

巡城问暖

关注今冬供暖,有事您说话

热线电话: 6982110
QQ: 1306858120

安好热计量表咋就用不上

热力公司:热计量收费要求高,小区条件达不到

文/片 本报记者 陈新

热计量真实惠 一年能省好几百

位于文化路的泰建花园小区是按热计量收费的试点小区。16日,住在该小区5楼的杨女士告诉记者,家里面积比较大,如果按照面积收费的话一个采暖期下来得交3900多元,从去年按热计量收费,省了400多元。“像我们这种面积比较大的房子,按热计量收费特别很划算。”杨女士笑着说。

山东省生物制品研究所宿舍去年也是按热计量收费的,集中供暖的第二天,小区7号楼居民齐女士暖气片还没热。她家按

面积要缴纳2100多元取暖费,去年取暖按照热计量收费只缴了1500多元,省了600元。“我们也是看天用暖,如果天气暖和就把家中暖气管道上的阀门开小些。”齐女士说,今年是否按热计量收费还不知道,家里暖气片不热,不知道是不是与收费方式有关。在6号楼郁先生家,记者看到他以往的缴费单,如果按照建筑面积的话,他要缴1656元取暖费,采用热计量后,一年的取暖费成了1226元。

热计量表“空挂” 还按面积交费

按热计量收费的小区居民尝到了省钱的甜头,可还有很多小区安装了热计量表却无法按照热计量收费。

“去年就安上表了,今年还是按面积收费。”欣欣家园小区3号楼梁秀林说:“今年缴费的时候我还专门问了供热公司,他们也没有给出个合理的答复来。”去年,欣欣家园作为按热计量收费的试点小区,很早就安上了热计量表,但是到现在也没能按照热计量收费。1号楼王女士说,安上这个表不用,还因为在管道上增加了阀门影响了供暖效果,小区居民对此事的意见都很大。

望山花园小区也安装了热计量表,可记者来到该小区询问热计量收费时,2号楼居民郑广富告诉记者,小区根本没按热计量收费,听说可以省不少钱,居民都盼望早日执行。

在华城丽景湾小区,19号楼居民赵先生表示,他们小区早在去年入住的时候就已经安上了热计量表,但是今年还是按面积收取供暖费。赵先生夫妇在外地工作,平时都不回家,家里只有周末有人,集中供暖非常浪费,要是按热计量收费,平时不在家时就可以关掉暖气。赵先生告诉记者,都正式供暖第二天了,他打电话问热力公司小区能否按热计量收费,可工作人员回复说还没有定下来。

南关颐和名居小区不但没有按热计量收费,连去年装上的热计量表也被拆了。小区3号楼居民宋先生称,他们小区热计量表一直没有使用。上个月热力公司突然来人把一部分热计量表拆走了。该小区物业办公室工作人员称,热力公司拆走热计量表是为了进行检测检修,但是没有说明小区为何不按热计量收费。

从去年开始,泰城开始试点热计量收费,不少小区都安装上了热计量表,但记者16日走访发现,今年真正按照热计量收费的小区却不多。热力公司表示,小区想要按热计量收费需要具备许多条件,目前泰城的热计量系统还在调试阶段,有些小区虽然安装了热计量表,但是还不具备按热计收费的条件。



颐和名居小区居民查看自家的热计量表,小区至今没有按热计收费。

热企:

热计量收费要求高 仓促启用更费钱

16日下午,泰山城区热力公司热计量办公室田主任称,安上热计量表不意味着就能够按热计量收费。

“按热计量收费的初衷是为了节约能源,同时给居民省钱,但在实际操作中往往达不到这种效果还适得其反。”田主任介绍,热计量是一件很复杂的事儿,并不像水表、电表一样简单。安装热计量表的小区想要按热计量收费需要许多条件,比如计量装置要合格,运行要准确;供热单位和用户围绕计量收费要达成一定的协议;另外,热计量收费小区的建筑物应达到国家规定的节能标准。如果房屋透风撒气,即使按照热计量结果收取暖费,也不会达到省钱节能的目的。

“今年哪个小区能够用热计量,还不能确定,正在监测中。”田主任介绍,目前泰城一些新建小区入住率太低,热度不高,用上热计量反而浪费了能源。除此之外,不能按热计量收费的还有一些系统原因,比如欣欣家园、望山花园等几个第一批试点热计量的小区,他们应用的热计量系统虽然是省里推荐的产品,但是应用的效果十分不理想,所以还不能按热计量收费。

“国家推行热计量已经十年了,但是在实施过程中还是出现种种问题。现在泰安市的热计量正在试点和摸索阶段,出现一些问题也是正常的,请居民谅解。”田主任说。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

精打细算 不如精装划算

91m²黄金精装小户型 4985元/m²起 送1500元/m²豪装

一步到位,告别裸婚时代!



阳台可作独立书房使用,多功能空间自由选择。

户型:两室两厅一卫 建筑面积:91m²

- 18#、19#楼热销户型推荐!
- 恒大地产13年精雕细琢的优选户型
- 超舒适主卧,附带观景飘窗,安逸舒适的生活由此开始
- 全明设计,270°超大飘窗,落地阳台,时刻享受皇家景观之美
- 满屋名牌,精装交付,首付14万让您轻松拥有精装房!



万人社区 28-280m²黄金商铺荣耀发售31万/套起

欧陆经典园林,10000平米奢阔双湖 | 五星级会所,恒大剧院,诠释贵族生活 | 国际双语幼儿园,呵护孩子成长 | 满屋名牌,品质9A精装华宅

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

电话 (0538) 5885 666

免费看楼

时间:周一到周五下午2:00发车
周六、周日及法定节假日
上午9:30发车 下午2:00发车
路线:銀座城市广场(火车站银座)至泰安恒大城

本资料对项目周围的道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品图片及文字介绍,旨在提供相关信息,仅供参考,不意味着本公司对此做出任何承诺。本资料相关内容如有更新,请以最新资料内容为准 泰房预(销)售证第(2011)043号 开发商:恒大地产集团 广告推广:CCAD顺腾广告

