

# 雾雪散尽

□周锦江

## 七日谈

这一周对于潍坊人而言,雨、雾、雪接踵而至,太阳出来也只是微微露一下脸就藏匿起来。生姜销售低迷了,潍坊搞有机姜;真苏荷来了,假苏荷赔偿了;奶粉查出放射性元素了,潍坊确定没有货;

街头扶人者被告了,胜诉之锤落定了。气象专家说,50年以来潍坊日照时间创下了同期最少,给老百姓出行带来不便,但接下来全是蓝天白云的好天气。

生姜价格不坚挺,鲜姜创下了十年不遇的超低价,姜农很受伤,一亩地就赔了两三千元。年底了,潍坊市的姜行业协会开始研究怎么能让自家的生姜不再身价那么贱,作为全国八大生姜产区之一,有两成的全国份额,但能走出国门的却少之又少,究其原因还是老问题,达不到人家

的高要求。痛则思变,潍坊准备大力发展“有机姜”,预计明年就能达到百亩,生姜增值的曙光出现了。

“假作真是真亦假,无为有时有还无。”真真假假、假假真真,假苏荷在潍坊风光光一年有余,大家都在高呼潍坊因为苏荷酒吧的出现而变得洋气了,不想竟是个冒牌的。直到近期,苏荷真身出现在潍坊,并以“真苏荷”的巨幅招牌直接叫板冒牌苏荷。原来真假苏荷背后的较量已经结束,以假苏荷赔偿3万元告

一段落。迷了众人眼的真假苏荷迷团真相也终于浮出水面。

奶粉问题一直以来是年轻爸爸妈妈最关心的,中国出了个三鹿让年轻爸爸妈妈们都开始迷信洋奶粉。洋奶粉也确实没让人失望,问题就是少,即便是出了问题人家也以负责任的态度召回。这不,明治奶粉又检出有放射性元素,年轻爸妈大惊失色,所幸的是,潍坊没有问题批次。疑云冰释。同时,希望别的地方的爸爸妈妈都不要买到问题奶粉。

因为一个彭宇,中国人在扶助摔倒老人时都得先打个问号,潍坊也出现了类似的案子,但结果却与彭宇案截然相反。“老人摔倒案”在历时许久之后,终于从法律层面上告一段落。在大家口诛笔伐老人一方时,我们不妨静下心来去有些冷静的思考,老人会不会确实是认错了人呢?而不是跟风式的大骂老人无德,高呼“路边的老人不能扶”。案子已经尘埃落定,我们看到老人还是得扶,光荣的尊老传统不能丢。雾雪散尽,拨云见天。

## 数据库

### 516

潍坊市教育局发布消息,截至目前全市新建改扩建幼儿园516处,幼儿园建设数量、面积均居山东省首位,提前超额完成政府工作报告承诺的“新建和改扩建500处普惠性标准化幼儿园”的目标任务。

据介绍,潍坊市现有各级各类幼儿园1671处,其中公办幼儿园1371处,专任幼儿教师1.42万人,在园幼儿22.6万人。

### 35%

潍坊市国民体质监测中心今年共为三千余名市民进行了体质监测,其中35%的市民呈亚健康状态,高血压出现年轻化趋势,身体超重、肥胖人群的比例达到40%以上。

### 7

继四年前首批“山东老字号”出炉后,日前,山东省商务厅公布了第二批“山东老字号”企业。加上首批上榜的2家企业,潍坊已经有9家企业获得“山东老字号”头衔。

### 4

山东省潍坊市气象专家日前表示,11月份潍坊的天气创了两个记录,一个是降水创1994年以来最大值,高达72.2毫米;另外一个就是日照时数创历史同期最少,较常年同期偏少50小时,居民平均每天能享受到4个多小时的阳光。

### 42.88万

今年1-11月份,潍坊市水产品总产量42.88万吨,总产值达49.11亿元,分别比上年增长8.85%和26.07%。其中海洋捕捞总产量17.18万吨,海水养殖16.48万吨,淡水产品产量9.22万吨,同期分别增长3.56%、16.29%和6.81%。

### 7600万

为了减轻环卫工人的劳动强度,改善其工作条件,今年山东潍坊融资7600万,购置了223辆环卫车辆,并于近日陆续上岗。新环卫车辆上路作业,以机械作业取代人工,在提高工作效率同时,还将大大地为环卫工人减负。



因为物业电表总示数和分表有误差,昌邑一小区物业自行提高电价,虽然仅涨了6分钱,却引来业主的强烈不满。表面来看,物业确实有难处。不能自掏腰包吧,但做法上却有待商榷。有人认为,物业也不容易,没道理替业主买单,再说了羊毛出在羊身上,指不定从哪又得找回来;有人认为,这么干是对业主权力的无视,电价有物价部门定价,由不得物业自己定。

## 锚铗必较用错了地方



□赵松刚

话说某小区物业将电费上升至6毛钱,引起业主公愤,物业称涨价原因是将损耗费平均在每户电费中。从物业与业主公平公正的角度而言,物业此举可谓细致入微,然,我们无法为物业的举动感到信服。

物业的锚铗必较,似乎用错了地方。原因是物业的锚铗必较的背后,只是单纯的考虑到自身利益,业主的想法、感受、利益,被遗弃在背后。所以业主们才会倍感失落,唯有质疑之谴责之方能稍感安慰。

