

## 重点

## 企业集资建房纳入保障房管理

□套型执行经适房规定 □严禁变相开发商品房 □已享房改的不得参加

本报济南12月15日讯(记者 张璐) 省政府15日出台《关于进一步加快解决企业职工住房问题的意见》,明确提出,将通过积极发展企业

公共租赁住房建设,推进国有工矿棚户区改造,完善住房基金制度等多种手段,解决我省部分企业职工住房困难问题。



## 企业集资建房按经适房管理

对于社会关注的“企业集资合作建房”,《意见》提出,距离城区较远的独立工矿企业和住房困难户较多的企业,在符合土地利用总体规划、城市总体规划、住房建设规划的前提下,经市、县人民政府批准,可以利用单位自有土地组织开展集资合作建房,并纳入所在市、县经济适用房建设计划管理。

我省规定,集资合作建房的套型建筑面积,严格按照经

济适用房的相关规定执行。企业收取的集资合作建房款项,应当实行专款管理、专项使用,并接受当地财政和住房保障主管部门的监督。集资合作建房原则上不收取管理费用,不得有利润。已享受房改政策购房,已购买经济适用住房的,不得参加集资合作建房;严禁任何单位假借集资合作建房名义,变相实施住房实物分配或者进行商品房开发。



## 企业集资建房享政策支持

我省明确对企业公共租赁住房建设,集资合作建房和国有工矿棚户区改造,一律免收城市基础设施配套费、防空地下室易地建设费等各种行政事业性收费和政府性基金,并执行保障性安居工程的有关税收优惠和信贷支持政策。

对企业公共租赁住房建设和国有工矿棚户区改造,中央和省级财政保障性安居工程补助资金予以支持。市、县财政应积极运用投资补助、贷款贴息、注入资本金、税费优惠等政策措施,鼓励相关企业参与公共租赁住房建设和运营试点。

国有工矿棚户区改造项目,

涉及的经营性收费减半征收,新建安置小区有线电视和供水、供电、供气、供热、排水、通讯、道路等市政公用设施,由各相关单位出资配套建设。国有工矿棚户区改造安置住房建设,执行经济适用房税收优惠政策。

企业公共租赁住房、集资合作建房供应的对象,必须限定在本单位符合市、县人民政府公共租赁住房、经济适用房供应条件的职工。企业建设的公共租赁住房,应当按照所在市、县公共租赁住房有关规定组织配租,并将配租情况报住房保障主管部门、经济和信息化部门备案。

周小川:

## 进一步精确“实体经济”概念

据新华社北京12月15日电 中国人民银行行长周小川15日在第九届《财经》年会上表示,进一步精确“实体经济”的概念,通过金融市场的实际活动,使金融更好地服务实体经济。

周小川说,刚刚召开的中央经济工作会议指出,要牢牢把握发展实体经济这一坚实基础。本轮国际金融危机带来很多教训,危机的产生从金融业开始,金融业发生很大问题,使人们感觉金融业拖累了实体经济。同时,在克服金融危机、争取经济复苏时,金融体系由于受危机冲击,金融业给实体经济的复苏带来的支持不够。

“实体经济的概念需要进一步精确化。”周小川说,实体经济不仅包括物质产品的生产,也包括服务业,不能认为实体经济只是物质经济。强调发展实体经济作为国民经济发展的坚实基础,需要对实体经济加以区分。

“以前讨论虚拟经济和实体经济的关系,一度简单化地理解金融就是虚拟经济,制造业或其他类别服务业是实体经济,我觉得这种理解也是不对的。”周小川说,金融业有些并非虚拟的,比如说银行贷款,企业发行债券、股票进行融资,这些就属于直接为实体经济服务的。



## 企业建公租房可不变用地性质

《意见》明确,鼓励企业开展公共租赁住房建设。公共租赁住房只用于出租,不得出售。

企业较为集中的各类开发区、工业园区和产业园区,相关企业可出资参与集中建设公共租赁住房。距离城区较远的独立工矿企业和住房困难职工较多的企业,在符合土地利用总体规划、城市总体规划的前提下,经市、县人民政府批准,可以利用自有土地建设公共租赁住房,向本企业符合条件的职工出租。

《意见》明确,企业利用自有土地建设公共租赁住房,原为划拨土地使用权的,可暂不改变用地性质;原为出让土地使用权的,可不再缴纳用途差价。企业自管公有住房出售收入的结余资金,可用于建设公共租赁住房。

我省规定,公共租赁住房既可以是成套住房,也可以是集体宿舍。新建的成套公共租赁住房,套型建筑面积严格控制在60平方米以内,以40平方米左右的小户型为主。

春节团购专线  
400-677-6699



贵州茅台集团

送父母 白金酒  
送领导 白金酒  
单位团购 白金酒  
走亲访友 白金酒

春节送礼 就送白金酒

买2送1 买1送2



送

## 活动内容:

- 1、有效时间内购买白金酒35度单支每2瓶或礼盒1提,赠500ml“恭贺新春”酒一瓶;
- 2、有效时间内购买白金酒38度单支每2瓶或礼盒1提,赠500ml“恭贺新春”与250ml“恭贺新春”酒各一瓶;
- 3、有效时间内购买53度白金养生酒1瓶,赠500ml“恭贺新春”酒两瓶;
- 4、有效时间内购买43度白金一品酒单支每2瓶或礼盒1提,赠250ml“恭贺新春”酒一瓶;
- 5、有效时间内购买53度白金珍品酒单支每2瓶或礼盒1提,赠500ml“恭贺新春”酒一瓶;
- 6、有效时间内购买53度白金御品酒单支每1瓶,赠500ml“恭贺新春”酒一瓶。

## 活动时间:

2012年1月1日—2012年2月15日

特大喜讯!

白金酒养生酒系列:白金一品酒、白金珍品酒、白金御品酒已全面上市。

数量有限,赠完为止  
详情电话咨询400-677-6699

不同度数、不同价位(100多元-1200多元)的白金酒,供您选择

茅台集团白金酒官方网站: www.moutaibaijinjiu.com