

实施“黄蓝”战略,致力高效生态,向不“高新”项目坚决说“不”

高新区两年婉拒项目50多个

本报记者 张凯 王晓霜 通讯员 张春峰



2009年,在滨州发展史上注定是不平凡的一年——8月21日,滨州高新技术产业开发区成立。同年11月23日,黄河三角洲高效生态经济区正式获得国务院批复,滨州全部县区列入国家战略发展规划。

高新区需要经济的带动,招商引资自然是重中之重,不过既然定位为“高新区”,就不能以牺牲环境换取经济发展。在两年时间里,高新区先后婉拒了50多个项目伸出的“橄榄枝”,其中一个大手笔的项目总投资达6.3亿元,但是因为不符合“高新”定位而被拒绝。

生态农业园内农民喜获丰收。(资料片)



“科技创新是高新区的定位,也是高新区发展的本质与核心。”滨州高新技术产业开发区管委会党工委委员、副主任胡洪涛介绍说,经过两年发展,目前高新区已经形成科技创新为核心高新技术产业为方向高效生态的大发展框架。

“孵化园”搭建发展平台

当一些地方在跑关系托人情才能拉来项目落户时,高新区也在为招商引资发愁,不同的是高新区发愁的不仅仅是项目数量,更多的是如何为众多拟投资项目服务好,让更多高科技环保高效优质项目进区落户。

作为高新技术企业的聚集区、高新技术产业发展的承载区,为给微型或中小型企业、研发团队提供办公科研的平台,高新区建设了科技企业孵化园,为企业提供良好的发展环境。

12月7日下午,记者在高新区装备制造园内的科技企业孵化园看到,8个标准化厂房已经建设完成,管理楼、研发楼、服务楼、商务酒店、职工宿舍等建设正在如火如荼地进行中。胡洪涛告诉记者,孵化园自今年年初创建以来,11月份已经基本建完,目前已经签署了4个项目,他们均属于新兴产业的范畴。

“我们建设这个孵化园不以盈利为目的,一边建设一边招商,是作为将来高新区转方式、调结构的源头活水,把一些好的战略新兴产业与高新区结合起来,并不是所有的企业都可以把这里当做平台。”

南京甘德科技有限公司“驱动芯片”项目已落户高新。该项目负责人告诉记者,项目分三期进行,目前已经投入1亿多美元,第三期5亿美元的投资正在商议中。“一是看中了高新区‘战略性新兴产业实验区’、‘滨州中心城市南部新区’的发展定位,最重要的是黄蓝两区的发展机遇吸引了我们。”该项目一宋姓负责人介绍。

环保科技严格审查

省级“高新技术产业开发区”的金字招牌让国内外许多项目大为看好,同时优厚的招商引资政策条件也着实吸引了一大批企业的目光。凡来高新投资的项目,高新区都热忱开门欢迎,但任何项目都要经过“评审委员会”评审后才能入驻。

高新区自成立之初就根据自身发展定位成立了一个项目审查委员会,对前来投资的项目逐一

审查,一旦发现环保不达标、技术含量不够等情况只能“关门送客”。高新区投资促进局介绍,该评审委员会由发改、科技、环保、国土建设、规划建设、安监等部门联合组成。

“目前为止已经拒绝了包括小化工企业在内的50多个企业入驻了,”胡洪涛介绍,其中最大的一个项目是今年8月份拟投资6.3亿元的来自比利时的医用明胶项目。“这个项目被拒的主要原因就是医用明胶在生产过程中会产生大量异味,污染环境。这个项目如果符合要求的话,进驻一年将会给高新区带来两千万左右的税收,但是没有通过审核就没有办法进驻。”

目前园区内的4家签署的企业分别是大功率芯片项目、节能电机项目、塔吊安全监控设备和升级工程技术中心,都是战略性新兴产业范畴,还有15家企业等待审批。

南部生态新城已成雏形

“黄河五道口”大米是高新区的传统优质品牌,高新区依托传统优势按照生态发展规划建成了万亩有机水稻基地。

高新区万亩有机水稻基地是国家农业科技园区创新园农

业物联网工程技术研究中心应用验证基地和滨州市第一批市级农业科技园建设项目。该项目设计25个村(居),年产量600万公斤,主要发展临稻系列粳稻品种,产品已经销往胶东、江淮等地,并出口日韩等国家。

据了解,该基地生产的“黄河五道口”大米是山东省第一个无公害大米品牌,2010年取得绿色认证和有机转换认证。

高新区地处黄河滩涂水泊自然风光带,水网密布,灌溉条件便利。高新区因地制宜,在黄河沿岸搞起了“设施农业园”和“黄河水乡生态农业科技观光园”。设施农业园规划面积1万亩,涉及14个村居,园区规划建设有冬暖式日光温室大棚、农民培训中心、智能连栋温室等。目前,800个温室大棚、103个中型拱棚、643个小型拱棚已经建成,特色露天菜500余亩,花卉苗木300余亩,2栋智能联栋温室已建成投入使用。

