



市区天气



今天

今天白天,阴有雨夹雪转多云,东北风5—6级转4—5级,气温3/5℃;今天夜间,晴间多云,北风4—5级,气温0/3℃,相对湿度70%—95%;郊区温度0/5℃。



明天

晴,北风4—5级转3—4级,气温0/6℃。

郊区天气



省内城市

Table with 3 columns: City, Weather, Temperature. Lists cities like Jinan, Dezhou, Liaocheng, etc.

由青岛市气象局青岛市气象台提供

海洋预报

今日滨海浪高3.0米,浪向东北,水温13.8℃。第一次高潮07:18,潮高4.10米;第二次高潮20:16,潮高4.10米。

由国家海洋局北海预报中心提供

信用债行情有望延续

新债基恰逢布局良机

债市进入10月以来,利率品种率先反攻,并带动铁道债、高等级信用债轮番上涨,目前低评级信用债正在接过行情接力棒。

华安固定收益团队认为,目前中低信用等级品种的收益率依然维持在6%以上,整体估值水平具备良好的配置价值。

比艾滋病更可怕的是无知

本报记者 李晓闻



12月1日是世界艾滋病日,每到此时,人们对艾滋病防治及艾滋病感染者的关注又会多起来,各种防艾宣传活动纷纷开始进企业、进校园。

万名,竟然有近半数人对艾滋病相关知识一无所知(本报11月29日C07版曾报道)。

近几日,笔者也参加过几次类似的宣传活动,发现活动现场播放的防艾宣传片和发放的宣传材料总能引来市民们的大呼小叫。仅仅“艾滋病”三个字,就足以在人群中引起一阵恐慌。

的不了解,比艾滋病本身要可怕得多。

其实,预防艾滋病,比预防一场流感要容易得多。但前提是大家要了解艾滋病的传播途径和发病方式。现实生活中的我们容易走入两个误区:一方面谈艾色变,哪怕是有艾滋病病人坐过自己的椅子都会吓破胆。

识,还是加剧了恐艾心理?如果人们总是因为无知而盲目恐艾,又因为无知而染上艾滋,这究竟是谁的悲剧?

防艾宣传是必要的,更加必要的是选择合适的方式、场合,以更加直观、易懂,又不易引起恐慌的形式让大家接受。仅仅播放宣传片和发放宣传材料显然是不够的,如何能让大家从心理上接受防艾教育、正视艾滋病和艾滋病病毒携带者,才是防艾宣传者最应该考虑的问题。

已购房者应理性看待房价下跌

本报记者 张杰



两个月前购买时房价是8300元,现在忽然降到6900元,便宜了十几万。28日,济南纬十二路路劲御景城小区,数十位业主到售楼处表达不满。

在楼市调控的压力之下,近段时间以来,多地多个楼盘

价格跳水,导致前期业主不满的事件不断发生,据媒体报道,不到两个月的时间内,有好几处楼盘的售楼处发生前期业主和开发企业的纠纷和冲突。

从感情上讲,对于动辄接近百万的商品房来说,不到两个月的时间内每平方米缩水1400元,100平方米左右的房子损失就在十几万元,如此短的时间里,十几万的首付打了水漂,实在是让人难以接受。

巨额损失,出现不平衡的心理也实属正常。正如报道中张先生所说:“9月份交钱时是8300元一平方米,现在降到6900元,将近一百平方米的房子,多花了十几万,谁能受得了啊?”

然而,现在毕竟是市场经济时代,在市场经济条件下,房子也是一种商品,因此从本质上讲,它和市场上常见的商品并没有什么不同,在价格上一样有涨有跌。

否要和开发商分享上涨利润?

说到底,购房是一种买卖行为,当买卖双方签订好合同,开发商履行了房屋交付义务并获得业主确认之后,那么此后房屋升值与缩水便应当由业主全盘接纳了。既然在百般思量后已经购房,那么就要对涨跌行情负责任,主动承担买卖带来的风险。

楼市有风险,购房需谨慎。



未来三天市区最低气温跌至冰点

今日阵风达7级,市民要注意保暖防冻

本报11月29日讯(记者 张杰) 29日,冷空气给岛城带来了一场降雨。记者从青岛市气象台获悉,30日,岛城天气多云间晴,但北风强劲,最大风力为7级。

受冷空气影响,29日白天,青岛市天气阴有阵雨,气温较低,最高气温市区8.5℃,最低气温为5.5℃,郊区最高在胶南9.1℃。

30日市区最低气温为2℃,最高气温为5℃。

未来三天,受冷空气的持续影响,气温持续降低,预计最低气温市区0—2℃,郊区-3—0℃。降温的同时,还将带来大风天气,29日14时青岛市气象台发布大风蓝色预警:预计青岛市及沿海未来24小时北风平均风力可达5到6级阵风8级,海上7到8级阵风9级。

