

办公室内冷飕飕 员工上班裹围巾

保税区一办公大楼部分商户暖气片温度不达标, 物业、热企扯皮没人管

文/片 本报记者 蓝娜娜 刘腾腾

原本由开发商协调负责的供热问题,在过了3年质保期后转交给物业负责,可物业因不懂技术,无从下手解决问题。29日,保税区一幢办公大楼多家商户室温不达标,热企认为是3楼一家商户装修破坏了管道所致,所以不负责维修,物业则表示不懂技术,不知如何解决。



由于室温太低,王女士不得不穿着厚厚的大衣,裹着围巾御寒。

现场 同楼不同温,多数室温不达标

28日,保税区的王小姐向本报反映,正式供热已经十多天了,可她单位的办公室暖气片温度不达标,多次找物业协商都没有得到答复。

29日上午11点半,记者赶到保税区北京路54号密尔大厦2楼。在楼道内,记者感到暖气片有一点温度,进入王小姐的办公室,室温与楼道温度相差不多,王小姐和同事都穿着厚厚的大衣工作。在王小姐办公

室西侧的五六家单位,商户都反映温度不达标,甚至有人打开小电暖气取暖。而与王小姐的办公室仅一墙之隔的一家商户的办公室,暖气片温度很热,室内温度也比较高。

王小姐所在单位的刘经理告诉记者,公司是今年3月刚搬进大楼的,当时虽然还没有停热,但是暖气片和现在一样,刚刚有些温度。因为室外温度并不冷,所以当时他没有在意。今

年物业要求交供热费时,他本想办理停热,使用空调过冬,但考虑到停热拆除暖气片时会破坏装修,再加上物业同意垫付20%的供热费,并承诺达标供热,他才同意使用集中供热。

“我们找过物业很多次,他们说暖气不热可能是因为气阻,也可能是因为3楼装修破坏了管道,还说旁边那商户暖气热是因为与我们不属于一个管道。”刘经理说。

物业 查不出原因,解决不了问题

在该大厦3楼,一家商户正在进行装修,各个办公室内部安装的暖气片温度都很高,室内也很暖和。既然3楼商户的暖气片有温度,那为何商户从物业处听到室温不达标是因3楼装修不当所致呢?

随后,记者来到大厦2楼物业处,由于物业负责人王女士有事不在,记者电话采访了她。“我们多次派人给反映问题的商户进行排气,还到3楼装修商

户家咨询,该解决的都解决了,至于为什么还是还不热,我们也不清楚。”物业负责人王女士说,该大厦是2002年启用的,前3年供热是由开发商签约的一家单位负责,但是3年质保期结束后,开发商连同该单位一起撤离,供热问题就交给了物业。从2006年开始,一直都是保税区市政园林环卫有限公司负责供热,也没出现什么大的供热问题。但是今年3楼的商户买下

了整层楼,并开始大规模装修,到正式供热开始后,就出现了部分商户室温不达标的问题。

王女士说,他们咨询过3楼商户,被告知没有破坏管道,因不懂管道维修问题,物业无法确认楼内温度不达标是否是因3楼商户装修所致。期间,物业接到用户反映的暖气片温度不达标的问题,都是通过排气解决,但因2楼商户所在位置没有排气阀,因此一直无法解决问题。

热企 只负责供热,没有检修义务

负责该大厦供热的保税区市政园林环卫有限公司市政部部长郑庆宝告诉记者,在装修初期,他们曾受物业委托到3楼进行检查,之所以大厦不同楼层暖气片的温度不同,是由于3楼用户装修损坏了管道,并将3楼管道段的上下管

线连通的阀门关闭。

对于大厦内部出现供热问题该由谁负责,郑庆宝称,保税区市政园林环卫部门属于转供热单位,其设立的保税区分热站对密尔大厦这种单位办公楼只负责提供热源,至于楼内的暖气走向以及室内

温度是否达标他们不负责,而由大厦物业负责。他建议,如果大厦内部企业的供热不达标,建议商户与物业工作人员协调解决,而对于物业不了解管道维修的问题,郑庆宝表示不清楚如何解决。