同时,70亩标准化水产养殖水面,10万株苗木栽培已经在观光园区建成,一座拥有垂钓池、游泳池、荷花池、怡山风景山、中心草坪广场、清水湖等景观的综合立体园区已经进入规划。

滨州财政收入今年突破百亿 财政支出中民生增幅最大

本报12月8日讯(通讯员 许晓光 记者 王晓霜) 8日,记者从滨州市财政局了解到,截至11月底,滨州市地方财政收入112.37亿元,完成预算的93.87%;财政支出162.6亿元,完成预算的97.99%,其中教育、社会保障和就业、医疗卫生、农林水事务四项民生支出83.3亿元,增长44.01%,在财政支出中所占比例增幅最大。

截至11月底,滨州市财政支出比去年同期增加40亿元,完成预算的97.99%,增长32.68%,比去年同期进度加快4.1个百分点。教育、社会保障和就业、医疗卫生、农林水事务四项民生支出83.3亿元,增长44.01%,政府对民生的保障能力继续提高;节能环保、城乡社区、交通运输、工商服务业事务等发展类支出42.6亿元,增长20.42%,财政支持经济转方式、调结构的力度加大。

滨州市地方财政收入比去年同期增加24.9亿元,增长28.47%。增值税、营业税、企业所得税和个人所得税四个主体税种完成50.95亿元,增长28.11%。今年以来,与全国、全省形势一样,滨州市财政收入增长呈前高后低走势,主要是受经济增速趋缓、增值税转型改革、上年基数较高等因素共同影响。从全省来看,滨州市地方财政收入增幅高于全省平均水平0.9个百分点,仍处于平稳较快增长区间。

《一个月交全款难倒六成申请者》追踪 >>

“交清首付就能办理贷款了”

记者 王丽丽

滨州第四批经适房部分申请者由于难以一次性付清房款,原定的一个月的付款期限也早已过去,为此市房管局延迟了付款期限。不过到目前为止,仍有一些经适房申请户凑不齐房款,为了让这些申请者最终能住进经适房,市房管局近日表示,“剩下的没有能力付全款的申请者在签订三方协议后,可办理贷款。”

许广是第四批经适房的受益者,虽然凑钱买房的过程让他很煎熬,但是最终他还是住进了“新房”。“前前后后借了个遍,亲戚的,同事的,领导的,几千、几百凑起来的!”许广告诉记者,尽管如此,他还是很高兴,因为终于有了自己的新房子。然而,并不是所有的人都像许广那么幸运。

11月30日下午,记者电话联系到经适房申请者孟女士,当记者问到经适房的事情,孟女士情绪有些激动,“不能办贷款,又凑不齐钱,只能放弃了!”而据记者了解,孟女士等该经适房已经等

了三年。申请者巩清目前前已经交齐了131000元的房款,但因为亲戚朋友都借了个遍,最终没钱办理房产证,没钱买房里的家具,因此虽已拿到钥匙,但还是没法住进房子。

针对申请者们提出的“贷款难,一次性交全款”的问题,滨州市房管局工作人员告诉记者,以前也是一次性交全款,但是因为当时的房价低,所以对于很多申请者来说凑齐钱并非难事。而且,当时的贷款直接贷给个人,只要申请者拿到房产

证之后就可以用贷款来还亲戚朋友的钱。但是今年的经适房贷款直接打给开发商,而且多数为十七八万。因此,买房者凑钱有一定困难,而且交齐钱后办的贷款需从开发商账户上把钱提出来才能还给亲戚朋友。为了解决申请者的困难,房管局和开发商经协调,解决了部分人的贷款问题。

“即使能办到贷款,也得先交齐全款,再加上部分申请者因为楼层原因放弃,所以导致18户申请者到现在为止依然没有交钱买房。”房管局工作人员告诉记者。

对于剩下的十多户申请者,滨州市房管局考虑到他们凑足钱有一定的困难,于12月1日制定新的办法,只要申请者交齐首付款,就可以办贷款。房管局从办理房产证方面对申请者进行监督以保证其还款能力。”

告诉记者,尚未交款的申请者中,目前有两户符合住房公积金贷款条件,但因为凑不足房款而放弃。对此,房管局、开发商与购房者将签署三方协议,申请者只需交足首付款就可办贷款。对于放弃经适房的申请者,按照个人意愿,房管局将其申请的经济适用房转为廉租住房保障方式,以解决他们的住房困难。

此外,记者了解到,此次放弃申请的人员若已经领取购房证却放弃的,在两年内将不得申请经适房。而此次未分出的房子,将作为下一批的经适房源。

北海园林杯热线新闻大赛
热线电话: 3211123
最低奖励30元,上不封顶



公厕安门帘

为防止公厕水管冻裂,市城管执法局环卫处自12月8日起,组织人员为辖区公厕安装棉门帘,确保冬季公厕设施完好,满足市民正常如厕的需求。

记者 张卫建 通讯员 李明 王海亭 摄影报道