周五有“新市民”招聘会

本报11月29日讯(记者 李珍梅) 青岛市妇联女子就业服务市场定于12月2日上午举办一场“新市民”女子专场招聘会,有求职意向的可前往参加。

参加本次招聘会的企业有:常河卫生用品厂、青岛圣泽工贸公司、青岛盛世洁灰姑娘时尚生活洗护馆、世界五百强金融集团

等,提供了售货员、前台收银、洗衣工、回访员、电话员等职位。有用工需求的企业请到市场办理登记手续,有求职意向的人员可前来参加。

招聘会时间:12月2日(周五)上午9:00—12:00;地点:市北区敦化路23号丙(海博家居城5号门对面);咨询电话:83083586。

本周六“小贝壳”教家长开发孩子潜能

本报11月29日讯(记者 李晓闻) 小贝壳家长课堂又要开课啦!12月3日上午10时,市图书馆四楼视听室将举行公益讲座,为广大家长解答如何科学开发孩子潜能的问题。

唤醒孩子的潜能,就像为孩子打开了一扇窗,他未来的世界会因此更加明亮。市图书馆小贝壳家长课堂将邀请儿童教育专家

给大家解答:如何认识孩子的潜能,如何科学地开发孩子的潜能。活动还设有精彩的互动环节,大家可以通过参与互动获取精美奖品。本次公益讲座将于12月3日上午10时,在市图书馆四楼视听室举行,限4至10岁的小朋友和家长参加。名额有限,市民可电话预约:85011836。

平度3650名贫困高中生获政府助学金

本报11月29日讯(通讯员 王尧林 王磊 记者 李珍梅) 29日,记者了解到,平度3650名贫困高中生领取到了政府助学金。助学金每年发放两次,每学期的资助标准分为500元、1000元两个档。

据了解,学生的资助资金统一打到银行卡上,每年发放两次,每学期的资助标准分为500元、1000元两个档,本学期的资助总额为273.75

万元。全市按照高中在校生20%的比例确定资助对象,本次共有3650名家庭经济困难的学生得到了资助。

平度市多年来一直非常重视对于贫困学生的资助、救助工作,并为此成立了学生资助管理办公室。今年在资助全市贫困生的同时,教体局又加大了对普通高中贫困学生的资助力度。

周六海慈医院有小儿养生讲座

本报11月29日讯(通讯员 谭华 记者 董海蕊) 12月3日(周六)上午9:00—11:00,海慈医院门诊(旧楼)7楼学术厅将举办小儿体质养生保健讲座,欢迎0—6岁儿童家长参加。

小儿体质决定儿童对某种致病因素的易感性和病变类型的倾向性,也决定疾病的传变和转归。因此,怎样使小儿保持健康的正常体质,是儿科医生和家长的共同责任。12月3日,海慈医院中医儿科将举办“小儿体质养生保健讲座”,由副主任医师程红云主讲,主要针对小儿体质特点,讲述小儿体质形成与影响因素,并根据不同的体质进行具有个性化的养生保健指导,针对偏颇体质小儿讲述冬季如何使用膏方调理及小儿保健推拿的常用手法。欢迎0—6岁儿童家长参加,为了确保会场秩序,请不要带儿童入场。

12月1日起 传染病医院有义诊

本报11月29日讯(记者 董海蕊) 12月1日是世界艾滋病日,今年的主题是“行动起来,向零艾滋迈进。”12月1日至7日,青岛市传染病医院将在皮肤性病门诊举行皮肤病、性病、艾滋病义诊活动。

为了宣传艾滋病健康知识,消除市民对该传染病的恐惧心理,12月1日至7日,青岛市传染病医院将在皮肤性病门诊举行皮肤病、性病、艾滋病义诊活动。活动期间将免收挂号费,免费筛查梅毒和艾滋病抗体,并发放计生用品和健康宣传材料,同时还将有专家提供免费咨询。传染病医院还开通了性病、艾滋病咨询热线:81636691,有需要的市民可拨打咨询。