

73.86亿,建设保障房

今年配租配售将达万套



本报12月8日讯(记者 宋珊珊) 2011年中央和省下达青岛的保障房建设指标是22460套。8日,记者获悉,青岛今年已投资73.86亿,在33个项目上落实了23950套保障房的建设任务。保障房配租配售数量也大大增加,今年配售配租数量将超

过1万套。

8日,市国土资源和房屋管理局通报了2011年青岛住房保障工作建设情况。记者从会上了解到,年初青岛市将保障性安居工程建设用地纳入年度供地计划,实行计划单列,确保用地及时供应。截至目前,今年共为全市33个项目、23950套保障性住房房源落实保障性住房建设用地1558亩,实现了应保尽保。这33个项目也已全部开工建设,保障性住房建设总投资达到73.86亿元。其中,公共租赁住房(含廉租住房)8050套、经济适用房5900套、限价商品住房10000套,分别占房源总量的33%、25%、42%。

据介绍,为了让保障房满足居住需求,在户型设计上,严格控制户型标准,做到“面积不大、功能齐全”。在装修标准上,制定了《廉租住房和公共租赁住房装修配套标准》,要求廉租住房和公共租赁住房统一进行装修,满足居民基本入住需求。在配套设施上,确保水、电、气、暖、电话、有线电视等配套设施与商品住房同步到位,让低收入家庭与其他群体共享城市发展和社会进步的成果。

2011年,青岛计划配租配售保障性住房和限价商品住房不少于9000套。目前,已经配售了5000多套经适房,1000多套限价房,年底前还

有不少廉租房将配租。预计至今年年底,市区累计有超过10000套保障性住房面向社会公开配租配售,超额完成年初确定的任务目标。

此外,记者了解到,青岛2010年出台实施《青岛市保障性住房申请资格审核实施细则》,由国土房管、民政、公安、劳动保障、公积金、税务等六部门联合对申请保障性住房家庭的住房、收入、婚姻、财产等情况进行审核。自实行联审制度以来,已审核申请住房保障家庭共23240户。其中,经审核符合申请条件的家庭21257户,占申请家庭总量的91.5%;不符合申请条件的家庭1983户,占申请家庭总量的8.5%。

青岛餐厨垃圾处理厂开建,明年底投入使用

八成餐厨垃圾有望变废为宝

本报记者 蓝娜娜

明年8月,青岛市第一个餐厨垃圾处理厂将建成,并于2012年年底投入使用。8日,记者获悉,餐厨垃圾处理厂建成后,将集中收集市内四区餐饮行业等场所的餐厨垃圾,切断地沟油生产源头。收集后的餐厨垃圾将被转为生物柴油等能源,实现二次利用。

收餐厨垃圾,断地沟油源头

8日上午,青岛市餐厨垃圾处理厂暨城肥处理厂迁建工程开工仪式在李沧区滨海路娄山河污水处理厂西侧举行。负责青岛市餐厨垃圾处理工程的青岛十方生物能源有限公司总经理潘建强介绍,青岛市餐厨垃圾处理厂将于明年8月建成,明年年底可正式投入使用。“将餐厨垃圾转化为

有机肥,实现二次利用,而非进入食物链,可以杜绝地沟油和泔水猪等问题产品的产生。”潘建强说,地沟油生产原材料主要是酒店、食堂等处产生的大量剩菜、剩饭,这些餐厨垃圾经过简单地加热、提取和净化,再回到餐桌,就成了“地沟油”。餐厨垃圾处理厂建成后,市环卫垃圾收运体系收集的餐厨垃圾,将全部被

运送到厂里进行处理。这样,从餐厨垃圾收集到处理都实现统一、规范,就可以解决地沟油等问题。对于餐厨垃圾处理厂正式投入使用后,是否能保证市内四区所有酒店、食堂的餐厨垃圾得到统一收集,潘建强称,这需要相关法律法规的保障,而目前青岛市正在草拟《青岛市餐厨垃圾管理办法》,预计明年上半年通过。

青岛市餐厨垃圾处理厂BOT项目效果图



青岛市餐厨垃圾处理厂效果图。(图片由市政公用局提供)

