

# 物业欲涨价,挨家问意见

## 有的业主认为这样做“有水分”,物业也有话要说

本报12月8日讯(记者 苑菲) 因物业费涨价需2/3以上业主同意,打算提高物业费的福山区富豪花园物业,近日便挨家挨户让业主填写意见表。有业主认为,物业这样做“水分太多”,物业解释,涨后费用低于备案的价钱,填写意见表只是走程序。

2004年至今,物业费一直都是每平米3毛5分钱。可就在前几天,物业工作人员突然拿着一张调查表找上门来,称从2012年1月1日起要将物业费提高到5毛钱,让时先生在表格上签字,同意或不同意。

记者了解到,从上个月中旬开始,物业工作人员就挨家挨户地送表格当场让业主表

态。时先生认为,涨价这样的事应该召开业主大会,让全体业主以不记名方式投票,而不是采用这种方式。“有业主碍于面子就同意了,还有的家里留的是老人,稀里糊涂就签字了,这种方式水分太大。”

对于物业费涨价一事,有业主认为在物价飞涨的现在涨价在情理之中,也有业主称

物业在公共设施的维护、小区的清洁及管理等诸多方面都没有做到位,不应该涨价。

“收费价格是经过了物价部门许可的,让业主填表格只是走程序。”富豪家园物业公司的孙经理拿出2004年在市物价局备案的收费许可证说,当时小区备案的物业费是每平方米7毛钱,考虑到

当时物价比较低,公司便只收取3毛5分钱,这个价格一直持续了7年。

而现在物价、人工等成本越来越高,保洁、保安的工资在这期间增长了一倍不止,每月收入的3万元已无法再维持公司23个员工的开支。再加上公共设施的维护等费用,物业这才决定将物

业费调高到5毛钱每平方米,比备案的价格还低2毛钱。

“其实我们可以直接调价,但是根据规定价格调整需要经过2/3以上业主同意,我们就履行这个程序。”孙经理说,小区共有1000户左右居民,现已有600户居民同意了涨价,还没收到表格的居民,他们会在接下来的时间里接着调查。

### 开发区管委

## 新锅炉正式“上岗” 还有两台在“待命”

本报12月8日讯(通讯员 赵毅 记者 孙淑玉) 为缓解热源不足的压力,开发区管委今冬投入两亿元,新建三台锅炉保障居民过上“暖冬”。目前第三热源三号锅炉已正式投入使用,其他两台锅炉也将在元旦前后正式投入使用。

据了解,11月28日,第三热源三号锅炉点火成功,这标志着年内新增首台160吨/小时的热水锅炉具备了功能性条件,正式投入运行。

据悉,今年5月18日,第三热源三号锅炉建安工程正式动工,相关建设单位全力以赴推进热源改造工作。经过大量的前期准备工作,第三热源首台锅炉经过烘煮炉单机调试、联机试运行、设备安装消缺等,于11月28日一次点火成功正式运行。

此外,西部热电和华鲁热电新增的另外两台130吨/小时的蒸汽锅炉将于元旦前后全部投入使用,届时开发区三个热源供热能力将新增400多万平方米,其中60%的热量将运用于居民供暖需求。

### 综合治理办公室

## 发了多次整改通知 有的停车场依然脏

本报12月8日讯(通讯员 李磊 记者 侯艳艳) 连日来,芝罘区城管局综合治理办公室对市区各停车场进行卫生检查,不少停车场的卫生状况令人堪忧。据了解,其中大部分停车场是多次被下令整改的“顽固”户。

近日,芝罘区城管局综合治理办公室工作人员来到毓璜顶街道进行日常街道卫生检查。在三明街小区内的停车场,记者看到停车场四处散落着纸屑、果皮等垃圾,堆在角落的垃圾成堆,卫生状况十分差。据工作人员介绍,这个停车场近年来曾多次接到城管局的整改通知单,但问题始终未得到解决。

记者了解到,四德街停车场、幸福路振华商厦周边停车场、芝罘屯西段路北停车场、奇山路停车场等卫生状况也令人堪忧。

“停车场的卫生要由经营方自行清理,对于整改通知,有些经营方经常不予理会。但是监管部门无法强制执行,只能尽力进行协调。”综合治理办公室一位工作人员说。

## 喜领面粉



7日,莱山区解甲庄街道办事处孔辛头村,每一位村民都领到了50斤面粉。据悉,为提升村民“幸福指数”,孔辛头村下大力气解决群众最关心、最迫切、最现实的生活问题,让全村百姓共享发展成果。

通讯员 牛立志 本报记者 赵金阳 摄影报道

# 热心读者提供了不少线索

## 但遗憾的是,“王信”没有找到

本报12月8日讯(记者 宗韶峰) 本报8日C15版报道了临沂老人焦玉荣7年前走失烟台,7年后想寻找恩人的报道后,得到了许多读者的关注。提供线索的电话,记者一天接了不少。但很遗憾,根据读者提供的线索,记者经过寻找后,没有找到“王信”。

8日,读者邹女士给记者打来电话称,她就住在白石村附近,报道出来后,她特地打听了几位白石村的老居民,但并未发现有“王信”或“王新”这么个人。“有位老先生在白石村住了40多年,白石村附近60岁以上的老人

