

烟台前十月12899套保障房开工

提前超额完成任务,截至目前有2.7万余户家庭享受到住房保障

本报12月8日讯(记者 苗华茂) 2011年,烟台市全力推进保障性安居工程建设,提前超额完成了上级确定的9月底前计划项目100%开工、年底前连同结转项目竣工60%的目标。截至目前,烟台市已累计建立住房困难家庭档案3.5万余户,先后有2.7万余户家庭享受到了

政府提供的住房保障。烟台市住建局有关工作人员介绍,2011年,烟台市根据省里统一下达的计划指标,共承担保障性住房建设任务总量12400套,其中新建经济适用住房5200套,筹建公共租赁住房6000套,新建廉租住房400套,新增租赁住房补贴560户,国有林区棚户区改造240套。

截止到今年10月份,全市共新开工(筹集)保障性住房12899套,开工率为108.94%(不含租赁住房补贴);连同往年结转项目竣工9779套,竣工率为82.59%(不含租赁住房补贴)。其中,经济适用住房建设开工率为102.77%,竣工率为61.42%;公共租赁住房开工率为112.75%,竣工率为

103.75%;廉租住房开工率为137.5%,竣工率为90%;国有林场危旧房改造开工率为100%;新增廉租住房租赁补贴完成全年任务的80.71%。据介绍,今年,烟台市在保障房供应程序中,首次引入了收入申请认定机制,由民政部门牵头审核申请家庭收入情况,住房保障部门牵头审核

住房状况,市、区、街道、社区各级配合联动,层层把关。在入围制度上,对符合条件的家庭,按照“困难优先、满足急需”的原则,健全保障性住房综合排序制度,按照年龄大小、来烟时间、人口多少、收入高低、住房状况等因素进行综合打分排序,确定入围对象和选房顺序,排序因素和计分

公式全部向社会公开。今年7月,市中心区一次性向社会集中推出2个保障房项目,共计推出3017套经济适用房,并在今年9月底圆满完成了公开销售。截至目前,烟台市已累计建立住房困难家庭档案3.5万余户,先后有2.7万余户家庭享受到了政府提供的住房保障。

现场探营

烟台的保障房建得咋样了?

本报记者实地探班,宫家岛配建经适房已建至30层

本报记者 苗华茂

2011年烟台保障性住房建设任务总量为12400套,截至10月份,烟台全市共新开工(筹集)保障性住房12899套,提前完成上级下达的任务。这些开工的保障房建设项目进展的怎么样了?能提供什么样的户型?受益家庭什么时候能搬进新房?带着这些问题,8日,记者进行了实地探访。

锦绣家园项目: 开挖地基

锦绣家园项目是烟台“十二五”期间市中心区第一个选址立项的保障性住房项目。该项目位于莱山区石家疃村西南侧,董家庄以东,沟莱线以北,沿东风河走向,呈半扇状,总用地面积约38.5公顷,规划总建筑面积50.44万平方米,其中住宅29.92万平方米,公建4.73万平方米,总投资约13亿元,建设周期3年。锦绣家园项目也是市中心区规模最大的保障性住房工程,建成后可为低收入家庭提供3730套保障住房。

该项目在今年10月中旬成功奠基,时隔近两个月,该项目会有哪些进展?记者在探访时看到,目前该项目正在进行土方开挖和地基处理,现场可以清楚地看到有两个深约10米的深坑。工地上的一位工作人员介绍,目前已进入寒冬季节,挖掘机以及拉土方的卡车已很难再开展施工,只有为数不多的工人在干活。等来年开春后,该项目将开始展开大规模建设施工。

凤凰山庄: 正在进行土地平整

烟台庙后旧村改造项目(凤凰山庄)稳步推进,项目自2008年启动以来,总投资35亿元,一期工程建筑面

积20万平方米,建成后 will 提供7490套住宅。该项目位于莱山区初家街道办事处庙后村,南至港城东大街,东临凤凰山,北至庙后水库南侧高压走廊,西临凤凰西路。

烟台市中心区保障房建设采取集中建设和联动建设相结合的方式。凤凰山庄,由烟台海风建业有限公司开发,项目位于莱山区初家街道办事处庙后村界内。南邻港城东大街,北临凤凰山,该区规划可建面积56万平方米,根据联动代建协议,可提供配建保障房50000平方米、806套。

