

港城家政服务价格普涨20%

而且人手紧缺,市民年底大扫除要尽快预订了

本报12月11日讯(记者秦雪丽)不少市民现在就开始提前预订家政服务给家里大扫除了。记者走访市区多家家政公司了解到,今年的家政服务价格普遍比去年上涨,而且人员紧张。

谈到最近的家政行情,烟台九鼎物业管理有限公司的何经理给出的第一个答复

便是价格涨了。“清扫室内,去年一平方米2元钱,现在涨到了2.5-3元钱。”何经理称,由于人工成本的上涨,今年客户接受家政服务普遍要比去年多花20%左右。同时,钟点工的服务价格也上涨了,去年是25元每小时,现在则涨到30元。

尽管收拾家务,打扫卫

生、擦洗玻璃等家政服务价格上涨,但家政公司却大都说生意不好做。“人手紧缺是最头疼的事。”从事家政行业五六年的张女士告诉记者,年底是家政服务行业的旺季,但由于从业的多为农村务工人员,临近春节,不少家政服务人员都选择提前返乡,“越到过年,人手越紧

缺。”

为了缓解人手压力,家政公司也做了许多准备。张女士告诉记者,她正在招聘一些有经验的家政人员,为即将到来的用工高潮做准备。“打扫卫生也是一门学问,必须有经验有技巧才行。要经过专业的培训才能上岗。”

随着春节的临近,不少市民都提前行动,开始预订清洁工。市民朱先生告诉记者,去年由于工作忙,进入腊月才想起来预订家政服务,不料没人肯接活。“最后,咨询到第四家家政公司才预订到,不过价钱要比平时高出一倍。所以,今年我得提前下手。”

“按照往年行情,一进入腊月,家政服务便很难预订。”烟台九鼎物业的何经理说,有一些家政公司为追求利润,看准时机随意加价,比如擦洗一个窗子,平时需要25元,而一些商家现在可能会提高到45元。因此,市民选择家政公司不仅要早动手,还要“货比三家”。

南方柚子丰产 烟台市民沾光

大街小巷都是柚子,价格还挺亲民



▲今年柚子价格实惠,市民购买踊跃。本报记者李娜摄

本报12月11日讯(记者李娜)“柚子一块七毛八一斤?我没看错吧。”11日上午,在市区一家超市,两位女士看到价格牌上标出的数字很是吃惊。从今年11月中旬以来,南方柚子出现滞销,价格接连走低。烟台市民受惠于这次丰产,购买量增加不少。

在市区的几家大型超市,记者看到,柚子的价格都很亲民,价格均低于每斤2元。振华量贩普通柚子售价为1.99元/斤,大润发闽柚1.88元/斤,海港路壹佰货超市更是打出了1.78元/斤的招牌。以前十几块钱一个的柚子,现在只用5块多钱就能买到,这样的低价位吸引了不少市民选购。

在壹佰货地下超市水果销售区,最引人注目的就是柚子了,不仅仅是因为它

个头大,在水果区占据的位置多,而且超低价更是吸引市民的主要原因。“你看看现在还有什么水果两块钱一斤能买到?这柚子以前怎么也得四五块钱一斤啊。”一位正在挑选柚子的女士跟同伴说。

记者从位于幸福中路的烟台果品批发市场了解到,目前柚子的批发价格为每斤1.8-2.1元,根据等级不同,价格略有差别。“今年柚子是丰产,价格低。去年这个时候,柚子的批发价格在3元以上。”烟台果品批发市场经理鲍峰说。

“以前苹果是烟台冬季最主要的水果,这几年苹果的价格居高不下,南方水果销量越来越大。表现最为明显的就是柚子。”鲍峰分析,今年柚子产地气候好,丰产是价格下降的最主要原因。

另外,近几年柚子在烟台销路变宽,市场上经营柚子生意的商家越来越多。“去年这个市场只有8家商户经销柚子,今年一下子增加到15家,供货量直线上升,价格下滑很明显。”

经销柚子5年的福建水果商苏女士对烟台市场的如指掌。她说,烟台市场90%的柚子都是来自福建平和县的琯溪蜜柚,以前

教您一招 买柚子有技巧

买柚子首先要掂量。一般说来,好柚子的“身材”都比较匀称,外形小、体重大的柚子所含的水分较多。如果个体大而分量轻,有可能是皮厚肉少,味道就不好了。

其次,还可以通过观察来判断柚子的成熟度。若柚

市场上也有,但是数量有限。“烟台本身就是水果之乡,对水果比较挑剔。现在销量能有这么多,和老百姓吃水果的习惯也有关系。越来越多的人喜欢吃柚子了,柚子的销路也越来越好了。”苏女士感慨说,“5年前,一车柚子卖一周都不见少,现在小商贩都开始主动打电话订购柚子了。”

开发商优惠一再加大 楼盘说声“降价”却很难

本报12月11日讯(记者李园园)进入12月份,空前的库存压力和资金压力,逼迫开发商使出浑身解数卖楼。打折、团购、特价房、补差价等招数频出,但记者从各楼盘了解到,优惠力度虽然一再加大,但大家都不肯开口说“降价”。

