

楼上爆水管,楼下遭“水灾”

一楼二楼房主赔偿未达成一致,二楼屋主很尴尬

本报11月16日热线消息(记者 赵松刚)16日,奎文区的付先生反映,12日因为三楼的水管突然发生破裂,导致二楼的他家以及一楼的住户变成了“水帘洞”,三楼房主想先修管道供水,但一楼坚持先赔偿,因为两家未达成一致,让夹在中间的他很是尴尬。

付先生家住奎文区新海枫景小区二楼。11月12日,正在上班的付先生接到一楼邻居电话,

称家里的天花板在漏水,怀疑是付先生忘记关水龙头了,让他赶紧回家看看。付先生连忙赶到家中,当他走进楼门时,就已经看到一楼邻居家的天花板水哗哗的往下淌,变成了“水帘洞”。

付先生打开门后,一脚踩在了10厘米左右深的水中,他查看了洗手间和厨房都没有找到漏水的地方,便跑到阳台,这才发现,原来是经他家阳台的三楼水管发生了破裂,这才水淹了

一楼和二楼。发现问题后,付先生赶紧喊来物业将总阀门关闭。

付先生的家中虽然被水淹了,只有洗衣机发生了短路,其他并没有太大损失。但是,一楼的邻居家中,天花板已经被浸泡坏了,吊灯、浴霸等也已经不能正常使用,损失比较惨重。

付先生说,他们的房子是2008年3月份买的房,水管已经过了两年的保修期,水管发

生破裂,已经无法找物业或者开发商赔偿了。三家邻居曾因此事进行商讨,但是,一直没有达成一致的意见。

可是,因为赔偿问题一直不统一,一楼邻居提出,在未赔偿前不能让三楼进入付先生所住的二楼维修水管。但是,三楼业主告诉记者,她的房子是租给别人的,屋里还住着小孩,因为没有自来水,这几天一直在用桶装水,租户每天都

给她电话催。三楼房主称,一定给一楼房主一个满意的结果,但她希望能先把水管修好。

付先生告诉记者,他希望能早日把事情解决,夹在两位邻居中间,非常尴尬,大家在一起谈过,可是事情一直没有解决。16日上午,新海枫景物业的曹经理称,他会再和一楼房主进行沟通,尽力从中进行调解,早日解决问题。



《楼边俩大坑去年填平又开挖》追踪>>

开发商称证件齐全将继续施工 如果业主阻挠,将起诉维权

本报11月16日热线消息(记者 李小凯)本报11月14日曾报道《楼边俩大坑去年填平又开挖》,红旗小区西宿舍内4000余平米将被开发成沿街房,因担心施工过程中出现塌方,部分业主对施工进行阻挠,导致施工被迫停止。16日,原开发商宏嘉置业以及现开发商东方置业表示,空地开发过程合法且手续齐全,如果个别业主继续对工程进行阻挠,将对其进行起诉。

2009年,宏嘉(潍坊)置业有限公司通过政府招标获得潍坊大虞街道红旗社区西宿舍靠近文化路一4000余平米土地,按照公司规划欲将此地建设成沿街房,其中包括红旗社区离休人员办公室、红旗社区医疗机构以及供

居民健身的100平米的多功能活动中心。但在当年开发过程中,大楼地基挖的俩大坑因雨季降雨过多,导致坑内出现塌方等问题。业主担心老房地基不稳,2009年3月之后,对施工进行阻挠导致工程被迫停止,至此两大坑被闲置,后经业主自发对其进行了填埋。2011年,宏嘉置业将这块地的开发权转让给东方置业,但11月14日后者正欲进行开发时又遭到部分业主阻挠,致使工程至今无法进行。

东方置业一韩姓负责人称,从原开发商宏嘉置业接受红旗社区西宿舍4000平米土地开发工程四证(土地使用证、架建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证)齐全。至于居民担心的施工过程中大

坑塌方隐患,宏嘉置业仲姓经理称,从2009年施工开始一直在大坑周围架设了高达2米的围栏,但是遭到部分业主的强拆,在与居民沟通无果的情况下,又值雨季,考虑到居民安全,工程才被迫停止。

工程自2009年招标获地到2011年11月的第二次施工,两年来该工程一直遭到部分业主的阻挠,东方置业韩姓负责人告诉记者,居民担忧施工过程中的塌方,开发商已经将第二次开发时间选择在了今年降雨较少的冬季,避免降雨塌方,如果不受居民阻挠,年前将完成至少1层楼的建设。如果个别业主继续对工程进行阻挠,开发商将对其进行起诉,维护公司的合法权利。