当然,物业此举并非全无道理。众多小区确实存在着电量不明不白的损耗的情况。业主一定不能拿这部分钱,只有

物业把这部分钱补上。物业不甘吃这样的亏,试图用巧妙的办法解决,顺理成章。

令人遗憾的是,物业最终想到的巧妙办法,不是提高自己的管理,尽量减少电量损耗,也没有与业主进行有效的沟通,达成一致的解决方案。物业的巧妙办法是,是将这部分多出的费用强加给业主。以分摊的形式,从外表上看非常公平,但从业主的角度揣摩,却无论如何找不到公平的感觉。

原因是不言而喻的。物业的做法将全部的责任推到业主身上,由小区所有的业主为这部分损失买单。他们忽视了自己在场补救中应该担当的角色。小区的物业,不应该是一个推托责任的跳梁小丑,而应该是一个勇于承担责任,想尽办法解决问题的英雄豪杰。

一个在管理上细致入微,锚铗必较的物业是值得称道和赞扬的,不过前提是要讲这部分心思用在为业主服务上。

经过检查,王先生夫妇没有出现中毒症状,目前,警方正在展开调查。

### 潍坊籍沉没货轮遇难者是青岛人

据《半岛都市报》报道,潍坊籍“金山岭”号沉船事故中的遇难者身份确定,是一名40多岁的青岛男子,在船上担任机工长,另外两名失踪者,一人是青岛人,在船上担任轮机长,另一人是威海人。

### 昌邑绿博园美景引来电影剧组

据人民网报道,昌邑市的绿博会早就因为绿意美景蜚声大江南北,

## 这是对业主权利的藐视



□孙翔

决定电费收多收少本是物价部门的职责所在,可昌邑这个小区的物业好像自作主张地承担了这一角色。这家物业按照0.6元/度的标准向小区居民收取电费,比物价局的定价高出近6分钱。

6分钱看起来只是小数点后的一点变动,牵涉的电费总额却不是一个小数目。面对小区业主的质疑,物业辩称,总表和自家的分表读数有误差,这部分误差只能由业主承担,因此才加收6分钱的损耗费。

听起来有几分道理,物业也正是用这看似正当的理由来忽悠老百姓。可事实上,物业首先违反的就是物价部门的相关

## 物业也不容易啊



□于潇

昌邑市潍水蓝湾小区物业收取电流损耗费,居民认为不合理。物价局称居民用电价格是已经包含了用电损耗费之后的价格,物业没有权利擅自加收用电损耗费。笔者认为,物价局的规定只是一方面,对于不同的小区的具体情况具体分析,单用硬性规定来“卡死”所有的物业,显然有失公平。

物业只是肩负小区管理之责任,却没有义务为小区的

规定,不排除乱收费的嫌疑。抛开这点不说,物业在作出加收损耗费这一关涉业主切身利益的决定之时,是否跟广大业主通过气?跟业主商量过吗?退一步说,物业单方面的声称电费存在误差,可这误差是否真的存在,误差到底有多大,物业拿出具体的数据吗?没有!

没有数据,没有让广大业主知情,也不符合物价部门的规定,物业多收的这6分钱明显毫无根据!平心而论,物业或许有自己的难处,或许真的有所谓的损耗误差,而必须收取这部分费用,那物业也大可以跟业主委员会协商,让广大业主都能行使一下知情权,让业主心服口服,那这6分钱的收取也就无可厚非。

究其根本,还是物业公司对于业主权利的藐视。物业仍然没能摆正自己的位置,把自己当成了小区的管理部门,当成了小区居民的父母官。而忘了自己的职责是为小区业主服务。因此,奉劝小区物业们一句:以理服人才能得业民心。

各种损耗买单。虽然损耗费已经含在电价里,但各家各户的分表计量与总表计量之和出现了误差,而且超出了物价局规定的范围,就应该另算。

其实每度电也就是多收了几分钱,单个家庭来算是小数字,可有些住宅小区的户数几百上千不等,这可就是大数字了。对一个几百户业主的小区来说,如果让物业自己去承担,显然会是一笔不小的开支,那物业公司的损失又要由谁来负责?

当然,物业也不是全无责任,事实上,居民生气的,可能并不真的只是那几分钱,而是电费收得“雾里看花”,让人看不明白。一些物管公司没能做到公开透明收费,没有与居民好好沟通协调,才产生了矛盾。如果小区的电、水、燃气等服务收费更加公正透明,相信居民也不会如此“计较”。

## 点 潍坊

### 家中床垫里惊现剧毒水银

据山东广播电视台生活频道报道,潍坊的王先生在潍坊某家具城里买了一个富得宝牌床垫,结果在上面发现了水银。对此,厂家工作人员认为,从床垫出厂,到进入用户家里,这中间还要经过很多的环节,问题也有可能是出现在这些环节中。

而作为绿博会展出基地的绿博园更是“美的荟萃”。日前,电影《声声不息》剧组来到昌邑绿博园拍摄外景,绿博园在电影镜头里另有一番美丽。

之所以选择在昌邑绿博园拍摄这部电影,总导演柴飞表示,是因为这里的景致特别美,深厚的文化底蕴和浓厚的文化氛围特别的贴近剧情。

### 潍坊举办“车辆置换节”

据《中国质量报》报道,近日,山东潍坊举办了“车辆置换节”。该置换节以品牌二手车展示、新旧车型置

