

招商做餐饮，竟然没烟道

胶南一商业步行街的开发商单方面毁约,21户业主被“涮”

文/片 本报记者 潘旭业

原来说好本月24日开业,却突然被通知要解除合同,胶南市灵山卫街道办某商业步行街的21名业主着实被开发商“涮”了一把。而开发商之所以要解除合同,是因为这21名做餐饮生意的业主租用的房屋内没有燃气和烟道。目前,开发商正在逐户对业主做出赔偿。



刘先生向记者展示房屋租赁合同。

► 月底要开业,月初开发商毁约

11日,胶南市灵山卫街道办事处刘先生拨打本报热线电话称,他租了商业步行街的一个门头房做餐饮生意,但就在要开业的时候,突然接到开发商的通知,称他租用的房屋不能用于餐饮。

据刘先生介绍,今年6月份,刚刚建成的商业步行街开始招

商,商业街有一块专门用来做餐饮娱乐项目的区域,当时他感觉不错,便于9月15日与开发商签订了租赁合同,并交纳了房租、物业费 and 保证金。合同规定,该房屋只能作为餐饮业务使用,不得改变该房屋的用途。合同还规定,承包方于今年12月24日统一开业,如果到时不能开业,承包

方要缴纳违约金。签订合同时,开发商还向刘先生承诺,如果提前装修完,可以提前试营业。

就在刘先生买来材料准备装修的时候,12月5日,开发商口头通知刘先生,因为他租的房子没有燃气和烟道,所以不能用来做餐饮。开业在即,合同上明确规定只能作为餐饮业务使用的

房屋竟然不能做餐饮了,得知这一消息后,刘先生非常生气。

6日,刘先生找到开发商讨要说法时了解到,接到通知的商家一共有20多户,有的商户都快装修完毕了。开发商称会承担责任,将在本月10日之前解决好此问题,该协调的协调,该赔偿的赔偿。

► 沟通出问题,21户遭殃

合同上明确规定租赁的房屋是用来做餐饮的,为何在即将开业的时候开发商却突然变卦?11日上午11时,记者来到位于胶南市灵山卫街道办事处灵海路的商业步行街营销招商中心了解情况。

开发商商业部经理孙元礼告诉记者,这件事情主要是由于他们公司内部沟通出现了问题,

导致把没有燃气和烟道的区域作为餐饮区域招了商,这确实属于他们的失误。

据孙经理介绍,从今年6月份开始,商业步行街开始招商,目前整个商业街已经招商181户,其中因没有燃气和烟道导致无法经营餐饮业的共有21户。孙经理称,商业街招商之前,公司已经划定了

专门的餐饮区,并设有相应的配套设施。但公司没有参与具体的招商工作,而是委托了一家专门负责招商的公司。这21户是该招商公司临时追加的客户,在提交招商报告的时候,该公司并没有将其放在专门的餐饮区内,导致最终出现了问题。

孙经理告诉记者,11月份的

时候,就有部分客户在装修的时候发现屋内没有燃气和烟道,并向公司反映。当时公司就召开会议研究,考虑用煤气代替燃气,再设计烟道,后来考虑到使用煤气罐会存在安全隐患,不得已只能放弃这种想法。与这21户业主解约也是无奈之举,目前公司正在对业主进行赔偿。

► 赔偿金额难一致,24日前全解决

明明说要在10日前解决好赔偿问题,为什么大部分业户在11日还没有拿到赔偿金?对此,孙经理解释说,对于如何赔偿,公司专门进行过研究,决定

赔偿业主双倍的违约金并且退还业主上交的所有费用。对于已经开始装修和已经购买了装修材料还未进行装修的业主,业主需将购买材料和装修时所

花费用的票据提供给公司,公司将进行逐户核实,按照实际情况进行赔偿。但是因为业主们的装修进度不一,加上对赔偿金额难以达成一致,所以赔

偿问题迟迟没有解决。

孙经理称,目前已经有7家业主获得了赔偿,所有的赔偿工作将在本月24日商业街开业之前全部完成。

204国道胶州营海段交通事故致4死4伤

本报12月11日讯 11日13时20分,204国道胶州市营海段发生一起交通事故,致4死4伤。

事故发生后,胶州市有关部门迅速展开应急处置。青岛市委、市政府领导接报后立即做出批示,要求公安、安监、卫生等部门全力组织救治伤员,尽快恢复交通秩序,调查事故原因,做好善后工作。

目前,各项处置工作有序进行,事故具体原因正在调查中。(本报记者)

