

# 车位租赁费将有政府指导价

## 小区停车收费,不再只是物业说了算

本报12月8日讯(见习记者 张嶸 记者 孟敏) 省城小区里停的车越来越多,但各个小区制定的停车收费标准却有不小的差别,这种现象明年将得到规范。目前,济南市物价局和房管部门正在依据《山东省住宅物业服务收费管理办法》制定济南市的小区停车收费办法,预计新规不久即将出台。

“现在,济南市的物业服务收费管理实施办法中只包含了对车辆看管的收费规定。”济南市物价局经营服务性收费管理处的一位负责人说,《山东省住宅物业服务收费管理办法》出台后,他们就开始了针对性的研究,其中停车收费规定的细化是将来新收费标准的一个趋势。

值得关注的是,车位租赁费将有政府指导价。《山东省住宅物业服务收费管理办法》规定,车位租赁费由政府价格主管部门会同同级物业主管部门制定在本地区执行的基准价及浮动幅度。具体收费标准由承租人与建设单位在规定的基准价和浮动幅度内约定。

此外,停车服务费也将有具体规定,包括车库、车位的设施设备运行及维护、保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的费用都在此项费用之中。所以业主在交纳车位租赁费的同时,还应当交纳停车服务费。对于已购买车位但未停放车辆的,停车服务费应当适当减收。

有些小区利用业主共有道路划出了一些地上车位,按照山东省新规,车位使用者应当交纳车位场地使用费,收费标准由业主大会确定,所收费用属全体业主共有。这一点体现了谁拥有产权谁获益的原则。

对于进出小区的外来车辆,为业主配送、维修、安装、执行公务等车辆不应收取停车费用。而其他外来车辆,如果停放超过两个小时的,可以收取一定费用。

## 多的四五百,少的不足百元

### 省城小区停车月收费标准差别不小

本报记者 孟敏 见习记者 张嶸



对于外来车辆,各小区有不同的规定,但普遍要求进门登记。  
见习记者 张嶸 摄

目前,省城小区的停车收费情况如何?8日,记者在省城的近十个小区调查发现,目前停车收费标准差别不小。

#### 个别小区

#### 地上停车费超80元/月

“我们按照济南市现行最高收费标准,小区内住户停车不固定车位的,每辆汽车每月为80元。”解放东路56号一小区的一位

物业工作人员介绍说。济大路38号的一个小区没有地下停车位,只有地上停车位,车位租金多年来一直是960元/年,不再收取停车服务费和看管费。

发祥巷小区地上车位租一年1500元,超出了80元/月的标准。华森碧云天小区,地下车位全部卖给业主了,另需每月交50元停车服务费,此外小区的地上车位分两种,固定车位全部费用80元/月,临时车位50元/月。

在金色港湾小区,小区居民林女士说,小区地上停车位只出租,每月80元。

“停车看管费和服务费共80元/月。”花园庄东路一小区物业的负责人隋玉谦说,小区没有地下停车位,共有262个地上停车位,因为是商住两用,提高了车辆使用率,能够停450辆车。

#### 地下停车费

#### 多为400-500元/月

相比地上停车费,地下停车费的价格要高出许多。金地佳苑小区,不准地上停车,地下车位每月收取400元租赁费,50元停车服务费。发祥巷小区的地下车位,每月租金350元,服务费还要另加100元。

金色港湾小区地下停车场卖七八万元。“但每月还得另交100元卫生费和管理费。”小区居民林女士觉得,这个收费有点贵。

文化东路与山大路交会处一小区,地上有20个临时停车位,现在还是免费停车;地下有300多个停车位,租金是500元/月,只有业主可以租用。

解放东路56号一小区,地下停车位则收取140元/月的停车租赁费,60元/月的停车管理费和服

务费。“停车位如果是业主自买自用,只收取60元/月的停车管理费和和服务费,如果是业主往外出租,收费标准是200元/月,其中替业主收取140元/月的停车租赁费,物业公司从中提取20元/月的经营管理费。”

#### 外来车辆

#### 有的小区收费有的不收

在发祥巷小区外来车辆一律不准入内,小区外的马路上另有收费停车区域。金地佳苑小区外来车辆停放在地下车库,现在只是需要登记,明年将收取费用,按2元/小时计费。

华森碧云天小区则规定,外来车辆登记后可免费停车。融基书香苑小区外来车辆出入小区需登记,暂时不收取费用。对此,书香苑小区物业的工作人员表示,明年是否对外来车辆收费,还要看业主的意见。

花园庄东路一小区外来车辆出入小区登记,如果是走亲访友则停放在小区西侧的临时停车场,共30个车位,不收取停车费,如果是临时停车则按2元/小时的标准收取停车费。金泉大厦小区的情况也类似,登记之后加以区分,再决定是否收费。

# SJONO 世纪缘

## 5周年 ANNIVERSARY

# 购物满2000 送黄金



- 1、世纪缘黄铂金：黄金每克优惠20元，铂金每克优惠50元。
- 2、全场消费（除世纪缘黄铂金外），每满2000元赠送500元丽致黄金购饰额度，仅现场有效。  
(特别说明：单件如不满2000元，不参与累积，但享受第三条优惠)
- 3、全场消费（除世纪缘黄铂金、丽致黄金外）2000元以下，享受8.5折优惠。
- 4、采用赠送额度购买饰品，不再享有前三条优惠。
- 5、在此期间，会员如参加本次活动，不享有会员折扣，但享受双倍积分。

活动时间：即日起至1月5日

活动详情见店内公告或致电：400 618 6968 WWW.SJONO.COM