男人在两性生活中的愉悦感,不失为一种极好的减压方法。但是绝对不能过量服用或因此放纵,只需要2-3天服用一粒就能达到满意的效果。

不就是壮阳药吗,真有那么大的作用?喜欢幽默调侃的朋友,可能会对“植物伟哥”为何具有与西药类似治疗男性功能障碍药相似的效果而感到不解。药剂师对此解释说:“其实这果实的治疗作用有限,即使你吃100公斤,能被吸收的也只是极微小的一部分,而通过先进工艺提取的“植物伟哥”是一种超浓



缩剂,一粒胶囊的有效浓度相当于20公斤果实。而且它并不是药物,你连一点脸红心跳的副作用都不会有,完全吃蔬菜一样安全!”

“植物伟哥”能够全面提升男人对两性生活的掌控能力:
服用当晚 夫妻生活明显感觉到比以前更有乐趣,三天内都能保持旺盛的兴致。

一个疗程 解决所有的肾虚状况,让男人正常化。虚子弱、身体差、精力差、力不从心、控制不住、性趣不高等现象得到明显改善或消失。

二个疗程 精力、精力充沛,年轻男人更上一层楼,中老年男人恢复年轻时的感觉。阳痿、早泄、疲软、尿频、尿急、尿不尽、尿等待、腰酸腿软等性功能障碍及前列腺方面的毛病得到根本解决!!

三个疗程 夫妻生活达到和谐完美!一切虚汗自出,彻底征服对方!让你的自信心空前高涨,充分享受满足和幸福!

“植物伟哥”回馈新老客户大优惠活动正在进行,您可以通过以下两种方式报名参加:
一是拨打男性健康热线4007087057报名;二是扫描您的快速地址发送短信至1869001107报名。

专药专治“椎间盘突出、椎管狭窄”

仙草膏病医师:8978280 8970315 外地免费邮寄,药到付款

仙草膏病医师:8978280 8970315 外地免费邮寄,药到付款
仙草膏病医师:8978280 8970315 外地免费邮寄,药到付款
仙草膏病医师:8978280 8970315 外地免费邮寄,药到付款

仙草膏病医师:8978280 8970315 外地免费邮寄,药到付款

潍坊友好 专业 肛肠 狐臭

网址:www.wfyhyy.net QQ:1291950809

由30多年、40多年临床经验的老专家为你亲诊
狐臭专科:独创大汗腺切除术:专业根治狐臭(腋臭);治疗无痛苦、创口小、不复发、不住院、随治随走。
肛肠专科:率先引进全电脑肛肠治疗仪,一次十几秒钟痔疮组织即可当场脱落,无痛苦、不出血、不住院、随治随走。
本季度由友好健康工程赞助,全面大优惠,医保新农合也可报销。

- 礼包1:专家挂号费、检查费、会诊费.....全免
- 礼包2:全电脑肛肠治疗100元.....全免
- 礼包3:全电脑激光治疗仪200元.....全免
- 礼包4:治疗外痔手术费.....最低收10元
- 礼包5:微创内痔手术.....最低收10元
- 礼包6:全电脑体外短波10分钟.....最低收20元
- 礼包7:治疗肛周脓肿.....最低收80元
- 礼包8:药品大优惠 厂家直销

咨询电话:8216111
友好医院地址:潍坊市健康东街汽车总站东100米

999药业 安康宁

病毒疣疱疹

十年品牌安康宁,由我国知名三九药业研制,该药专用于病毒疣、扁平疣、生殖器疱疹、珍珠疹、寻常疣、且时间短(3天),无腐蚀、无痛苦、不留疤、抗复发,男女均可使用。并可大面积涂抹,直捣病毒根部摧毁潜伏病毒,克服普通产品祛表不祛根造成反复发作的弊端。

专家提示:使用安康宁无需服药、输液、激光等,在家轻松治疗即可达到彻底治愈,内服配药毒识别液,一盒治愈,二盒彻底根除。

专家热线 0532-83824733
潍坊:颐生一店(东风街325号)颐生二店(南大街中段)颐生三店(联通大厦站)颐生四店(人民公园北)青州:金天地(云山路335号)寿光:宏信(佳乐家、凯德华酒店一楼)高密:仁德(人民街中段)诸城:福寿堂(和平街与繁荣路交叉口)安丘:东升(新牛美食品对面)