

是降价还是内部优惠? 内部优惠为何外部购房者也能享受?

# 开发商直喊冤, 业主也叫屈



楼盘“降价”, 业主不干了

本报济南11月29日讯(记者 张璐)28日, 本报报道了济南路劲御景城因推出内部优惠引发已购房者不满一事。29日下午, 路劲御景城开发商召开新闻发布会喊冤, 称内部优惠没有违反法律法规, 符合政策调控意图, 业主冲击售楼处是不理性行为。但业主并不买账, 有业主称, 说是内部优惠, 外部购房者也能享受, 这样显失公平。

发布会上, 御景城济南区域负责人当众宣读了以公司名义出具的告知函。其中提到, 11月28日, 部分业主误信谣传, 冲击路劲御景城售楼部, 限制销售人员人身自由长达十几个小时, 严重扰乱了正常秩序, 售楼处被迫停止开放。

该负责人称, 路劲御景城并未全面大幅降价, 近期举办的优惠活动仅针对内部员工, 优惠活动现已结束, 业

主维权应采取合法手段。

针对业主提出的补偿差价要求, 销售负责人李高基明确予以拒绝, 称合同中并没有此类条约约束。李高基称, 路劲御景城二期房源有500多套, 在这个优惠活动推出时, 剩余房源有280多套, 其中针对内部员工推出120套优惠房屋, 活动期间达成成交意向117套, 不在优惠活动范围的房源仍按市场价对外销售。

至于内部优惠价究竟是多少, 李高基并没有具体说明, 但据部分业主称, 优惠价格为每平方米6500元起, 比正常销售价格低1000多元。“一套100平米的房子, 总价相差十几万元”, “特别是近期买房子的业主, 心里受不了。”

对于业主冲击售楼处一事, 济南房产界一位资深律师认为, 这种行为不受法律支持, “商品房买卖是一种市场行为, 买卖双方应该遵循契约规定, 独立承担价格风险。”但他同时表示, 售楼处遭受冲击, 与优惠政策存有瑕疵有一定关系, “非内部员工也能参与内部优惠, 与政策前后矛盾, 造成前期业主心理不平衡。”



路劲御景城三期仍然在售。

本报记者 刘志浩 摄

## 还没听证, 车主交清罚款

交警撤销强制执行申请

本报济南11月29日讯(记者 董钊)24日, 本报以《济南交警首诉车主追罚款》为题, 报道了济南市市中区交警大队向法院申请强制执行三名交通违法者所欠罚款的事情。29日听证即将举行时, 三名交通违法者已经悉数交清罚款。

29日下午1点50分, 交通违法车辆的王姓车主来到济南市市中区人民法院, “所有的罚款, 我已经交清了。”

王先生称, 他所驾驶的出租车有11项交通违法记录, 自己迟迟没有交清罚款的原因是“手头比较紧张”。据交警介绍, 其他两位没有到场的交通违法者也已经交清了所欠罚款, 选择放弃听证。

“绝对不会有下次了。”王先生看着手里的一摞单据, 这样对记者表示。市中区交警大队鉴于三人已履行完还款义务, 决定撤回强制执行申请。“我们起诉违法者的目的是维护法律的尊严和公正, 既然处罚了, 就要依法执行。”市中区交警大队法制科科长孙业诚说。

# 济南交通违法将被短信告知

交警提醒驾驶员手机号信息填报要真实

本报济南11月29日讯(记者 董钊)除了在驾驶机动车过程中被交警当场查纠, 或者在车上发现交警贴上的告知单外, 如何才能查询自己的交通违法行为呢? 11月29日, 济南市市中区交警大队法制科科长孙业诚告诉记者, 济南交警将逐步开通并普

及交通违法短信告知平台。今后, 济南市驾驶员的交通违法行为将以短信的形式发送到驾驶员的手机上。

“这个短信通知平台在济南一些地方已经开始使用了, 下一步济南所有交警部门都将开通并普及这一业务。”孙业诚说。

“以前, 有人故意填报虚假手机号、家庭地址等企图逃避处罚。”孙业诚劝告广大驾驶员, 最好填报真实的用户信息, 及时获知自己的交通违法行为, 以免造成更大的损失。

此外, 机动车驾驶人的交通违法

行为在被抓拍后10个工作日内, 录入交通违法处理系统, 进入系统三天后提供社会查询; 市民可以在交警部门的触摸屏上查询, 也可以登录济南公安服务在线(<http://www.jnga.gov.cn>)或济南交警信息网(<http://www.jnjj.com>), 注册之后查询。

www.lexus.com.cn

LEXUS  
雷克萨斯

许下无数心愿, 不如把握一次良机

LEXUS雷克萨斯圆梦购车方案, 尽享0利率0月供购车优惠



厂商建议零售价 IS 250: 34.5万元起 / ES 240: 39万元起 / RX 270: 53.3万元起

闪耀天际的流星牵动视线, 梦想从夜空彼岸划过眼前。向流星许下心愿, 让心愿一举实现。LEXUS雷克萨斯圆梦购车方案, 即日起至2012年1月31日, 购置IS 250及ES 240, 只需首付50%, 即享零利率、零月供礼遇, 余款在12个月之后一次性支付。另有RX 270辉映呈献, 让您畅享都市生活。豪华梦想座驾, 从此轻松驾驭。详情请垂询LEXUS雷克萨斯顾客服务中心: 400-810-2772。\*具体配置及车色请以实车为准。

4年/10万公里  
免费保修保养

IS/ES/RX