

线索
大奖
1000元

96706 (全省市话收费)

24小时
新闻
热线

8308110

说一说发生在身边的
突发事 疑难事 感人事 新鲜事

外墙管道成贼梯“痼疾”难除

业内人士呼吁各方一起加强防范

文/片 本报记者 徐艳

近来,有市民拨打本报热线8308110反映,日照有不少老旧小区,它们的燃气、下水等管道都附着在外墙上,为小偷入室盗窃提供便利,成了天然爬梯。这样的小区集中在老城区、石臼,数量不少,由此引发的盗窃案也屡见不鲜。记者走访公安、社区,以及管道建设方,发现这个“痼疾”成为难解之题。

外墙管道成爬梯

案例频发

以外墙管道为梯,入室盗窃,这样的案件究竟有多少?记者从公安部门了解到,目前尚无具体统计,但由此带来的不安,让一些居民堵得慌。

11月1日凌晨,昭阳路上的向阳园小区,就发生了这样一起案件。当天5时许,昭阳路派出所接到报案,民警迅速赶赴现场。同时,民警将警情通报给周边便衣巡逻民警和向阳园小区的保安人员。

出警途中,民警接到回馈信息,在向阳园小区西侧的树林里,有两个青年拿着一个女士挎包向西逃窜,民警迅速在周边进行堵截布控,后来在香店河周边的树林里将其中一名犯罪嫌疑人抓获。

经审讯,该名犯罪嫌疑人系四川省西昌市美姑彝族自治县人,彝族人,由烟台流窜日照市,通过攀爬小区外墙管道实施多起盗窃。

记者从公安部门获悉,以前入室盗窃案件多发生在3层以下的住户,现在很多老旧小区的外墙安装了管道,这也无疑成了小偷盗窃攀爬的“天然工具”,3楼以上的住户也不能幸免。

据了解,这个案例,由于快速反应、各方合力,才擒住了盗贼。还有一些案件,由于流窜作案、小区管理薄弱等

原因,难以破获,给市民生活留下隐患。

新小区安保严密

老旧小区监管难

丽城花园一位夜间保安告诉记者,他们实行24小时三班倒的制度,确保时时有保安。如西门处夜间有三位保安,通常一位在门口保卫处蹲点,负责开启、关闭大门,有嫌疑的人员难以进入。另外两位保安则拿着手电筒、警戒器具等在小区巡逻。记者了解到,在一些新近建立的小区,摄影头等设备也安装齐全。

而在一些老旧小区,特别是开放式的小区,保安力量薄弱。老城区一小区物业人员告诉记者,他们小区往往只有一位看门人在传达室,难以确保小区安全。而由于小区当初设计缺陷,是开放式的,难以监管。

管道安装防盗刺

仍有漏洞

11月16日,记者走访多个小区发现,由于设计时并没有考虑防盗等内容,煤气管道就靠近窗户的位置。这些安装在外墙上的煤气管道距离墙面约10厘米,而且每隔一段距离就用细钢筋固定在墙上,在靠近地面的地方,不少煤气管道还存在“弯道”,仿佛一个天然的梯子,



▲林海小区一住户两窗户之间的外墙管道被绑上铁丝。

▲林海小区外墙的燃气管道上安装了铁刺。

顺着管道攀爬轻而易举。

管道爬梯,能否截住?记者了解到,针对小偷入室盗窃的情况,日照市公安局东港分局专门召开会议,决定从两个方面入手防贼。一是,由各个派出所协调各小区和管道安装公司对小区内管道进行铁皮包裹和铁皮保护,并对小区内重点部位实现全监控。二是,加强了夜间巡逻。固定一辆警车从23:30至次日4:00在小区内不间断地进行巡逻查控。

日照新奥燃气有限公司综合办公室主任卢秋波告诉记者,他们也接到很多居民反映过这个问题,为了尽量不让管道成为小偷盗窃的一个条件,如今在安装管道时他们都在管道上安装了防盗刺和铁皮,已经安装完成的也重新补上。

“其实,我们安装上防盗刺和铁皮也不是就能避免小偷爬管道盗窃,小偷用工具将铁皮、铁刺剪掉也一样能爬上去。所以,小区的居民平常也应注意。”卢秋波说。

于是,有居民加强了自保。住在黄海二路地矿家园的李女士告诉记者,她家住在三楼,为了防盗,上个月他

家在窗户上安装了防盗窗。“没安防盗窗的话,晚上睡觉时就得记住关窗户。”

若安装符合要求

管道公司不担责

有居民认为,既然是燃气管道为小偷提供了便利条件,那么燃气管道的所属单位,日照新奥燃气有限公司就应该为失主的损失承担责任。

而日照新奥燃气有限公司表示,他们的管道是按照国家标准安装的。燃气管道安装在墙体上的,都是一些老楼,管道只能安装在墙外。

燃气公司还表示,燃气管道只是小偷行窃的一个条件,不是主要原因。居民家被盗和管道的安装形不成必然性,燃气公司不应该承担责任。

11月17日,山东律苑律师事务所律师朱会良告诉记者,管道安装公司在安装管道时要看安装是否符合设计规划和安装管道的要求。如果按规定安装,就算管道为小偷盗窃提供了便利,也不应该承担责任。

外墙管道安装

缺乏治安规范

11月23日,记者走访了市区几家小区,发现小区外墙管道与墙面的距离大致在0.4—0.12m。管道安装的粗细是由用户的多少来决定的,用户越多管道越粗。

记者查阅资料发现,目前,对于外墙管道的安装,只有一个《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》加以监管,这个规范规定,引入管与建筑物外墙的净距应便于安装和维修,宜0.10—0.15m。日照新奥燃气有限公司综合办主任卢秋波告诉记者:“如果管道离墙面太近,不但方便以后的维修,也不方便小区以后做外墙保温。”

由此可见,这个规范管的只是建设,与治安安全毫无关系,暴露出一处空白。

有关人士认为,在如今现实情况下,解决这个“痼疾”没有灵丹妙药,只能靠管道建设方、警方以及社区和居民一起加强警惕和防范,防患于未然。

买了新床有裂纹

退货咋少给一千元

本报12月8日讯(记者贺超) 8日,市民窦女士拨打本报热线8308110反映,她在一家家居广场买了三张床,其中一张床床头靠枕处有裂纹,要求全额退款,但遭到商家拒绝。记者当日随窦女士到该广场,双方经过协商,商家同意按照床原价进行退款,但需扣除运输费用。

8日上午,记者在兴业世纪嘉园见到了窦女士。据介绍,她在日照一大型家居广场购买了3张床,均价4600元,总价值13800元,她首先交纳了300元的定金。后来又交纳了货款1万元,还剩下3500元的尾款尚未缴纳。

今年11月11日,是窦女士搬家的日子,这天三张新床也搬进了新房。窦女士说,因为侧卧比较小,她随后与商家协调,将其中一张床换成了1.5米宽的床。但她发现,那张小床床头的靠枕比较软,她要求商家换一个,没想到商家换完后,床头靠枕的位置出现了一个大裂纹,影响了美观。

看到小床出现质量问题,窦女士多次与经销商联系,请求全额退款,但得到的答复是:小床可以拉走退掉,3500元的尾款不用缴纳。窦女士认为一张床价值4600元,如果按照经销商的说法,她将赔掉1100元。

12月8日上午11点左右,记者跟随窦女士,这家大型家居广场,专卖店一位销售人员说,这张小床是特意向厂家订制的,所以价格并非4600元,而是4050元。双方再次协商,经销商同意将小床全额退款,但是要扣除运输费用。