



# 修暖气管道咋不用维修基金

物业：启用程序复杂怕耽误供暖

本报聊城11月16日讯(本报记者 杨淑君 任洪忠 张召旭)“小区公共暖气管道坏了要维修,每户要交280元。”16日,中巨房产2号楼居民吕女士拨打本报问暖热线8451234说:为什么不用公共维修基金,还要居民另外交钱?

16日上午,中巨房产2号楼居民吕女士说,今年是小区业主入住的第八年,已经开始供暖了,物业说1号楼和2号楼间的公共暖气管道碰透了,需要维修。吕女士说,我们同意修,可物业没有维修原来的管道,而

是新增加了管道,还要2号楼每户居民分摊280元钱。

“有公共维修基金,为什么还要另外交钱?”吕女士说,不交这280元钱,就不给供暖,她认为不合理,决定今年不用暖气了,把交上去的暖气费要了回来。

小区物业工作人员表示,启动公共维修基金程序复杂,要向房管局申请、由房管局审批、业主签字,至少得半个月,这期间不能供暖,业主不一定愿意,为了抢修就收了钱,钱收齐后一天就已经完工。

该工作人员说,当时是公开民主的,业主也同意了,如果要是退回也可以,启动维修基金也是个人户上的钱,基金不足了,业主还要交钱,其实是一样的。“小事一般不启用公共维修基金,大事才动,启用公共维修基金还要交税。”

这名工作人员还说,阀门今年就不能用了,但用户不想换,只好到明年。至于明年是用公用维修基金还是再收钱维修阀门,业主自愿选择,不过自己交钱修阀门更划算。



## 还没供暖 是否退费

问:鼎舜花园小区居民张先生反映,他们小区管网受损,小区自管站工作人员正在维修,小区居民交了整个采暖季的取暖费,但未能如期供暖,这期间的取暖费是否可以退?

答:根据聊城市《城市集中供热管理暂行办法》规定,供热单位应当与用户签定用热合同,合同内容应包括供热时间、收费标准、缴费时限等。市民有权利只交从正式供暖之日起至供暖期结束之间的费用,具体可与供热公司协商。

## 交钱了

## 咋还不给供暖

问:月亮湾小区6号楼居民张先生反映,他已经交了取暖费,正式供暖已过去两天了,家里暖气片还是冰凉,想知道啥时候给供暖?

答:月亮湾物业工作人员表示,小区用暖户比例才刚够60%,达不到供热公司要求的75%,还有想交钱的住户,正在与供热公司协商,小区第一年供热,都想供上,他们会积极协调此事。

## 已打水试压 咋又出问题

问:龙山区26号楼的何先生说,家里现在还没热起来,听说楼上有爆管的,正在修主管道,为什么不在试压的时候维修?

答:龙山区物业工作人员表示,试压时没出

现问题,26号楼有住户管子爆裂,现在已修好,热源都有了,部分阀门没放气,放气后水循环时暖气片就会热起来,不过19号楼主管道坏了,暖气供应还得再等等。

## 物业认赔钱 也会供上暖

问:畅博地产7号楼的肖先生说,今年是小区第一年入住,到现在还没供上暖气,以后还能供上吗?

答:小区物业工作人员表示,现在正在抢修阀门,修好了明天就能供上暖。“物业认赔钱,也会供上暖。”

## 四个暖气片 半凉半热

问:乐园小区居民王先生说,他家里有4组暖气片,客厅和卧室的暖气片始终冰冷,打开放气阀也没有效果,不知什么原因?

