

二手房遇冷 多中介关门

中介抱怨:两个月没卖一套房

当前一手房市场交易冷清,而二手房市场也不好过。29日,记者走访发现,受房地产调控影响,购房者对降价的心理预期强,暂缓了短期购房的打算。二手房中介受影响较大,不少房产中介已经开始关门,有中介告诉记者,两个月都没卖掉一套房子,今年到目前的成交量仅占去年同期的30%。

成交>>> 两月没卖一套房

29日,日照市房地产交易中心办理业务的市民较年初少了许多,不少服务窗口都闲着。想要办理房屋过户手续的一房产中介负责人告诉记者,今年二手房市场很冷清,成交量下降的厉害,房子买卖少,来房地产交易中心办理业务的市民也少了许多,现在办理业务几乎不用排队了。

“两个多月了还没卖掉一套房子。”在林海小区一房产中介店主陈经理说,市民普遍抱有观望心理,担心房价会降,所以现在买房的人非常少,一整天没有顾客光顾都很平常。“今天你是第一个来我店里的人,虽然不是看房子。”陈经理说,不光他的店是这样情况,其他中介也差不多。

在另一房产中介,一负



▲28日,在黄海一路一中介关门停业。
▲29日,房地产交易中心办理业务的人不多。

责人告诉记者:“他每天最多能接到两三个看房客,而在去年每天都有十几个。”该负责人说,看房的人少,买房子的人几乎没有,往昔的热闹景象不再出现。该负责人说,按照现在这个销售情况,自己连房租都挣不出来,还要搭上人力成本,这样下去自己早晚都得关门。

“今年二手房成交量下降的厉害,很愁人。”一知名房产中介负责人告诉记者,他所经营的中介交易的二手房数量仅能占到去年的30%,今年肯定是要赔钱了。

店面>>> 关门中介增多

28日,在黄海二路一知名中介连锁店,一工作人员

正在店里无所事事地玩着游戏。“现在就剩我一个人在这儿了,有同事辞职不干了。”该工作人员说,快到年底了,房屋买卖基本进入淡季。

“林海小区周边最少关了八家房产中介。”林海小区是二手房中介扎堆区域,中介数量有二十多家,二手房市场冷清,这里受冲击最大,一房产中介陈经理说,他在十月份接手了一家转让的房产中介,但没想到紧接着面临着市场的冷清。“现在真后悔当时接手这个店。”陈经理说,除了付给原店主一万多元的费用,加上房租和人工费,他一直在赔钱。

记者走访发现,在黄海

二路、黄海一路、济南路等二手房中介较多的区域,均出现了中介关门的现象。28日下午3点,在黄海二路海纳商城附近的四家中介全部关紧了大门,店里面的办公家具都被搬走,还有的中介贴出了转让的广告。

“生意不好做,从九月份开始就有关门的了,现在全关了。”黄海二路一中介旁商店店主王女士说。

一业内人士认为,二手房遇冷主要是从下半年开始的,上半年房屋成交量表现一般,而且租房子的也比较多,但到了下半年尤其是到十月份以后,购房者观望情绪浓,买房的人很少,二手房市场明显冷清起来。

记者 刘守龙

二手房冷清 连锁中介压力大

相关链接

相比独立经营的房产中介,连锁经营的房产中介面临着不小的压力。记者走访发现,现在关门的房产中介多数都是实行连锁经营。“一家普通的店面一年的经营成本最少要在两万元左右。”一业内人士说,虽然做房产中介行业门槛低,但由于从业人员和店面数量太多,二手房遇冷,行业面临僧多粥少的难题,不少中介一个月都卖不了一套房子,销售压力非常大。

该业内人士说,按照两万元的运营成本,一个直营店一年要卖掉三套以上房子才能收回成本,而加盟店最少也要卖掉六七套房子。而今年行情不好,多数店面都很难完成任务,更不用说挣钱。

“10月份,有的房产中介40多家连锁店卖了不到20套房子。”该业内人士说。

记者 刘守龙

编辑:刘守龙 组版:闫姝

装修步步精心 省钱步步精算

红星美凯龙12月3日爱家日“穿越价”——爱家团团“赚”

人物:小石
年收入:6万元
户型:3室1厅
装修预算:10万元

小石是一名普通公务员,27岁,婚期定在2012年3月份,大婚在即,新房的装修成了小石家的当务之急。小石想,装修可是一件大事,装修的好坏将直接影响以后几十年的居住生活。于是,身边的同事、朋友有过装修经历的,小石都不放过,打电话发短信飞信MSN多种通讯方式了解别人的装修过程,如何装修装得既好又省钱,忙得不亦乐乎……

对于每一个刚拥有新居的业主来说,装修是大家共同面临的话题。装修是家庭生活的一件大事,也是一笔不菲的开支。绝大多数的业主都希望利用手头有限的资金,请专业设计师进行规划,精打细算地将房子装修成自己想要的舒适空间。都希望充分利用资金及空间,把钱花在刀刃上,创造一个令人满意的装饰效果!

“省钱”应该是指合理

用钱,把钱花在刀刃上,而不是以低质、低效为代价。在装修的重点问题上,不该省的钱是不能省的,该省的一分钱也不应多花,这是现代人的意识。如果一味追求“省钱”,最后得到的可能会是伪劣产品。

红星美凯龙联合全场商户蓄势待发,摩拳擦掌,即将为日照市民再次献上家居饕餮盛宴!12月3日,有歌,有舞,有“穿越价”价杀全城!凭邀请函进门即获100元现金抵用券一张,实实在在的在成交价基础上的让利!同时买家居赚外快,抽家电大奖活动也在同一天火爆进行!作为家居行业领军品牌,大促销让利在所难免。全场各大品牌商家更是群策群力,促销活动必将呈百家争鸣,百花齐放之势引爆。更创意、更新鲜、更劲爆的促销活动,更放心、更舒心、更贴心的购物体验,红星美凯龙日照商场将一一奉献。买好建材好家具,就到红星美凯龙,省钱大战步步惊心!
(通讯员 宋开歆)

