

# 60处农房贷出300万元“活钱”

## 文登市重新启动并完善农房抵押贷款制度,缓解了农民融资难题

本报威海12月11日讯(记者李彦慧 通讯员 牛序鑫) 日前,文登市张家产镇登口村西洋参种植户牛世元用新建的6间大瓦房作抵押,向文登市农信社贷款1.2万元用于进一步扩大西洋参生产。据了解,从今年7月份至今,文登市60多处农房资源转化成为“活”资本,累计贷款300多万元。

以往,农民贷款除了拆借方式之外,基本上只有担保贷款一种途

径。由于缺少有效的可供抵押物及担保人,农民担保贷款难度大、贷款数额小。长期以来,农民贷款难、缺乏融资渠道,在很大程度上制约了农村的发展。

把自己的住房和国有土地上房屋一样抵押融资发展生产,是农民的迫切需要。文登市从1997年开始尝试农民住房抵押贷款工作。今年7月份,针对农民住房用地的特殊性,文登市房管部门重新启动并完善了农房抵押贷款制度,进一步

明确了抵押条件。

制度规定,抵押人有多幢集体土地上房屋的,在留有一幢满足居住的情况下,可将其他房屋抵押;抵押人仅有一幢集体土地上房屋的,须提供第三人在实现抵押权时为抵押人提供居所的担保。同时,要求房屋所在的村委会出具同意房屋抵押以及为实现抵押权而进行房屋处置的证明,并承诺协助办理被处置房屋的所有权转移登记手续。

此外,对于民间借贷以集体土地上房屋设立抵押权而申请登记的,文登市也按上述方法予以了规范,完善了登记规程,严格审查条件,确保零行政复议和零行政诉讼。

据了解,自开展集体土地上房屋抵押登记业务以来,文登市已经有60多处农房、集体厂房等办理了抵押贷款登记,从银行中贷出款项300多万,大大解决了农民融资难的问题。

### 荣成新增一套PM2.5监测设备



本报威海12月11日讯(记者 林丹丹 通讯员 姜小蓉) 11月底,荣成购进了PM2.5自动监测设备,12月2日调试成功后,试运行情况良好。

多年来,荣成一直实行PM10自动监测,从监测结果看,环境质量状况良好。截至目前,今年空气质量优良率为100%。PM2.5是指大气中直径小于或等于2.5微米的颗粒物,由于它颗粒较细,更容易进入肺的深处,也称为可入肺颗粒物。与较大的大气颗粒物相比,粒径小,富含大量的有毒、有害物质且在大气中的停留时间长、输送距离远。虽然体量“袖珍”,但它严重影响着空气质量和能见度,是造成灰霾天气的“元凶”之一,因而对人体健康和大气环境质量及能见度的影响较大。

今年11月底,在山东省环保厅明确提出“自2012年起,山东省17地市要在全国率先全面开展PM2.5自动监测,及时向社会公布结果”的要求后,荣成市购进了一套PM2.5自动监测设备,并在位于荣成市环保局新建办公楼空气质量自动监测子站进行安装。12月2日,整套监测设备调试成功,目前监测设备试运行情况良好。

据了解,自1999年起,荣成开始建设空气质量自动监测站,至今已在荣成市范围内建设了2个空气质量自动监测子站,主要监测PM10、二氧化硫和二氧化氮三项指标。从目前监测结果看,荣成市环境质量持续改善。

## 刘长城获“全国百名优秀志愿者”称号

### 他发起成立的爱心志愿团体已发展了十几个爱心企业和上百名爱心志愿者

本报威海12月11日讯(记者 陶相银) 日前,“全国百名优秀志愿者”和“优秀志愿服务组织”网上评选活动结束,威海市行政审批中心物管办主任刘长城荣膺“全国百名优秀志愿者”称号。

