

租房不付钱,4年欠了280万 垒墙分产权,法院下令强迁

蓝天白云洗浴中心被强制迁出占用房屋,当场垒墙明晰产权

文/片 本报记者 姜萌

蓝天白云洗浴中心三分之二的房屋都是签合同租借别人的,但是却一直不肯支付租金,4年来累计欠下房租和违约金280余万元。法院判决租赁合同解除后,该洗浴中心还继续占用他人房屋经营两年。29日上午,四方法院对该洗浴中心强制迁出时,洗浴中心还在营业。执法人员根据房屋产权现场垒墙,将洗浴中心分成两部分。

租了房屋不付钱,4年欠下280万元

蓝天白云洗浴中心位于鞍山二路,高3层,于2004年起开始经营。起初,洗浴中心的面积仅为1000余平方米,产权归洗浴中心所有。随着生意的扩大,公司将旁边2150.97平方米的空置房打通用来经营,但却没有房屋产权。2007年,福建生意人陈某从四方区城市建设开发公司处购买了这处面积为2150.97平方米的空置房。

2008年初,洗浴中心与陈某签订租赁协议,规定租期为两年,年租金60万元,半年

支付一次,若洗浴中心拖欠房租累计1个月以上,陈某有权解除合同。但半年过去了,陈某讨要房租时,洗浴中心的负责人却不作任何回应。情急之下,陈某和侄子先后17次从福建赶来青岛讨要房租,可洗浴中心的负责人却始终不露面。

2009年初,陈某将洗浴中心告上法庭,要求解除合同,并支付房租和违约金。法院判令双方解除合同,洗浴中心将涉案房屋腾出,支付给房东陈某2008年的房租60万

元。自2009年1月1日到腾还房屋时为止,洗浴中心需按每日1644元支付给陈某租金。洗浴中心的负责人不服一审判决,上诉至中级人民法院,中级人民法院开庭审理后仍维持原判。此后,法院多次在洗浴中心外张贴公告,限洗浴中心于2011年8月27日前迁出占用的房屋并支付房租和违约金,但却没有效果。

29日,法院对洗浴中心进行强制执行时,洗浴中心累计欠陈某的款项已达280余万元。



(1)

法院明晰产权,工人现场垒墙

上午9点,四方法院执行局的工作人员来强制执行时,洗浴中心仍在正常营业。记者在一楼的男宾洗浴区内看到,几个穿着拖鞋的宾客正裹着浴袍穿过走廊。执行法官要求前台工作人员通知宾客尽快离店,并联系负责人来现场。接着,法官在洗浴中心门前拉起了警戒线,运送砖头沙土的货

车和施工人员赶到现场,准备将洗浴中心分割成两部分,以明晰产权。执行的法官和法警分成4组,分别负责警戒、清迁、控制、施工。控制组人员将在3层居住的工作人员全部带到大厅,要求他们带走私人物品。清迁组人员将室内所有房间的物品列出清单,并进行查封。

施工组人员联系施工队垒墙,将3层楼都按房屋产权归属进行分割。垒墙的过程中,洗浴中心的工作人员发现后制止。随后,洗浴中心工作人员又强行断电,企图阻挠施工,施工组人员只好用应急灯照明,柴油发电机现场发电继续施工。

清迁组人员对3楼的物

品进行清点登记时,却在员工宿舍附近发现了一扇隐蔽的小门,推开一看发现是条通道,通道内一片漆黑。执法人员走了十几米后,发现通道的出口被一道门挡住,他们判断,这条通道是能连通洗浴中心与被强行占用房屋的隐蔽通道。法官决定,将通道口也垒上墙,以防洗浴中心将财物转移。



(2)

洗浴中心老板不露面,查封物品将拍卖

四方法院执行局副局长胡超戎告诉记者,陈某去年7月份向法院递交了强制执行的申请,但法院调查发现,因洗浴中心与其他人也有债务关系,市南法院当时正在对其所有的1000余平方米房屋内物品进行清查、拍卖。胡超戎称,