答:昌润供热公司工作人员说,可能是连接这两组暖气片的管道有些堵塞,致使热水无法循环,也可能是管网阀门时间久了老化失灵,居民可找物业公司检查一下,或拨打供热公司温暖热线2110117,找专业维修人员上门维修。

该工作人员提醒,有的用户忘了开启室内暖气片前的开关阀,暖气片也没能按时热起来。如果一幢楼或一个单元的暖气都不热,则可能和进楼阀门有关;如果周围邻居都很暖和,唯独一家不热,且在顶楼,有可能是自动排气阀生锈失灵了。

本报记者 杨淑君 任洪忠 张召旭 整理



## 铁锁寒

11月16日,供暖第二天,仍有不少小区居民家里暖气不热。记者了解到,这些还不热的小区,不少是因为小区自管站尚未开启,有的自管站仍然大门紧锁(如图)。

# 距热电厂几百米 保障房里冷冰冰

本报聊城11月16日讯(本报记者 杨淑君 任洪忠 张召旭)怡香园二期居民袁女士反映,小区交取暖费的用户已超过50%,达到保障房的缴费率,可正式供暖两天了,暖气不通,家里还是冷冰冰的。

袁女士说,怡香园小区距离昌润热电厂也就几百米,却用不上暖气,小区二期两栋楼共有150多户居民,除了1号楼还有六户没售出去,其余大都已经入住。这个小区

是保障性住房,居住的除回迁过去的,都是一些经济条件比较困难的居民。去年入住小区的居民缴了开口费,春节前后要求供暖的居民缴了两个月的取暖费,但一直没给供暖,暖气费也没退。

现在150多户居民中已有80多户居民缴了今年的取暖费,已超过了50%,达到了保障房的缴费率,其中2号楼暖气缴费率超过了50%,1号楼还差5、6户不足50%。“小区是个整体,只要整体

达到了50%,就该给供暖。”袁女士说,就算不全给供,2号楼也该给供暖,现在供暖都开始两天了,家里还是冷冰冰的。

负责管理这个小区的安居房产工作人员介绍,保障性住房小区的暖气缴费率是50%,比一般小区要低,要经过一定的审批程序,他们目前正在和供热公司签订供热合同。目前怡香园二期2号楼的缴费率已经达标,签完合同后就可以供暖,1号楼要等到缴费率达标才能供暖。

东昌府区第四人民医院整形美容  
维纳斯国际美容集团技术合作机构

鲁西地区非手术整形美容基地

# 注射美容“针”功夫

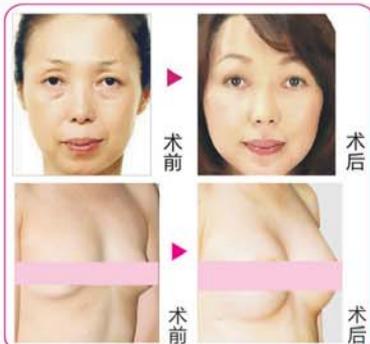


注射美容是最近风靡全球的最先进的美容技术,是专业非手术整形美容的一种,东昌府区第四人民医院是聊城地区唯一一家拥有此项专业技术的公立医院,利用注射的方法,将生物材料或人工合成生物相容性材料注射入真皮层或皮下,通过不同的作用机理达到美白皮肤、减少皮肤皱褶或塑型的一大类整形手术方法。注射美容以其高效、简单、立杆见影的效果受到了更多爱美女士的追求。该技术效果自然真实,不仅能够瞬间美白肌肤,修复面部皱纹,进行面部凹陷填充,还具有无可比拟的锁水性,增加皮肤水分,润滑皮肤,深受广大爱美女士的青睐。

## 5大绝对优势成就美容新宠儿

- 一、安全。非生物源性,无过敏危险。
- 二、自然。组织相容性极好,使用后完美自然。
- 三、非手术。无须手术,轻轻一针即可正常活动。
- 四、速度快。仅需15-20分钟便可完成。
- 五、无需恢复期。不影响任何工作和生活。

适用于 隆鼻美鼻、天生皮肤发黑、全身性肤色暗沉、不均匀,面部色斑、皮肤粗糙或前额、眉间、眼外眦部、颊部、口角、颈部等部位皱纹密集者。



去皱美白 娇颜永驻 我们还能帮您美什么 >>> 丰胸美胸 > 瘦身减肥 > 双眼皮 祛眼袋 > 隆鼻美鼻 > 祛斑美白 > 脱毛嫩肤

833 8555

网址: www.Lc91w.com QQ: 200697888 地址: 聊城市柳园北路长途汽车总站东边

乘车路线: 乘坐1\7\17\18\19\134\138\329路公交车“长途汽车站”下车