

供水二次加压 还要额外交费?

物业未与业主协商就增收费用引不满

本报济宁11月29日讯(记者 孔令茹)“交了物业费,还得另交电梯和供水的电费?”家住阳光润泽园的业主刘先生近日收到了物业公司发来的物业费调整短信,新增加了电梯电费、供水二次加压设备电费两项收费,按照楼层递加每平方上调0.05-0.3元不等。此举引起了小区不少业主的不满。

29日,记者在阳光润泽园小区的公告栏上,看到了物业费调整的通知,费用调整主要体现在“电梯电费”以及“供水二次加压设备电费”,调整后按楼层递加每户物业费上调0.05元-0.3元。“物业费中应该已经包含了这些费用,交了物业费,业主就应该享受这些公共设施服务,为什么还要额外交费呢?”家住10楼的赵女士介绍,原来小区按照每月0.85元/平方米的标准收取物业费,现在她每月要多交0.25元/平方米的电梯电费以及0.05元/平方米的供水加压设备电费。

“没经过业主的同意,物业公司就直接涨价了。”采访中,不少业主对物业公司自行涨价的行为表示不满,并表示会拒交物业费。记者随后来到济宁市同诚物业管理有限公司,一位分管润泽园小区的王姓工作人员拿出了物业费调整文件,上面标明已经通过了市中区住房和城乡建设局、市中区物价局的审批并盖有公章,“之前这两项电费是由开发商支付,所以不包含在物业费中,现在只能分摊到业主身上了。”

采访中记者了解到,该小区尚未

附:物业费调整后方案

楼号	楼层	物业费	电梯电费	供水二次加压设备电费	合计
2 A B -- 7 A B	1	0.85	0	0	0.85元/平方/月
	2	0.85	0.05	0	0.90元/平方/月
	3	0.85	0.05	0	0.90元/平方/月
	4	0.85	0.1	0	0.95元/平方/月
	5	0.85	0.15	0	1元/平方/月
	6	0.85	0.15	0	1元/平方/月
	7	0.85	0.15	0.05	1.05元/平方/月
	8	0.85	0.15	0.05	1.05元/平方/月
	9	0.85	0.2	0.05	1.1元/平方/月
	10	0.85	0.25	0.05	1.15元/平方/月

物业公司贴出的缴费明细。本报记者 孔令茹 摄

建立业主委员会,“物业公司运行需要成本,如果不加收电梯电费也会将其计入物业费中。”济宁市建委物业办工作人员告诉记者,电梯电费等费用一般在物业服务合同中有所体现,业主有疑问可以查看签订的物业服务合同中是否有相关的条款。

记者了解到,根据现行的《山东省物业服务收费管理实施办法》第六条规定,安装并使用电梯和二次加

泵等的物业项目,其机电设备运行电费属代收代缴费用,物业管理企业应单独列帐,公布每月耗电量、电费总额及分摊办法,并按实际支出费用和约定方式向物业使用人收取。

而即将于2012年1月1日起实施的《山东省住宅物业服务收费管理办法》第九条规定,供水二次加压设备运行电费应由供水单位承担,不得列入物业服务成本。

幼儿园、美食城 主动开通天然气

本报济宁11月29日讯(记者 李倩)西安发生的液化气罐爆炸惨剧,让餐馆经营业户越发重视厨房安全隐患。29日记者采访获悉,近来不少幼儿园、美食城主动申请开通天然气,11月份申请的商用户就有13家,比以前增加了一倍多。

“以前都是用液化气罐,而且方便移动,但看到液化气罐引发的悲剧后,我们用着也不安心。”在华润燃气申请开通使用液化气的武女士说,她在济宁附小旁开了一家小餐桌,前几天消防、安监等部门检查时发现不少液化气罐的安全隐患,让武女士打定了开通天然气的决心。

“开餐馆大都是租赁门面,如果要使用天然

气,就需要花钱改管道,一般的餐馆都不愿掏这个钱。但液化气罐的安全隐患太多,我们要对顾客负责。”菱花小区附近开粥铺的一位经理介绍,他在城区有几家连锁店,看到接连发生的液化气罐事故后,他马上主动申请开通天然气。

济宁华润燃气运行管理部的张海涛介绍,11月份共接到了13家商用户的申请,主要是学校食堂、幼儿园、美食城和中型餐馆。“民用气每方是2.4元,商用是3.2元,对于幼儿园国家有优惠政策每方天然气价格是3元,一般的幼儿园开通不过2万多元开口费,长远来看天然气比液化气省钱得多。”

济宁装备制造业 上月利润降四成

本报济宁11月29日讯(记者 马辉)近段时期,济宁装备制造业持续低迷,10月份,全市装备制造业实现利润2.3亿元,环比下降37.3%。据业内人士分析,济宁企业没有及时跟上市场需求结构变化,使得行业经济指标,尤其导致了工程机械类产品产销下降明显。

据介绍,济宁装备制造业运行走势与国内整个行业市场走势不同,国内市场对工程机械的需

求并未明显减少,前三季度,整个装备产业完成总产值同比增长30%以上。而在济宁,工程机械类产品的产销下降却尤为明显。

据业内人士分析,今年以来,国内挖掘机市场需求结构向大、小两端转移,国内大、小型挖掘机销售增长均在70%以上,而中型挖掘机销售却下降了三、四成,也直接对济宁主要生产的中型挖掘机带来较大影响。

广汽 HONDA

Crosstour 歌诗图 | Accord 雅阁 | ODYSSEY 奥德赛 | CITY 锋范 | FIT 飞度

收获丰硕生活 拥抱飞一般喜悦

感恩百万销量广汽本田与您 相约岁末体育馆大型车展!(12月2日-4日)



岁末钜惠盛宴仅此3天!

购锋范、飞度、理念S1, 劲享3000元广汽本田节能补贴!

- 试驾礼**: 到店试驾 即送精美礼品
- 购车礼**: 锋范、飞度、理念S1 三车型均享受广汽本田 节能补贴3000元
- 专享礼**: 购雅阁 专享购车大礼包
- 转介绍礼**: 老客户成功介绍新客户 老客户获赠5000公里 基本保养一次
- 新装礼**: 全新CITY锋范 品致款 特别登场



广汽本田鸿基特约销售服务店 销售热线:0537-2345888 2657666
地址:济宁市金宇路35号(汽车北站东2公里路北) 网址:www.honda-hj.com

广汽本田鲁宁特约销售服务店 销售热线:0537-2560888 2560666
地址:济宁市东外环路三贾办事处西邻