如果当时强迁,可能会影响洗浴中心经营,从而使其更加无力偿还陈某的债务,所以一直到市南法院执行完后,四方法院才开始强迁。

整个执行过程中,洗浴中心的负责人始终没有露面。法院将查封的物品清单、房屋建

筑图纸等与本案有关的法律文书向在场的几位工作人员出示,并要求他们签字确认,但几人都说自己不是负责人,所以不能签字。胡超戎称,虽然洗浴中心无人签字,但法律文书依然具有法律效力。

据了解,四方法院在被

洗浴中心强行占用的2000余平方米房屋中共查封电视机18台、电脑15台、按摩床和床共51张、其他大件家具电器400余件。胡超戎称,查封的所有物品将择日进行拍卖,拍卖所得全部用于偿还申请执行人的债务。



(3)

(1) 法警在洗浴中心的大门口拉上警戒线。

(2) 施工队正在垒墙。

(3) 清迁组的工作人员正在登记物品。

齐鲁晚报 今日青岛
分类广告
咨询电话:68872818 13176870071

今天几十元投入
明天几十万人关注
标题:不超过10个汉字,收费30元;
内容:汉字每个2元;数字和字母两个2元;
规格:3.5cm*1.5cm,每格50元。

订报电话

- 市南东站: 13407603633
- 市南西站: 15216391733
- 青大站: 86771889
- 仙家寨站: 13793284353
- 台东站: 18678996312
- 李村站: 13646488569
- 平度站: 89266998
- 开发区站: 15969878618
- 错埠岭站: 13475874845
- 汝阳路站: 13954289280
- 即墨站: 15606391081
- 胶南站在: 15966900529
- 城阳站: 13616422934
- 青岛站: 86711280

招聘求职

本星级大酒店现面向社会诚招:男女公关、内部保安,要求:18至40岁,体健貌端,思想开放,月薪4000以上,不限学历,包食宿,可兼职,无需专业培训,面试合格即上岗,另招司机5名,请与韩小姐联系,18655893829。

投资理财

民间借贷咨询
85814655 86085656

中小企业贷款咨询
80809988 83602888

搜款网
www.soukuan.com
13305325595

汽修行业

装潢 洗车
136688864598

高价收二手搅拌机
18605362322

购1-5吨货车 微面
13853267865

专业回收 废旧车辆
13864833822

个人构3-40吨货车
13963986386

转现代215挖掘机
13573884060

专业回收 废旧车辆
13864833822

高价收二手车
13165055555

二类汽修厂证转让
86963092

家政服务

英诺专业保洁公司
85819627

下岗女工保洁擦窗
81682386

钟点 保姆 清洁 病陪
13969718966

钟点 保姆 清洁 病陪
82765266

保姆月嫂 擦窗 工程
80806552

白手套 保洁 家政
68881768

保姆清洁 工程 钟点
85880712

李村保姆 保洁 做饭
89995965

丽青保洁 地毯 理石
80800658

招商销售

寻找美发加盟商
13791943297

有珠绣包活 寻加工
85975853

加盟二元店年赚十万
86651103

旺角精装盈利足疗转
18653208751

盈利项目招商
82825806

品牌女装一折起批发
15865544398

超市内部摊位招商
13792888717

工艺品厂 对外放活
89910982

家居建材

龙阁装饰 设计装修
13864211234

处理外贸高档窗帘布
87876929

东岳水泥 供货及时
13061327750

综合信息

遗失声明

杨天广中华人民共和国道路运输从业资格证件丢失,证号:3702140020002010241,声明作废。

王志玉初级中学教师资格证书遗失,证号:20013702231000535,特此声明。

注:请交易双方妥善保管查验对方有效手续及证件,本刊信息不作为承担法律责任的依据