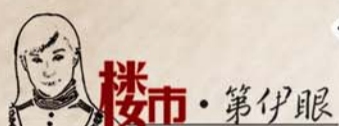


以安居之美定义生活

年末装修 来个漂亮收尾



临近年末，家装工地临近“收尾期”，有不少消费者表示，准备在春节期间入住即将完工的新居，团圆又喜庆，而有的业主则比较担心，年末为了赶工期，一些装修公司频繁更换工人、影响了施工整体质量。为此，《运河楼市》采访了业内家装人士，为业主过年前如何Hold住家装整体质量支招。

严格程序 拒绝工期压缩

由于一些消费者希望春节时入住新房，往往频繁地催促装修公司加快工程进度，却忽略了家装工程的施工必须严格按照工程项目的工艺要求来进行。业内人士指出，尤其是春节前后正值冬春交接，气候寒冷，工期切勿压缩得过紧。此外，因赶上春节返乡，施工人员的人心难免浮躁。倘若从事某个专业工种的工人提前回家，而其他施工人员为了不耽误工期，索性来个“几人工作，一人承担”，工程质量就难以保证了。装修前期可能看不出问题，但是时间一长，难免会暴露出技术不过关、工艺粗糙等问题。专家指出，很多项目在盲目地赶工期时，都出现过影响今后工程质量的问题，就是有保修期，也不一定能够得到解决。

明晰合同 按期结算工程款

除了材料供应的问题之外，还有一个消费者容易忽略的问题——工程款的支付。很多正在装修的消费者，他们对于合同中约定的到期支付工程款并不放在心上，认为晚几天支付不算什么。然而，跨年工程在春节这个时段较为敏感，工人们需要对这个阶段工程进行及时结算，如果消费者延迟支付工程款，给对方的感觉可能就变成了“赖账”。

因此，春节前的这个敏感时期，一定要按照合

同的规定做好阶段性工程款结算支付，留下明晰验收单。如果隐蔽工程出现了质量问题，就一定要与装修公司办理相关的文字手续，加盖对方的公章。

跨年工程 保护施工现场

业内人士指出，年前工程不能完工的跨年装修，由于长时间停工，工地无人保养，加之冬季气候干燥，年前施工的墙面、吊顶和木制品都可能会因为水分被蒸发而出现开裂、变形的情况。为使装修尽善尽美，建议业主仔细检查年前施工的墙面、吊顶和木制品等项目，记录所看到的问题，及时向装饰公司反映情况，以利于他们及时对工程问题免费修补。在所有人员离开工地时，把水电煤气的总阀门关闭，撤走油漆等所有易燃易爆材料，防止出现意外事故。

据了解，现在很多业主都愿意利用节前装饰公司有优惠放送确定签单、交款、订购主材，再利用春节这段时间，好好完善装修规划，宽裕的装修时间会让业主不会有装修任务紧迫的感觉。对此，业内人士建议，已经开工的业主，装修一般先做木工部分，在节前完成木工工程，放置20天左右，也会有助于把隐性的问题暴露出来，如材料的伸缩和变形等。等假期结束后再上油漆，就减少了变形的可能。

伊宁

