

“和派出所所长面对面”第四站,上高派出所走进凤台村聊“房东须知”——

租房不签合同出了事要担责

本报泰安11月16日讯(记者邢志彬) 16日,本报与泰山区公安分局共同举办的“和派出所所长面对面”活动第四站走进凤台村。上高派出所所长元子超同民警与村民像拉家常一样聊起了治安,提醒村民出租房屋要注意的事。

因靠近工业区,大量流动人口在凤台村租房居住,且多为十几人在一所大院子里混住。出租房屋是凤台村民的主要经济来源,也为治安埋下很多隐患。

元子超现场解答了村民疑问,还根据辖区实际情况,帮村民分析出租房屋不登记房客信息对村民可能造成的麻烦。元子超总结了房东需要注意的问题:要知道房客的名字和家乡,要了解房客的工作,记下房客的联系电话。双方最好签订正式租赁合同,并督促房客办暂住证。“如果容留身份不明的人员居住,对治安造成影响的,按照相关法规将被处以500元的罚款。”元子超说。

“出现问题的根源是大家的防范意识不够。”元子超说,一天晚上他和妻子去超市,妻子说买点东西就出来,想把包放在车里。“别人的媳妇还说说得过去,我媳妇安全意识怎么能这么差呢?”所长说。村民听了都乐了。

所长接着说,有些女同志防范意识比较差,把挎包挂在车把上,他走过去都想夺过来,更别说贼了。所长风趣的语言让现场气氛活跃起来,村民你一言我一语谈开了。“有时候老认为进店买点东西两分钟肯定能出来,就不愿锁车子,现在想想真是太大意了。”一村民说。



民警帮助村民检修摄像头。记者 刘丽 摄



16日,上高派出所所长元子超的流动工作室走进凤台村。记者 刘丽 摄

有了民间巡警队

“两抢一盗”降九成

由凤台村出资支持的民间巡逻队非常规范,经过三个月时间,他们从六七位队员壮大到十五位队员。巡逻队一开始只能步行巡逻,现在配了两辆电瓶巡逻车,巡逻车充一次电能跑五十公里,一天能围绕凤台巡逻六圈。巡逻队员夏天有统一的制服,冬天有制式大衣。

一巡逻队员说现在开发区路况好,行人少,灯光暗,是抢夺事件多发地点,所以他们在开发区的巡逻更频繁、更仔细。有些贼甚至偷撬人行道上的彩色地砖,偷挖绿化带里的苗木,都被巡逻队清除干净了。

元子超说,上高派出所辖区内“两抢一盗”的案件占50%,在巡逻队成立前,每天至少有一两起该类案件发生。巡逻队运行一个月后这类案件发案率下降9成。巡逻队给值班民警提供犯罪分子行踪的线索,民警成功实施抓捕的案例也不胜枚举。(邢志彬)

所长流动工作室搬进村

一村民反映,有几次他到机关办事需要找领导,等了很长时间,有时候甚至被拒之门外,所以对派出所这样的单位有点发憷。

元子超说,他曾担心群众对派出所工作有误解,于是推掉一些活动和会议邀请,节省出时间到各个村流动办公。派出所制作了一个“派出所流动工作室”的挂牌,走到哪个

村就在哪个村里办公。“这就跟专家坐诊一样,下去给村里的治安把把脉。”元子超说。元子超每到一村还习惯把各个路口和重点单位的治安监控检查一遍。

有一位保安说,他负责四个路口的监控,有一台线路出现了故障,他检查半天也没找到问题。元子超找来熟悉维修监控的民警,跟保安一起去检修,很快就排除

了故障。

宁家结庄一位村民问,上次流动到宁家结庄时,他反映过宁家结庄中心路和温泉路交叉口车流量大,希望有关部门能给安装个信号灯,不知现在处理得怎么样了?元子超说,信号灯的问题不归派出所管,这个问题他已经帮村民传达给交通部门,上午刚刚询问进展,现在已经进入调研阶段。

“锁不上的院子”看紧点

一位外来村民张女士现场向所长求助,她说她家人最近遭遇车祸,正在等待肇事方赔偿。保险公司要求她出具她们家在当地暂住一年以上的证明,才可以获得赔偿,但她实在拿不出有效证明。

几位认识张女士的村民纷纷为张女士作证,说小张来这里住四年了,他们可以证明。但张女士没有租赁合同,也没有暂住证,甚至认识她的村民只知道她叫小张,不知道她全名。元子

超安排民警帮张女士寻找证据,并为她开证明。

民警说现在办理暂住证都是免费的,大多数人都嫌麻烦,不办理暂住证,一旦像张女士一样出现治安问题,事情将更加麻烦。元子超说,凤台村有的院落里住着十几户房客,大家互不认识,作息时间也不一样,这种院落被称为“锁不上的院子”。这种院子很容易发生互盗的情况,案发后作案人就搬走了,房东如果没有登记房

客信息,民警根本无从下手调查。泰安还发生过一起老人突发心脏病死亡在出租屋里,被人发现后没有人知道老人是谁的案例。

几位家里有房子出租的村民听后连连称是,“只知道租我房子的叫小李、小张、小王,回去还真得问清楚他们的具体情况,不能交上房租就完事儿。”一位村民说。“我把电瓶车停在大院里一般就不锁了,看来还是得上锁才安全。”一位房客说。

相关链接

本报与泰山区公安分局合办的“和派出所所长面对面”活动已经进行到第四站。迎胜派出所、省庄派出所、财源派出所、上高派出所的所长先后与市民见面。每到一个地方,活动都受到欢迎,市民表示跟派出所所长见面后,安全意识有很大提升,获益匪浅。在市民的强烈要求下,该活动由一周一期调整为一周两期。

参与到活动中的派出所长谈了辖区的治安情况,经验丰富的片警把最实用的防范技巧与市民分享,市民代表畅所欲言,和民警进行了有效的沟通和互动。

本活动将陆续在南关、三里、站前等派出所开展。欢迎市民和派出所致电本报18653881058,提出宝贵意见和建议,让本次活动变成市民和派出所之间的连心桥。