餐厨垃圾变沼气、柴油

潘建强介绍,由于餐厨垃圾中有大量的杂质和有害物质,因此处理中会先对餐厨垃圾进行“预处理”,即将其中的塑料、筷子、金属、陶瓷等杂质分解出来,并制成浆状,通过“液氧发酵”等工艺,将这

些有机物杂质制成沼气、生物柴油等能源和资源。“餐厨垃圾处理厂投入使用后,我们每年能提取生物柴油燃料3500吨,制成2500吨可用的生物柴油,提取率在75%左右。”潘建强说,每吨餐厨垃圾中

可提取出5%的生物柴油原材料,提取后,将通过专业和有资质的生物柴油加工企业将其制成生物柴油,应用于工程车等动力需求高的车辆等等。此外,餐厨垃圾处理厂还能从餐厨垃圾中

提取出纯度在95%以上的甲烷气体,即天然气,应用于天然气出租车、天然气公交车、工业行业,而产出的沼渣、沼液等物质,则主要作为有机肥,应用于农业生产、蔬菜种植当中。

日处理200吨餐厨垃圾

据了解,8日开工建设的青岛市餐厨垃圾处理厂为一期工程,主要承担青岛市市内四区酒店、高校食堂、党政机关食堂等营业性餐饮行业餐厨垃圾的处理,处理规模为每天200吨。二期工程预计处理规模也为每天200

吨,将会把城阳区和崂山区纳入覆盖范围中。青岛市垃圾管理处相关负责人介绍,目前,青岛市市内四区日餐厨垃圾产量为230吨,主要处理方式是垃圾运输车统一运送到位于城阳区的垃圾填埋场进行填

埋处理。待青岛市餐厨垃圾处理厂建成后,将使市内四区87%的餐厨垃圾得到有效处理。居民生活垃圾中的厨余垃圾明年是否也将被统一收集?潘建强给出了否定的答案,他解释,由于居民生活垃圾

比较分散,统一收集难度较大,而且诸如地沟油、泔水猪等问题产品来源主要是酒店等大型营业性餐饮行业,收集也比较方便,因此餐厨垃圾处理厂投入使用后,会先解决餐饮行业餐厨垃圾问题。



血库告急,的哥撸袖

8日,的哥王立朝在中心血站的采血车上献血。近日,由于气温降低,献血人数急剧下降,血库一直告急。8日,青岛市20多位的哥的姐和青岛长途汽车总站的20多位员工发扬红飘带精神,纷纷撸袖献血。 本报记者 赵波 摄影报道



争做“红飘带”

8日,在青岛五中,红飘带车队队长慕春华在给学生们佩戴红飘带。当日,青岛五中成立了“行健自强——红飘带志愿服务队”,孩子们自愿走进社区给社区居民送上自己亲手写的“福”字,走进山林向市民宣传防火意识,新年之际还将走进孤寡老人家里为老人包饺子等。 本报记者 张晓鹏 蓝娜娜 摄影报道

相关链接

青岛首个城肥处理厂开工建设

8日,记者从市政公用局获悉,青岛市首个城肥处理厂开工建设,该厂位于李沧区滨海路22号娄山河污水处理厂西侧,以粪便无害化处理为主,日处理能力达200吨。新动工建设的城肥处理厂将在现有城市粪

便管理的基础上,采用更加先进的处理技术和管理体系,并首次在国内同类处理设施中,实现采用强光催化消毒处理工艺,专门应对SARS、禽流感等甲型H1N1流感等公共卫生事件时,人畜粪便的消

纳处理,保障在突发状况下,发挥防止病菌交叉感染、保护城市环境等重要作用。据了解,该城肥处理厂承担市内四区及崂山区、城阳区的旱厕、化粪池及部分医院、特殊行业粪便污水的清运和

无害化处理任务,设计处理能力为200吨/天。同时,该化肥处理厂兼顾大规模突发公共卫生事件时期特殊场所的粪便消毒处理,设计处理能力为50吨/天,项目总投资估算约为6000万元。(记者 蓝娜娜)

