

今日花园

门前广场咋突然不让停车了

物业:为治理乱停车,给整成收费停车场了;物价部门:尚未收到相关申请

本报11月29日讯(记者 苑菲) 今日花园小区大门两边是些网点房,网点房前面的小广场平时都被业主和网点房的业户用来免费停车。就在几天前,山村名菜酒店门前却被人圈了起来,不准旁人再进入停车,旁边还立了一块停车场收费标准的牌子。

这下居民们不干了,根据这牌子的要求,小型车白天停车一小时就得一块钱,晚上停一小时得三块钱,小区里的车位有限,这让业主的车往哪停?

29日上午,在山村名菜酒店前,工作人员正在安装停车场出入口的控制机。记者看到,旁边的收

费停车牌子上,没有停车场编号,只有一个12358的监督电话。据工作人员介绍,停车场刚铺完地砖画了车位,还没正式启用,目前不能停车。

小区业主孙先生说,这个停车场是山村名菜酒店设立的,只有在酒店吃饭才不用交钱。但这块地明明是小区的,为小区业主共同所有,酒店哪有权利独占?

对于业主的质疑,山村名菜酒店一位经理回复说,停车场并非酒店所有,而是小区物业设置,因为酒店给予一定费用,所以用餐客人可免费停车。

记者从芝罘区物价局了解到,

停车场设置后,需要向物价部门提起收费申请,审批后才能收费。但物价局方面并未收到任何申请,也没批准此处停车场的收费。

对此,今日花园小区物业公司一位负责停车场的林先生坦言,停车场目前确实没有经过审批,但相关审批手续已经递交了,正在审批中。

林先生说,此前因为经常有其他小区和社会车辆进入小广场乱停车,给网点房业户带来很大不便,因此物业此次才花了100多万重新铺设了地砖,设置收费停车场。而目前停车场还没有正式运行,所以针对本小区车辆和外小区车辆的收费细节还未确定。

维修队的好服务赢赞许 居民又请他们为新家铺地板



维修工为市民挪地板。侯艳艳 摄



本报11月29日讯(记者 侯艳艳) 29日,本报与宏耐地板联合推出的“帮你免费修孤儿地板”活动走进三户家庭,地板免费检修。在一户家庭,维修工花两个半小时免费挪换了地板,这户家庭当场决定由宏耐地板维修队为新家铺地板。

市民刘先生家中的几块竹地板表面出现了蜕皮,两年来他一直希望把这些地板更换到床下方,却一直找不到合适的工人。上周宏耐地板维修工到刘先生家查看了情况,29日,宏耐地板的杜师傅特意赶早来到刘先生家,为他家挪换地板。“挪换地板很麻烦,很多工人根本不愿意来。”刘先生说,真没想到他们会特意赶来。

维修工杜师傅说,要把蜕

皮的地板挪到床下,就要从墙角开始拆除六七平方米的地板,然后重新铺装,程序较复杂。

记者现场体验,完成整个铺装过程,杜师傅花了两个半小时,却没收取一分钱服务费。杜师傅认真的态度赢得了刘先生和家人的称赞。刘先生说:“新家的地板由你来铺,朋友家的地板也介绍你去铺!”

随后,记者又跟随宏耐维修队前往安乐胡同和华信家园的两户家庭免费检修地板。

本报现面向芝罘区和莱山区诚征“孤儿”地板,如果你的家地板已无法找到原厂商,且面临维修困境,请致电:18706459765。为方便维修,报名时请将地板破损图片传到邮箱:651778226@qq.com。本次活动历时3个月,凡是符合报名条件的市民致电本报,本报将对信息进行汇总后,将一一入户进行维修。

咱也买棵白菜



为帮助菜农们解决白菜的销售问题,大海阳社区与牟平高陵镇结对帮扶。29日上午,高陵镇南辛圩村的菜农将大白菜送到了社区门前,居民们争相采购,现场销售“爱心白菜”3500斤,共计875元,菜农罗世和对大海阳社区和居民们的爱心援助表示感谢。

本报记者 钟建军 摄影 通讯员 冷晓燕

有时是“及时雨”,有时又常常惹麻烦——

街头“水电暖”工处境尴尬

本报记者 孙淑玉



一辆自行车、一箱铁皮工具、一块“水电暖”的小木牌,就是很多个体“水电暖”工的全部家当。小区门口、菜市场周围,甚至街边常常可以看到他们的身影。29日,记者调查发现,尽管有时他们可以帮助市民及时解决一些问题,但有时他们又尽惹麻烦,因为经他们私改的供暖设施如出现问题,全部责任将由市民承担。

“亏了这些师傅家里才能热起来”