《8岁白血病女孩想见爸爸了》追踪>>

病房里拍下 第一张全家福



本报11月16日热线消息(记者 于潇潇 孙国祥)本报10月26日报道过《8岁白血病女孩想见爸爸了》一文,讲述了白血病女孩田智斌一家的艰难故事。16日,白血病女孩田智斌的父亲带着弟弟来到人民医院,一家四口在病床前拍下了第一张全家福。

生病前没想过拍全家福,生病后,一家四口却难得一聚。16日,潍坊下起了雨,无法外出打工的田清海带着儿子霖霖来到人民医院看望妻女,一家四口在病床前拍下了第一张全家福。

记者见到这一家四口时,由于多日未见妈妈,霖霖正赖在孙爱芹身上不肯下来。小智斌的状况看起来很差。化疗让她的头发掉了一半,脸也明显浮肿起来,胳膊和腿则又瘦又细。

看着记者带来的相机,孙爱芹突然提议,要求给她们一家拍张全家福。她有些不好意思地告诉记者,这么多年来,一家人还没一起拍过照片。以往只给孩子们分别拍过,两个孩子这一病,她才突然想起来,一家四口已经难得聚在一块儿,要是再不拍全家福,以后还真不知道有没有这个机会。

记者连忙答应了。一家四口在病床前,留下了难得的第一张全家福。

如有市民伸出您的援手,可拨打本报读者热线 8538711 8073110 或拨打孙爱芹女士电话 15169048814。

出院了

16日,在潍坊市人民医院病房里,康复后的刘洪及养父母与主治医生告别。本报曾报道过刘洪养母为给刘洪治病家中变贫的报道,引起了社会的关注,在社会众多好心人的帮助下,刘洪已经康复,准备出院。

本报记者 孙国祥 摄影报道



全直流变频来袭 美的变频空调占领行业制高点

回顾美的变频空调的发展历史,更多人记住了2009年那场席卷国内市场的变频空调普及风暴。从那时开始,变频空调走进了寻常百姓家,美的变频空调一路高歌猛进,变频空调迅速崛起。随着国内主流空调品牌纷纷跟进,空调行业变频化进程逐步推进,历经三年,国内空调市场完成变频到变频的完美切换。

而领军者美的,凭借市场占有率超过95%的优势,持续变频空调销量冠军,成就变频空调的行业传奇,进一步夯实了美的变频空调的王座地位。据权威信息中心预测,2012年变频空调将继续保持快速增长态势,占整体空调比例将达到45%左右。

美的计划两年内完成所有变频空调产品的“全直流升级”,并在2012年确保全直流变频空调销售占比达到80%。会上,美的同步推出9大系列21款全直流变频空调,以产品力串起的全线产品,将全直流变频空调与同类型变频空调的性价比缩小到100至300元,全面拉开变频空调全直流升级大幕。美的也因再次引领行业自动变频空调“全直流升级”战略,再获中国空调行业技术领先称号。

30W最低运行功率开创节能顶峰20分贝静音运行

实现挂机最低运行功率低至30W、柜机最低运行功率低至45W的节能效果,相比普通变频空调的省电效果最高可达69%。其中,D+型挂机的单台能效比高达7.36(按GB/T 7725-2004标准计算能效比)为8.45,数据源于国家权威机构检测结果,以26型为例),堪称“能效比之王”。

同时,美的全直流变频空调通过永磁同步驱动直流电机转子,运行噪音明显降低,实现室内低至20分贝、室外低至95分贝的静音运行。独创的柔性制冷

百日健康工程 11月1日-2月10日
50年专业男科专家团队一次解决阳痿早泄世界难题
看男科全套查体538元来北方只需2元

尖端设备,名老专家,精湛技术,无痛苦,不住院,随治随走。
男科全套B超费368元来北方只需2元
男科全电脑脑电图1200元来北方全免
男科微米光仪560元来北方全免
男科:早泄全新欧式高科技尖端设备由名老专家精湛技术背神经阻断术一次根治早泄
男科:阴茎短小,阳痿由50余年顶尖技术男科名老专家一次增粗延长术
包皮包茎国际最尖端设备和精湛技术才能达到欧式环切术
郑重承诺:签约治疗无效退款,新农合医疗、职工医保、居民医保,即可报销。
8227468 或 114 转
北方医院
潍坊市北方医学研究院
潍坊市疑难病防治研究院
地址:潍坊火车站,中亚商贸城乘50、69路公交车,润扬新城南门乘50、69路公交车,商品城东门乘1、52、81路公交车到潍坊市人民医院西路口下车,向南60米路西,潍坊市鸢飞路578号,市农业局南邻,海疗北侧。