他几乎都认识,但从来没听说过有这么一个人。”

上午10点多,在烟台供电公司工作的张先生给记者打来电话说,经过查找,报道里所提到的王信的儿子在电力部门工作这个情况,在供电公司并未查到。“我们供电公司姓王的不少,但父亲叫王信并且在白石村附近居住的,还真没有。”

下午,记者来到白石村周边的几个居委会和派出所,但经过反复查找后,也并未找到王信其人。

寻找行动陷入僵局。这时读

者史先生给记者打来电话:“你们所说的王信很可能是现在白石新城1号楼的一位老先生。”

史先生说,他原来住在白石村,曾经听一位邻居说起过有位老人收留了一个外地人,住了好些天。“收留外地人的老人很可能已经搬到了白石新城小区居住。”

然而记者在白石新城1号楼,打听了十多位住户,还是没有找到王信。

楼里一位女士告诉记者,老人收留外地人的事,她有些印象,但不确定,很可能是搬走的



一户人家。“户主是一位老人,个头不高,偏瘦。跟你们所说的王信很像。”

寻找“王信”的工作就此中断。

### ◎征集令◎

恩人没找到,老人感觉很遗憾,言语里有些哽咽。“一定有好心人知道他的信息,如果知道他的下落,一定告诉我!”老人的心愿,让人感动。如果您知道有关“王信”的信息,请拨打本报圆梦热线18660095709。

# 两户的地板问题都找到了

## “帮你免费修孤儿地板”继续接受报名

本报12月8日讯(记者 侯艳艳) 本报与宏耐地板联合推出的“帮你免费修孤儿地板”大型公益活动正在进行。8日,本报记者跟随维修人员来到两户市民家中,免费为他们检修地板。

在福茂路毛先生家,记者看到客厅和卧室出现了多处裂缝,有的裂缝宽达一厘米,踩在上面不断有灰尘从缝隙里冒出。毛先

生说,6年前家里安装了地板,安装第二年就出现了裂缝。近两年,门口条又变形了。宏耐地板维修工杜师傅说,地板裂缝是由于地垫没铺平,地面凹凸不平,加之地板打胶较少,致使灰尘不断地向外冒,裂缝也随之变大。杜师傅用工具修复了七八条裂缝,并为毛先生换了门口条。毛先生看到裂缝一一被合并,高兴地说:“师傅的服务很到

位,今后我会介绍家人和朋友去买宏耐地板。”

随后,记者跟随杜师傅来到幸福里孙先生家。孙先生家中铺装的是实木地板,人踩在地板上发出响声。杜师傅说,响声是龙骨松动造成的,消除声音需要拆除地板重新铺装。随后,孙先生留了杜师傅的电话,打算拆地板时再与杜师傅联系。



本报现面向芝罘区和莱山区诚征“孤儿”地板,如果你家的地板已无法找到原厂商,且面临维修困境,请致电:18706459765。为方便维修,报名时请将地板破损图片传到邮箱:651778226@qq.com。本次活动历时3个月,凡是符合报名条件的市民致电本报,本报对信息进行汇总后,将一一入户进行维修。

### 家里条件差,大学生要勤工俭学

# 发帖求兼职,网友齐支持

一位大学生家里经济条件差,为了补贴家用想利用寒假期间勤工俭学,就在论坛上发帖求寒假兼职,一时间引来众多网友支持。

近日,网友“桔子水水”在烟台论坛发帖求兼职。他说,他是烟台职业学院的学生,寒假期间想勤工俭学,给人擦玻璃。“桔子水水”说,他老家在菏泽,家里经济基础薄弱,只靠几亩庄稼过活,除去支付他大学的学费,所剩寥寥无几。“我就想做些力所能及的短期工,减轻家庭的经济压力。去年干过擦玻璃,任劳任怨,包您满意。价钱给点就好,您说了算!”

根据帖中留下的电话号码,记者联系到了发帖者。“桔子水水”告诉记者,他过年不准备回家了,把十倍的火车票钱挣出来,给父母寄点海鲜,老家人会很稀罕,很知足。“我发帖后有很多市民联系我,邀请我到他们家里擦玻璃。我十分感谢这些热心帮助我的朋友。”

@q1230:帮顶,如果过年有需要就找你了!

@yumimama:真是个好孩子。到年底的时候需要的话跟你联系!

@尚宣言:必须顶!你也可以去做别的,比如兼职肯德基什么的。

@金色阳光:我把你号码存手机里了。家里过年需要擦窗户就找你了。

见习记者 侯冬冬

# 干啥都不容易

④方向盘:为推销十元一盒的鞋油,他们辛苦地蹲在地上为每一位愿意试验的人擦拭着皮鞋。这种亲自动手试验鞋油产品的,还是第一次见,效果还是很好的。被擦过的人都买了他们的产品,生意能做到这份上,年青人的创业精神很值得人们敬佩。

⑤偶抚爱友OFU:挣钱不容易,花钱需谨慎。

⑥氢:卖给俺的是20元,看着年轻人不容易,就买了一个。