“全国百名优秀志愿者”和“优秀志愿服务组织”网上评选活动由中央文明办主办,中国志愿服务基金会、中国文明网、央视网等单位承办,由网民选出100名全国优秀志愿者和10个优秀志愿服务组织。刘长城

是全省4名人围志愿者之一,也是威海唯一获得“全国百名优秀志愿者”殊荣的志愿者。

刘长城曾在威海市总工会从事法律顾问工作,工作期间,他积极为职工排忧解难、伸张正义,先后为70多名职工赢得了权益,被授予山东省“三五”普法教育先进工作者”等荣誉称号。

2008年10月,刘长城到文登侯家镇挂职党委副书记。挂职期间,刘长城跑遍了侯家镇38个

村,帮助侯家镇集后村拓宽硬化了2100米的两条主街道;自掏腰包,雇来铲车将上侯家镇郭家村通往果园和责任田的山道修整一遍;用自己的工资给侯家镇敬老院里15位体弱多病的老人每人100元钱,还连续两年先后买了30吨煤送给镇敬老院,与22户生活特别困难的群众家庭结成了帮扶关系。每逢重大节日前,他都要带着油盐、米面、肉蛋等生活必需品挨家挨

户“走亲戚”。

刘长城的爱心善举感动了许多人,他的亲朋好友和社会爱心人士自发加入爱心志愿行列,由他发起成立的“威海长城爱心大本营”已发展了十几个爱心企业和上百名爱心志愿者。刘长城更是获得“山东省先进法律工作者”、“威海市最佳机关工作人员”、第二届市级道德模范等荣誉称号,2010年入选中国“助人为乐”好人榜。

## 红色吕剧《乳娘》16日乳山首映

本报威海12月11日讯(记者 刘洁 通讯员 李丹) 记者11日从乳山市相关部门了解到,由国家一级吕剧演员冯宝华担纲导演,国家一级演员、郎咸芬的亲授弟子史萍担任主演的大型现代红色吕剧《乳娘》,将于16日在威海机械工程高级技工学校文体馆首映。

“你爹娘是八路军杀敌上战场,受重托娘把你家中暗藏。你与那虎子哥,为娘同抚养,一对小兄弟,同睡一床。恨小人告密丧天良,引来日寇血洗村庄,为救你我痛把虎儿投狼口……”连日来,红色吕剧《乳娘》在威海机械工程高

级技工学校文体馆带光带景排练,60多名演员声情并茂地表演,乳娘玉英舍弃亲生骨肉,抚养革命后代的母爱圣情让现场的观众纷纷落泪。

据了解,《乳娘》讲述了在血雨腥风的革命战争年代,胶东育儿所300多位乳母在艰苦的条件下与敌人斗智斗勇,最终把上千名八路军的孩子抚养成人的感人故事。

乳山市文广新局局长王涛介绍,《乳娘》投资120万,是今年乳山市重点打造的文化精品,是乳山市委、市政府推进“文化强市”战略的成果。



演员正在文体馆认真地进行排练。 通讯员 李丹 摄

## 下架产品,网店仍显示“在售”

### 卖家解释:我们只是代理商,对产品动态了解不如供应商及时

本报威海12月11日讯(记者 侯书楠) “我在淘宝网上‘买了’一款耳罩,可是付款后,卖家提醒我这款耳罩已经下架了。既然是下架产品,为什么还要摆出来让大家买?”近日,市民姜先生网购时,发现商品已下架,卖家还在叫卖,让他很不能理解。

据姜先生介绍,12月以来,威

海天气渐冷,并连下了两场雪,姜先生这才想起来要买耳罩。在淘宝网上搜了一个品牌的耳罩,“我在淘宝上搜索了半天才找到87件相关产品,可是当我在一家自称是专卖该品牌的店铺里购买了一款后,卖家给我留言说,这款耳罩已经下架,让我再换个别的款式。”

姜先生没有答应,要求对方退款。尽管卖家一直为姜先生推荐其他款式的耳罩,但很难入他的眼。“既然店铺没货,就该把产品下架,还摆出来,这不是误导消费者吗?”

