

## 重点

# 企业集资建房纳入保障房管理

套型执行经适房规定 严禁变相开发商品房 已享房改的不得参加

本报济南12月15日讯 (记者 张璐) 省政府15日出台《关于进一步加快解决企业职工住房问题的意见》，明确提出，将通过积极发展企业

公共租赁住房建设、推进国有工矿棚户区改造、完善住房公积金制度等多种手段，解决我省部分企业职工住房困难问题。



## 企业集资建房按经适房管理

对于社会关注的“企业集资合作建房”，《意见》提出，距离城区较远的独立工矿企业和住房困难户较多的企业，在符合土地利用总体规划、城市总体规划、住房建设规划的前提下，经市、县人民政府批准，可以利用单位自有土地组织开展集资合作建房，并纳入所在市、县经济适用住房建设计划管理。

我省规定，集资合作建房的套型建筑面积，严格按照经

济适用住房的有关规定执行。企业收取的集资合作建房款项，应当实行专款管理、专项使用，并接受当地财政和住房保障主管部门的监督。集资合作建房原则上不收取管理费用，不得有利润。已享受房改政策购房、已购买经济适用住房的，不得参加集资合作建房；严禁任何单位假借集资合作建房名义，变相实施住房实物分配或者进行商品房开发。



周小川：  
**进一步精确“实体经济”概念**

据新华社北京12月15日电 中国人民银行行长周小川15日在第九届《财经》年会上表示，进一步精确“实体经济”的概念，通过金融市场的实际活动，使金融更好地服务实体经济。

周小川说，刚刚召开的中央经济工作会议指出，要牢牢把握发展实体经济这一坚实基础。本轮国际金融危机带来很多教训，危机的产生从金融业开始，金融业发生很大问题，使人们感觉金融业拖累了实体经济。同时，在克服金融危机、争取经济复苏时，金融体系由于受危机冲击，金融业给实体经济的复苏带来的支持不够。

“实体经济的概念需要进一步精确化。”周小川说，实体经济不仅包括物质产品的生产，也包括服务业，不能认为实体经济只是物质经济。强调发展实体经济作为国民经济发展的坚实基础，需要对实体经济加以区分。

“以前讨论虚拟经济和实体经济的关系，一度简单化地理解金融就是虚拟经济，制造业或其他类别服务业是实体经济，我觉得这种理解也是不对的。”周小川说，金融业有些并非虚拟的，比如说银行贷款，企业发行债券、股票进行融资，这些就属于直接为实体经济服务的。



## 企业建公租房可不变用地性质

《意见》明确，鼓励企业开展公共租赁住房建设。公共租赁住房只用于出租，不得出售。

企业较为集中的各类开发区、工业园区和产业园区，相关企业可出资参与集中建设公共租赁住房。距离城区较远的独立工矿企业和住房困难职工较多的企业，在符合土地利用总体规划、城市总体规划的前提下，经市、县人民政府批准，可以利用自有土地建设公共租赁住房，向本企业符合条件的职工出租。

《意见》明确，企业利用自有土地建设公共租赁住房，原为划拨土地使用权的，可暂不改变用地性质；原为出让土地使用权的，可不再缴纳用途差价。企业自管公有住房出售收入的结余资金，可用于建设公共租赁住房。

我省规定，公共租赁住房既可以是成套住房，也可以是集体宿舍。新建的成套公共租赁住房，套型建筑面积严格控制在60平方米以内，以40平方米左右的小户型为主。



## 企业集资建房享政策支持

我省明确对企业公共租赁住房建设、集资合作建房和国有工矿棚户区改造，一律免收城市基础设施配套费、防空地下室易地建设费等各种行政事业性收费和政府性基金，并执行保障性安居工程的有关税收优惠和信贷支持政策。

对企业公共租赁住房建设和国有工矿棚户区改造，中央和省级财政保障性安居工程补助资金予以支持。市、县财政应积极运用投资补助、贷款贴息、注入资本金、税费优惠等政策措施，鼓励相关企业参与公共租赁住房建设和运营试点。

国有工矿棚户区改造项目，

涉及的经营性收费减半征收，新建安置小区有线电视和供水、供电、供气、供热、排水、通讯、道路等市政公用设施，由各相关单位出资配套建设。国有工矿棚户区改造安置住房建设，执行经济适用住房的税收优惠政策。

企业公共租赁住房、集资合作建房供应的对象，必须限定在本单位符合市、县人民政府公共租赁住房、经济适用住房供应条件的职工。企业建设的公共租赁住房，应当按照所在市、县公共租赁住房有关规定组织配租，并将配租情况报住房保障主管部门、经济和信息化部门备案。

送父母 白金酒  
送领导 白金酒  
单位团购 白金酒  
走亲访友 白金酒

春节团购专线  
**400-677-6699**



贵州茅台集团

# 春节送礼 就送白金酒

**买2送1 买1送2**



送

活动内容：

- 有效时间内购买白金酒35度单支每2瓶或礼盒1提，赠500ml“恭贺新春”酒一瓶；
- 有效时间内购买白金酒38度单支每2瓶或礼盒1提，赠500ml“恭贺新春”与250ml“恭贺新春”酒各一瓶；
- 有效时间内购买53度白金养生酒1瓶，赠500ml“恭贺新春”酒两瓶；
- 有效时间内购买43度白金一品酒单支每2瓶或礼盒1提，赠250ml“恭贺新春”酒一瓶；
- 有效时间内购买53度白金珍品酒单支每2瓶或礼盒1提，赠500ml“恭贺新春”酒一瓶；
- 有效时间内购买53度白金御品酒单支每1瓶，赠500ml“恭贺新春”酒一瓶。

活动时间：

2012年1月1日—2012年2月15日

**特大喜讯！**

**白金酒养生酒系列：白金一品酒、白金珍品酒、白金御品酒已全面上市。**

数量有限，赠完为止  
详情电话咨询400-677-6699

不同度数、不同价位（100多元-1200多元）的白金酒，供您选择

茅台集团白金酒官方网站：[www.moutaibaijinjiu.com](http://www.moutaibaijinjiu.com)