

20年前买房登记在朋友名下

# 升值300倍的房子归谁?

□大雷



## 理财故事

“当初这房子是我花钱买的,当然是我的。”

“房子登记在老宋名下,应该是老宋的才对。”

掏钱的跟写名字的,到底谁才是真正的房主?为了这套20年升值300倍的房子,两个几十年的好朋友对簿公堂,争得面红耳赤。

1992年,老陆夫妇到海宁城区做生意。两口子想在海宁买套房子,但按照规定,当时还是农村户口的他们不能在城区买房。

两人想了个办法:他们找了有城镇户口的朋友老宋,以老宋的名义,在海宁市区光明路买了一套20平方米的房子。

这套房当时市价600元,加上1万元的装修款,全是老陆两口子掏的钱。老陆的老婆多了个心眼,把买房的票据保留了下来。

1999年,老陆夫妇在别处又买了房,这

套房就用于出租。房主的名字也一直是老宋。

转眼20年过去,今年9月份,老陆意外得知,这套房子即将拆迁,拆迁补偿款有18万元。但已经有人替他跟拆迁方签了《房屋拆迁货币补偿协议》,还领走了预付的5万元拆迁款。

签协议和领拆迁款的不是别人,正是他的好朋友老宋。

老陆一纸诉状,将老宋告上了法庭,请求法院确认这套房子归自己所有。

出钱的跟写名字的,谁才是真正房主。

近日,该案在海宁法院正式开庭审理。

庭审中,老陆夫妇拿出了当年买房时的票据,还拉来了老邻居、拆迁方工作人等6名证人,就是为了证明,这房

子是自己花钱买的。

拆迁方代表马先生也表示,在签协议时他们做了调查,发现房产所有者虽然是老宋,但出钱的是老陆。

根据拆迁条例,签字的人应该是房产所有者老宋。但老宋在领走5万元预付补偿款时,拆迁方特意嘱咐老宋,回去要跟老陆商量。

但事后,拆迁方给老陆打电话,发现老宋根本没跟老陆碰过头。

庭审当天,老宋没有到庭,由律师代理。

律师说,既然房契上写的是老宋的名字,这套房子的所有权人当然就是老宋了。

至于当初是老陆掏钱买的这套房子,律

师说:“根据当时的規定,农村户籍不能在城镇买房,即使是他们出钱,也不可能成为房子的所有权人。”

法院判决:谁出钱,谁就是房子的主人。

由于案情复杂,法庭当天没有宣判。

11月22日,该案再次开庭。

法庭上,法官首先向双方解释了2007年10月1日开始施行的《物权法》。

法官说,根据《物权法》相关规定,老陆夫妇作为实际购房者,虽然在购房时有规避当年政策的行为,但现有政策法规并未强制性规定户籍在农村的公民不能取得城镇住房所有权。

既然当年这套房子是老陆夫妇掏钱买的,所以按照现有法律,这套房子理所当然归老陆夫妇所有。

最后,法院一审判决此房归实际购买者老陆夫妇所有。



## 网友年终晒家庭账单

### 月入万元仍感“压力山大”

每到年底,很多居民都会盘算一年来的收入和支出。昨日,武汉有市民发帖晒账单,发现月收入一万多,但仍然感觉生活压力大。

发帖人写道,“一匹温柔的大灰狼”是自由职业者,年收入在8万元到9万元。妻子年收入大约有5万元。平均起来,家庭月收入有一万多元。

据当事人介绍,他自己有4个兄弟姐妹,其他家庭条件都不错,所以他不用为父母的生活掏一分钱,只是过年过节才意思意思。岳父母家住农村,平时不但不要儿女的生活费,逢年过节还给外孙送来土鸡蛋和压岁钱。即便如此,当事人“仍然倍感生活压力”。

在账单中,当事人一家三口每个月的生活费只有1200元左右,大部分开支基本都花在了房子、车子和孩子上——每月固定500元房贷和400元汽车加油费,但由此产生的物业费、汽车保险和保养等费用却非菲;孩子学习培训的开支也是重头。以

今年3月份为例,当事人当月共支出10450元,其中汽车路桥费、加油、电子眼和保险等共计5250元,孩子上学、练琴花费2300元,这些开支占总支出的四分之三。

如此下来,当事人每年能有约3万元存款,但想到孩子以后的教育、父母年老多病等等,他倍感生活压力,希望能找到节约开支增加存款的方法。

这则帖子引起了众多网友的关注,有人羡慕他汽油费和过桥费花得少。当事人回应称实际花费远不止这些,只是记下来了固定开销。网友“wuhanjh”对此深有同感:“平均每月将近6000块的开支,跟我家的开支差不多,貌似再没办法节省了。”

网友“zxj007299”分析后则发出另一种声音:“我没有看到保障方面的支出,除了社保,没有重病保险,没有寿险,没有小孩教育之类的保险,也没有看到投资。这种收支状况相当脆弱,你得庆幸双方的父母都还没有给你添麻烦。”

**ICBC 工银金行家** 积存金

您身边的银行 可信赖的银行

**投资理财**  
**长期专业提供**  
**低息炒股资金**  
**咨询**

咨询热线:13687664619  
QQ:402475601  
地址:青岛市市南区香港中路52号时代广场(新闻中心)1616房间

**小额信誉一小时放款**

**上门服务**  
咨询电话:13210882222  
吉鸿盛地址:

辽宁路228号电子信息城

**个人无抵押无担保**  
**贷款1—5万**  
**上门服务,当天放款,**  
**青岛利人投资咨询**  
电话:13026518222  
0532-88712921

**民事律师**  
风险防范 诉讼代理  
房产、欠款、借贷、公司合同、侵权、婚姻、继承  
免费咨询 13606348616

**专业提公积金咨询**  
**民间借贷 抵押贷款**  
名家注册号:370212600098886  
电话:82909019 15864728800  
地址:山东路137号

**专业押车贷款咨询**  
**汽车挂牌过户年审**  
13953200114  
四方区德兴路6号 汽车交易中心

**润泉投资咨询**

民间借贷 贷款押质  
质押汽车银行 质押垫资

**股票资金放大三倍**  
电话:15192090009  
18653250009  
地址:即墨市兰岙路955号  
(金盾加油站西300米路北)

**吴鹏投资理财咨询**

民间借贷 贷款押质  
质押垫资 撤资垫款  
信誉汽车质押 物资典当  
按揭房

**二次抵押贷款**  
**无担保**  
**无抵押贷款**  
**利息低**  
**速度快**  
电话:15954880001  
15653266789

**10元投入 几十万人关注**  
**中缝广告订版热线**  
86968288  
13210867447  
QQ:2430296757

**友情提示**  
请交易前双方验明有效手续及证件,所刊登的广告不作为承担相关法律的依据!

## 积存金

### 黄金天天存



### 财富日日增



#### 稳步增金

工商银行每日为您购入黄金,助您平摊成本,分散风险

#### 积少成金

每月最低只需200元,即可以小资金,参与黄金大投资

#### 多样选金

可兑换工商银行丰富的贵金属实物品种,也可兑换现金

#### 赚取真金

点滴积累,持续参与黄金投资,时间为您创造更多财富