对个体“水电暖”工的存在,一些市民表示欢迎。当供暖公司的维修人员忙不过来时,个体“水电暖”工及时上门,能帮不少市民解决燃眉之急,成了暖气问题的“及时雨”,市民刘女士深有体会。

正式供暖当天,光明花园的刘女士家里却没有完全热乎起来,尽管进行了分户控制系统改造,但刘女士家和隔壁单元楼内仍一片冰凉。

“当时很着急,就赶紧打了供热公司电话。”刘女士说,她和邻居先后给供暖公司打了几个电话,每次客服人员都说会有维修人员上门检查,但一直到第二天家里的暖气片还是冰凉。眼见着别人家都热乎了,刘女士更着急了。

“后来一合计,我们几个邻居就自己找人维修了。”刘女士在小区周围找了个维修师傅帮忙,尽管花了300多元,但家里的暖气片总算热乎了。

后来供暖公司的维修人员跟刘女士解释,由于报修的住户太多,所以耽误了上门维修。

刘女士说,尽管个体“水电暖”工收费不低,看着也不正规,但要

是没有他们这群人,当供暖公司的维修人员忙不过来时,家里可能就要挨冻了。

“楼上私改暖气可把我们害惨了”

但对于部分市民来说,尽管这些个体“水电暖”工可以做到“呼之即来”,一时的问题解决之后却带来不少“后遗症”。经私改后的供暖设施再有问题,供暖公司不负责不说,带来的损失还得市民自行赔偿。

前几天,徐女士家就遭受了私改的“祸”。一天傍晚,她和家人正准备吃饭,楼上突然开始漏水,不一会儿自家的地板就淹了。

“到楼上一看才知道,家里根本没人。”徐女士说,家里开始进水后,她就到楼上去找人,后来又通过物业公司、开发商等途径才打开了邻居的门,但这个时候家里的地板早就“面目全非”了。

“最后才知道原来是私改惹的祸。”徐女士说,小区内是一户一阀的系统,供暖公司的工作人员协助关了阀门,上门检查才知道是邻居为了美观,找人私改了暖气,才惹来这一场麻烦。家里的木地板被糟蹋了不说,邻里之间也因此有了一些不愉快。

纵深

街头“水电暖”工缺乏相关部门监管

29日,记者在塔山市场、厚安小区和万华小学附近看到,不少个体“水电暖”工正抱团守在路边等着顾客。一个工具箱、一块小木板、一辆自行车就能上门,那么这些“水电暖”工的资质谁来鉴定?

记者随后从劳动部门获悉,供暖设施维修人员不算特殊工种,因而没有相应的资质要求,一旦出现问题市民只能通过民事途径解决。而建设局关于建筑行业的规范中,也没有关于“水电暖”工的相关要求。

“如果家里暖气出了问题,尽量找供暖公司的维修人员解决。”烟台市供热燃气管理处的工作人员说,私人维修供暖设施一旦出了问题,供暖公司将不再负责。根据相关规定,一旦市民家中供暖设施出现私改,造成不热或给邻居带来损失均由市民自行赔付。

小羊走失一个月又找到了家 全靠羊耳朵上的“二维码”

本报11月29日讯(通讯员 左毅 朱顶贵 记者 李娜)

29日上午,市民甄伟接到了开发区农海局八角兽检站的电话,工作人员告诉他前去辨认领取他丢失的羊。这让甄伟相当惊讶。原来一个月前,他丢了一只母羊,可是到处寻找都没有找到,他已经放弃了,如今怎么又失而复得了呢?

29日上午,开发区农海局八角兽检站工作人员在进行重大动物疫病补充免疫,一位姓朱的畜主告诉工作人员,他在一个月前捡到一只母羊。农海局工作人员来到朱先生家中察看,使用便携式数据采集器对母羊佩戴的二维码耳标进行了扫描。很快,扫描之后,在扫描仪器显示了这只羊的产地、

畜主、免疫时间、所用疫苗、防疫检疫负责人等所有信息。根据这些信息,开发区农海局八角兽检站联系到了失主甄伟。

接到农海局工作人员的通知后,甄伟急忙赶来,对羊进行辨认。“这的确是我家走失的羊,都过去一个月了,我都不抱能找到的希望了,没想到这个小小的耳标帮了大忙!”甄伟高兴地说。

“二维码耳标是一种动物标识及疫病可追溯体系,就像一个电子身份证一样。”开发区农海局工作人员介绍,佩戴了此二维码标识的动物如同随身携带了身份证,无论在国家的任何地方,都可以用“溯源智能识读器”确定它的身份,找到它畜主及全部信息。



开发区农海局工作人员在扫描羊耳朵上的二维码。左毅 朱顶贵 摄