

供暖季催生“供暖迁徙族”

本刊 综合

笔者近日走访发现，随着气温的下降，不少市民开始返回有暖气的房子或考虑租房过冬，“供暖迁徙族”正在抓紧最后的时间寻找自己的窝儿，处于集中供热区的小户型“暖气房”备受租房者青睐，租赁市场进入小旺季。

“迁徙”越冬经济实惠

又到一年采暖季，笔者走访发现，不少市民不打算交取暖费，因为他们要租房过冬，业主林女士就是其中之一。林女士10月中旬刚休完产假的她决定这个冬天在单位附近租房子住。林女士告诉笔者，之所以这样决定，原因有两个，一是她和老公工作单位都离家比较远，租附近的房子能省去来回奔波的麻烦。

尤其是林女士每天中午回家喂奶方便多了，如果住在家，来回一个多小时，时间全花在了路上。二是林女士所居住的小区入住率低，供暖效果不好，暖气温度上不去的情况下宝宝很容易生病。综

合考虑这些因素，林女士决定在单位附近小区租一处55平方米有暖气的房子。像林女士这样的“采暖迁徙族”并不少见。除了省下取暖费、交通费当租金图个经济实惠外，不少市民还因为小区入住率不够，缴费比例达不到供暖标准而被迫“迁移”。

父母家里“蹭暖”越冬

笔者了解到，还有部分年轻人选择到父母家里“蹭暖”越冬。80后的小吴结婚两年以来，新房的暖气费一直没交过，一到冬天小两口便搬回父母家里“蹭暖”。小吴告诉笔者，她跟老公都是普通上班族，俩人每个月的工资加起来也就五、六千块钱，每个月要

还房贷，还要应付日常必需的生活开支，本来就所剩无几，要是再交上几千块钱的采暖费，日子就更捉襟见肘了。

“我俩都是独生子女，父母也都在本地，家里都有空房间，我们搬回去住既能照顾老人，还能省下一笔取暖费。”小吴说，当他们把这个决定和双方父母一说，受到热烈欢迎。婆婆很热情地问小吴爱吃啥，强烈要求他们连午饭也回家吃。

二手暖气房走俏

随着天气逐渐转冷，暖气房在房屋租赁市场备受关注。笔者探访市区部分房产中介公司发现，二手房租赁市场也迎来了一

个小旺季。

在一房产中介公司，笔者遇到了来求租的王女士，她对房子的要求首先就是有暖气。王女士说，去年冬天她租的房子没有暖气，着实让她煎熬了一番，所以今年一定要租个有暖气的。

“现在天气还不是太冷，现在找暖气房租可能便宜些，等过一阵子肯定还要贵。”王女士表示，她身边的一些朋友也都考虑在近期换有暖气的房子住。租房的吴先生也不例外，他现在租住的房子不是集中供热，还不朝阳，到了冬天室内温度只有10摄氏度，“就像在冰窖里一样。”今年他想租一套处于集中供热范围内的房子过冬。

“每年供暖期到来之前，租

赁市场都会迎来一个高潮。”一房产中介人员告诉笔者，不少换房子的租客在这个时候行动。有些人原来租住的房子没有暖气，供暖季到来之前，便着手找一套有暖气的房子过冬。还有一部分人原来租住的是大房子，为了减少取暖费带来的经济压力，他们会选择把大房子退掉，改租小一点的房子。

相较于普通住宅，有暖气的房子每月的租金略高，但也没有大幅上涨。“很多出租房主都为了不交暖气费急于把房子租出去。”一房产中介经理说，供暖前，想换房子的基本都已经换好了，没有房子的也找到了。因为在供暖期间找房子不仅房源少而且价格也没有商量的余地。

携手共赢未来

齐鲁晚报——日均发行量160万
全球排名第21位 中国品牌500强
全国晚报都市报类报纸排名第一
最受广告主、广告商青睐的晚报
2010-2011年全国晚报20强第三名



齐鲁晚报·今日运河
我们努力为客户创造价值

《齐鲁晚报·今日运河》在济宁日均发行量15万份，是济宁地区影响力最强、发行量最大、广告投放额度最高的平面媒体，覆盖济宁十四县市区。

《齐鲁晚报·今日运河》与百姓的生活息息相关，不但关注时政、民生等热点新闻，还针对一些行业开辟了财经、健康、楼市、汽车、时尚消费等系列经济专刊，是您宣传的最佳伙伴。

2012，我们与您携手共创辉煌。