随后,记者联系到卖家。卖家称,她并没有获得该品牌授权专卖,“我们只是一级代理商,从厂

家那里直接发订单出货。”卖家还解释,厂家直接给实体店供货,很多时候,她们做代理只能给实体店发订单,“有时候产品下架了,我们并不知道。通常都是买家先跟我们要货,我们才联系厂家,中间就存在时间差。”

最后,经过双方协商,卖家同意退款给姜先生。

## 本想“办个证”,竟招来“勒索”电话

### 民警判定“办证的”克隆夫妻俩手机卡,提醒市民不要轻露个人信息

本报威海12月11日讯(记者 吕修全 通讯员 孙志刚) 10日,市民吕先生及妻子谭女士经历了一段揪心时刻,夫妻俩先后接到显示为对方号码的电话,一陌生人称绑架了其配偶,要求拿钱赎人。后经区公安分局民警调查,发现吕先生夫妻均没有被绑架,可能是遭遇了克隆手机卡诈骗。

近日,家住市区的吕先生轻信街边办证的野广告,电话联系对方想“办个文凭”。对方详细询

问吕先生的个人信息,甚至包括其妻子谭女士的电话号码。

10日中午,吕先生接到一电话,要其到经区蒿泊站点拿证,并要求吕先生把电话关机,“以防事情败露。”吕先生到达蒿泊站点后,对方在电话中再次严厉要求吕先生把手机关掉。此时,谭女士接到显示为其丈夫吕先生手机号码的电话,一操外地口音的男子声音传来:“你丈夫在我们手里,你马上拿9000元打给我们,否则就把他拉到河北卖肾去!”对方还

警告谭女士不得报警,手机要马上关机。放下电话,谭女士忙拨打丈夫电话但显示已关机。

吕先生等待未果后便开启手机,随后就接到显示为谭女士手机号码的电话,对方称谭女士已被其绑架,要求吕先生拿8000元钱赎人,否则就“卸胳膊卸腿”。吕先生慌了神,再拨打妻子电话就一直占线。

谭女士这边考虑再三后,拨打了110报警电话,经区公安分局民警介入调查。这时,吕先生用随

身携带的小灵通电话打通了谭女士手机,夫妻俩这才确认对方并没有被绑架。

办案民警判定,吕先生、谭女士夫妻俩遭遇了克隆手机卡诈骗,诈骗分子分别复制了吕先生、谭女士的手机号码实施诈骗并可能对夫妻二人的手机实施了监听。民警提醒市民,不要轻信街边巷尾的野广告,手机号码、家庭住址等个人信息也不要提供给陌生人,以防被犯罪分子利用实施诈骗。

## 轧到伤者不救 逃离现场被抓

本报威海12月11日讯(记者 许君丽 通讯员 周海洋 王大勇) 3日,荣成一男子驾二轮摩托车从因发生交通事故倒在地上的伤者身上碾轧而过,不仅未停下施救,反而立即驾车逃逸。荣成交警经过走访排查,在医院找到逃逸男子。

3日下午5点左右,荣成市滕家镇西仙村北公路处发生一起交通事故,一辆二轮摩托车与一辆自行车发生碰撞后,摩托车驾驶员摔倒在公路上,之后又一辆二轮摩托车从伤者身上碾轧过去后驾车逃逸。

交警通过勘查,证实第二辆摩托车驾驶员受伤。勘查完现场后,民警立即到附近医院挨个进行排查。

4日,当民警到上庄医院了解情况时,发现一男子头部有新伤。经仔细询问,该男子最终承认,事故当天,其下班回家途中,行经事故地点,没有观察好路面情况,与倒在地上的伤者接触后,摔倒在公路上。由于保险过期,该男子担心没有能力赔偿,存在侥幸心理,驾车逃逸。