11月初,位于牟平区的某楼盘推出总房款优惠1万元基础上再享全款9.8折,按揭9.9折的优惠活动。12月11日,该楼盘又推出现场团购9.5折优惠的活动,折后均价已不足5000元/平方米。同样,莱山区某楼盘,11月21日在一家网站公布了购小户型额外优惠1万元,大户型额外优惠2万元,全款9.7折、按揭9.9折的优惠活动。而12月7日,他们又加上了每天推出3套特价房源、购特价

房享1万元的优惠。

记者注意到,为了去库存,还有楼盘甚至打出7.2折团购,10套特价房每平方米优惠1500元,全款可享受每平方米减100元-300元不等的优惠政策。

那么,为何开发商卖楼不直接降价呢?

一楼盘内部人士告诉记者,每平方米直降100元-300元和全款优惠100元-300元的意义大有不同,前者是优惠政策,后者是真正的降价。目前整体市场都在观望,消费者都有买涨不买跌的心理,降价只会让更多的人观望。在这样的市场环境下,降价显然是不明智的,开发商也断然不会采取这一方式。目前开发商采用的打折、团购等“降价”方式,并不是真正的降价。

印上“恭喜发财”字样 4个苹果能卖到58元



印上“恭喜发财”四个字,普通苹果也会身价大增。本报记者李娜摄

本报12月11日讯(记者李娜)印上吉祥字的苹果您见过,但四个就卖到58元的您见过吗?

11日,记者在一家超市见到了久违的“吉祥苹果”,“恭喜发财”4个苹果就卖到了58元。

据了解,苹果上印吉祥字在前几年很常见,不过从2009年开始,苹果行情一路走高,愿意花费精力在苹果上面印吉祥字的果农越来越多。

“2006年左右,苹果的收购价格在一块多钱,为了创收,有果农开始在苹果上印福、禄、寿、恭喜发财等吉祥字样。印字的苹果比普通苹果能贵一倍。”在三站市

场经营水果的刘新云说,“吉祥苹果”流行了两三年,然后就越来越少了。

福山区的孙印安种了4亩苹果,今年卖了一个好价钱。当记者问他为什么现在“吉祥苹果”变少时,他告诉记者,印字苹果是在苹果的生长中期,用纸剪字贴在苹果的表皮,利用光合作用影响植物颜色的原理晒出来的。“现在雇人干活一天得80元,印字太费人力了,现在苹果行情好,大家都不愿去弄这个了。”

原来,“嫌麻烦”的人多了,“吉祥苹果”也就跟着少了,难怪市面上会出现4个就卖58元的苹果。

临近年关员工要回家

企业急赴校园招聘学生工

本报12月11日讯(通讯员张倩 记者李楠楠)寒假即将到来,驻烟高校校园里又贴满了招聘假期学生工的广告。虽然待遇优厚,但学生多数要回家过年,应聘者寥寥。

11日上午,记者在烟台大学、山东工商学院等高校看到,寒假兼职的招聘启事已贴满校园内的宣传栏。

“新手60元-80元每天,老手每天80元-120元。”这是一则招聘家政服务人员的广告,记者注意到,今年用工单位纷纷提高了短期工作人员的待遇。比如富士康集团的招聘广告上,给出的是每月2300元到3500元。

不光烟台本地企业在招工,外地企业也在招聘寒假工。在烟台大学校园内,一家威海的电子加工企业招聘兼职学生100人,月薪除了在2000元到3000元外,还包吃住,春节另外安排包车接送回家。除此之外,还承诺为打工大学生开具实习证明。

面对优厚的工资待遇,在校大学生却并不“感冒”。“暑假还可以,寒假谁不回家过年啊?”烟大学生张超说。

记者拨通一则招工广告上的电话,一位自称吴经理的人说,现在农民工都准备回家过年了,可是订单来

了工作不能停,所以才想到去大学校园招聘寒假工,不过效果不理想。

由于贴到校园里的招

相关链接

我国的劳动法法律规范中,目前并没有关于大学生打工方面的相关规定。加上在校学生打工不属于法律明确规定的用工范畴,所以纠纷不断。

学生们在假期打工时,有必要与用工单位签订实习协议,明确责权利。

另外,自2011年3月1日起,烟台市提高了最低工资标准。其中,芝罘区、莱山区、福山区、牟平区、开发

区、高新区、莱州市、龙口市、招远市、蓬莱市最低工资标准为每月1100元,最低小时工资标准为11.5元。莱阳市、栖霞市、海阳市、长岛县最低工资标准为每月950元,最低小时工资标准为9.8元。

用人单位必须严格执行最低工资规定,如果用人单位违反最低工资规定,劳动者可以向劳动保障监察机构投诉。

选礼物

圣诞将至,港城市区某超市推出“圣诞快乐”购物一条街,11日正值周末,很多市民在为孩子选购心仪的圣诞礼物。本报记者李园园摄