据记者现场实地探访,凤凰山庄联动保障房目前已开工,正处于土地平整阶段。临近冬季,现场的工作人员也不多。据项目处介绍,凤凰山庄保障房将于明年开春正式开工建设,建成后 will 提供7490套保障房。

宫家岛配套: 经适房建至30层

宫家岛旧村改造项目位于芝罘区宫家岛村址内,东至冰轮路,北至红旗路。所配建房源为30-32层高层住宅,建筑面积在70-90平方米之间。该项目总建筑面积1056877.84平方米,一期总建筑面积203488平方米。为响应国家政策号召,该项目与烟台市住房保障中心协商,建设4栋经济适用房。其中一期

建设14#、22#、2栋经济适用房,总户数254套,二期建设23#、35#、2栋经济适用房,总户数312套。

8日,记者在现场实地探访了解到,目前该项目进展顺利,工人们都在紧锣密鼓的工作。其中,一期的14#、22#经济适用房已经建设到30层。而二期的23#、35#经济适用房则需等到明年才能动工,预计2013年12月份交付使用。

中正山庄: 主体工程完工

该项目位于烟台市芝罘区付家、莱山屯村址内,南至魁玉路,北至莱山屯用地边界,东西至规划路。项目宗地由山东中正实业集团有限公司摘牌承建,为普通商品房项目中配建的经济适用房项目,所配建房源均为多层住宅,于2011年1月开工。

区内规划可建面积26.6万平方米,其中配建保障房30000平方米,410套,均为多层住宅,建筑总层数为6层,户型均为一梯两户,建筑面积为70.32至80.64平方米。目前主体工程全部封顶,并于今年9月份向社会供应经济适用房326套,计划2013年6月底前交付使用。

锦绣新天地: 部分建筑主体完工

该项目为政府集中

组织建设的保障性住房项目,由烟台宏丰置业有限公司开发建设。项目位于芝罘区套口村东侧,北接港城西大街,西临魁玉南路,均为高层住宅,建筑总层数为18层-32层不等。本批次提供经济适用房2691套,户型分为一梯四户、一梯六户、一梯八户三种。

其中,58平方米左右的有97套;60至70平方米的有1148套;70至80平方米的有715套;80至90平方米的有610套;90至92平方米的有121套。目前,该项目在本年度推出的2691套经适房已完成供应,部分建筑主体完工,计划交付日期为2013年6月,具体交付日期由开发企业与购房人签定购房合同约定的为准。

大疃旧村改造: 主体工程封顶

该项目位于芝罘岛大疃村内。项目宗地由芝罘岛置业有限公司摘牌承建,区内规划可建面积27.36万平方米。其中,配建保障性住房15000平方米、170套,户型均为一梯四户,面积均为80平方米左右。所配建房源均为11层小高层住宅,于2011年1月开工建设。目前主体工程已经封顶,计划2012年底交付使用。



莱山锦绣家园3730套保障房已开挖地基。本报记者 赵金阳 摄



宫家岛配建经适房已建至30层。本报记者 赵金阳 摄



凤凰山庄联动保障房目前已开工,正处于土地平整阶段。本报记者 赵金阳 摄

中心城区本月配租280套廉租房

本报12月8日讯(记者 苗华茂) 住房保障部门还透露,今年年底前,市中心区将再配租约280套廉租房,房源位于锦绣好家,预计明年三月发放钥匙。

根据规定,烟台市廉租房实行困难优先、满足急需和依次轮候制度,即从2009年已申请入库正在轮候的416户低保家庭中进行审核,由于有18户家庭已获得住房或不再享受低保等原因取消了轮候资格,所以截止到去年12月共有398户家庭继续轮候。

2010年12月21日,住房保障部门公开配租了114套廉租房,这也

就意味着还有284户家庭在继续轮候。住房保障中心有关工作人员介绍,本月将要配租的约280套廉租房(具体供应套数以发布公告时为准)将优先提供给目前正在排队轮候的家庭。经公示、录入、审核、排序、配租等规定的程序后,预计在明年3月份左右可以发放钥匙。

记者了解到,即将推出的约280套廉租房,房源位于锦绣好家,户型面积在40至60平方米之间,房屋均进行初装修,各种生活设施齐全。配租结束后,发放钥匙即可入住,获得配租的家庭无需缴纳租金。



中正山庄经适房项目主体工程已经完工。本报记者 赵金阳 摄