700名学生 献血14.8万毫升

恒星学院挂牌成为第九个无偿献血基地



29日,恒星学院学生正在排队献血。(图片由中心血站提供。)

本报11月29日讯(记者 董海燕) 29日,青岛市恒星职业技术学院挂牌无偿献血宣传教育基地,这是青岛市第九个无偿献血教育基地。当天该学院还组织开展了“爱心无限”无偿献血活动,共有700余名学生成功献血148000毫升。

29日上午,青岛市中心血站的3辆采血车缓缓开进了青岛市恒星职业技术学院校园。随后,采血车上的工作人员开始插电源、打开饮水机、整理献血登记表、准备快检试剂,为采血做好了充分的准备。当天,该学院共有700余名学生成功献血148000毫升。恒星学院副校长陈杰介绍,学院多年以来一直注重加强对大学生公德意识的教育,每年都会定期举办无偿献血活动,在学院内形成了“爱心顺职,热血真情”的无偿献血氛围。据血站工作人员统计,近四年来,恒星职业技术学院累计无偿献血超过5000余人次,献血总量近125万

毫升,特别是今年10月12日,该学院有1500名师生争相报名献血,一天就有1119人成功献血。

“青岛市恒星学院是青岛市近几年参加无偿献血人数最多的单位之一,在社会上影响较大,被评为青岛市第九个无偿献血宣传教育基地。”青岛市中心血站站长赵林介绍,建立无偿献血宣传教育基地,旨在以开展多种形式的无偿献血知识普及教育和献血活动为主线,让社会各界了解无偿献血,并以此传递捐血救人、爱心无价的人文理念,达到提高公民无偿献血意识、建立无偿献血长效机制的目的,使青岛市无偿献血志愿服务得到充足保障。

当天,青岛市恒星学院无偿献血志愿者服务队正式成立,由青岛团市委向恒星学院团委授了“青岛市无偿献血恒星学院志愿者服务队”队旗,青岛市无偿献血志愿服务总队为志愿者代表赠送“献血救人 功德无量”志愿服务牌。

大雾降温天 易发呼吸病



患者在排队取药。 张晓鹏 摄

本报11月29日讯(记者 杨林 实习生 辛其霖) 29日,大风携小雨降临岛城,笼罩岛城3天的浓雾变为轻雾。记者在岛城各大医院了解到,持续大雾天气使得各医院呼吸科病人增多,患者中多数为老人和儿童。

“上午2号和3号呼吸诊室人都满满的。”29日在市立医院本部呼吸门诊前,导医台的护士告诉记者。正在呼吸科诊室内领着孩子看病的李女士介绍,孩子觉得喘得比较厉害,来医院门诊才知道是患了支气管炎,医生告知最近的大雾及降温天气是主要诱因。

青岛市立医院本部呼吸科副主任葛云洁介绍,近几天以来,呼吸科每天接诊100名左右的患者,比前段时间增加了两成,由于雾气、降温天气对病人带来的影响具有延迟性,按照以往经验,冬季呼吸科门诊高峰仍没到来。市立医院东院呼吸科主任唐华平介绍,东院呼吸科的病人比前几日天气变化不大时有明显增多,患者中老人和

儿童占到了七成,这与老人、儿童自身抵抗力较差有直接关系。青岛大学医学院附属医院呼吸科副主任杜春华介绍,29日一天看了约120名患者,绝大多数是因为降温、雾天引起的支气管炎、哮喘、肺炎等疾病。

“阴霾天气对人体的危害堪比沙尘暴。”葛云洁介绍,大雾天气造成空气流动性差,再加上目前城市的建筑工地较多,汽车尾气污染严重,雾天一般会含有悬浮颗粒,空气流通差,气压低,市民容易吸入粉尘、微粒,就容易引起呼吸道感染。针对疲劳、体质差的一些人,还会出现感冒等症状。现在天气给人沉闷的感觉,也使人感觉到很压抑,产生紧张感,这都是引发疾病的原因。葛云洁提醒,如遇持续大雾、降温天气,尽量减少出门时间,室内要在雾气散后开窗通风,保持空气流通,平日还应多吃水果蔬菜,吃一些具有高蛋白的食物,尤其应该多喝水,因为喝水可以更好地使毒物排出体外。