大货追尾乘客被困 牵引车抢出抢救时间

本报12月11日讯(通讯员 李文波 付瑛 记者 赵波) 10日下午3点半左右,青银高速公路青岛段发生一起两辆大货车追尾事故,追尾车辆副驾驶座上的乘客被困在驾驶室不能动,路政人员赶到现场后将其救出。

10日下午,来自昌邑的孙某和刘某一同驾驶东风货车沿青银高速公路往青岛送货,当时孙某驾车,刘某坐在副驾驶位置。当行至距离青岛64公里处时,由于车辆速度过快刹车不及,孙某驾驶的东风货车与前面的一辆奔驰大货车追尾,东风车的驾驶室变形,坐在副驾驶位置的刘某受伤,被卡在驾驶室内出不来。

下午3点半,济青高速青岛分公司路政值班人员接到报警电话后迅速赶赴现场。看到一辆货车上的一名乘客被困驾驶室后,路政工作人员立即对现场进行了布控。“副驾驶一侧的驾驶室向内侧严重凹陷变形,路政人员手头的工具都无法发挥作用。为避免对有些轻微昏迷的伤者造成额外的创伤,路政人员想了各种办法以快速救出伤员。”济青高速公路青岛分公司的工作人员事后介绍说,经过研究,路政工作人员决定安排经验丰富的操作手驾驶牵引车拉变型的驾驶室,两名工作人员分别确定挂钩的最佳位置并做好牵引辅助工作。在众人的配合下,最终用牵引车将变型的驾驶室拉出一点空间,被困的乘客被顺利救出。整个施救过程不到1小时,为伤者赢得了抢救时间。

齐鲁晚报 今日青岛

分类广告

咨询电话:68872818 13176870071

今天几十元投入 明天几十万人关注

标题:不超过10个汉字,收费30元; 内容:汉字每个2元;数字和字母两个2元。 规格:3.5cm*1.5cm,每格50元。

订报电话

●市南东站: 13407603633 ●市南西站: 15216391733 ●青大站: 86771889 ●仙家寨站: 13793284353

●台东站: 18678996312 ●李村站: 13646488569 ●平度站: 89266998 ●开发区站: 15969878618

●错埠岭站: 13475874845 ●汝阳路站: 13954289280 ●即墨站: 15606391081

●胶南站: 15966900529 ●城阳站: 13616422934 ●黄岛站: 86711280

招聘求职

本报台东发行站现招聘投递员2名,待遇优。要求有交通工具。 电话:18678996312 0532-66632799

维修服务

空调移机 安装 回收 85989565

空调清洗 移机 招工 83687915

空调专业维修 移机 85683333

收空调电脑制冷酒店 83051111

电脑维修网络调试 83818509

中央空调清洗保养维修 85630911

投资理财

验资记账 注册一天 68667338

大额 验资 注册 15288987868

民间借贷咨询 85814655 86085656

中小企业贷款咨询 80809988 83602888

搜款网 www.soukuan.com 13305325595

民间借贷 房屋抵押 13969731119

荣鼎投资 4006-532-007

民间借贷咨询 投资理财 13370887272

无抵押免担保银行贷款 0532-86800791

汽修行业

专业收半挂 大货车 66655530

专业回收 废旧车辆 13864833822

转现代215挖掘机 13573884060

二类汽修厂证转让 86963092

个人构3-40吨货车 13963986386

高价收二手搅拌机 18605362322

专业回收 废旧车辆 13864833822

特高价购1-6吨货车 68828332

购1-5吨货车 微面 13853267865

家政服务

清洁 保姆 钟点 护理 13156851973

东部 保姆月嫂 保洁 88685915

顺通保洁 工程 家政 81186896

钟点 保姆 清洁 病陪 13969718966

保姆月嫂 擦窗 工程 80806552

下岗女工保洁擦窗 81682386

保姆清洁 工程 钟点 85880712

李村保姆 保洁 做饭 89995965

丽青保洁 地毯 理石 80800658

家居建材

龙阁装饰 设计装修 13864211234

安吉县辰宝竹胶板厂 15054263388

安立特维修防水 84011258

东岳水泥 供货及时 13061327750

厂批 强化复合地板 86102188

南华铝材门窗制作 13805325070

阳光房 彩钢房 塑钢 83666492

保洁擦窗打蜡 粉刷 15265202076

定制团体工装西服 13697678362

招商销售

加盟二元店年赚十万 86651103

定制团体工装西服 13697678362

收空调 宾馆 酒店旧货 84066598

处理外贸高档窗帘布 87876929

工艺品厂 对外放活 89910982

综合信息

遗失声明

遗失青州市市南区宏悦烟酒行营业执照正本, 注册证号: 37020260044 9492特此声明。

注:请交易双方妥善保管查验对方相关有效手续及证件,本刊信息不作为承担法律责任的依据