

▲16日中午，济南东城摩尔工地上，还没有拿到工钱的农民工表情凝重。 本报记者 王媛 摄

为何建筑产业链金字塔尖最富有的一群人
会心安理得地拖欠处于塔底的农民工的薪水？

被行规撇清的 欠薪道德债

本报记者 石念军

■这个建筑业搭起的金字塔上，位居塔尖的开发商，与身在塔底的农民工，历来鲜有交集。

■冗长的产业链中，究竟隐藏着什么秘密？而这个产业链，也把财富排行榜上最富有的一群人与靠出卖劳动力为生的农民工紧紧连在一起。

■岁末年底，又见农民工讨薪。层层回溯，处于金字塔底层的他们却被最富有的那群人欠薪。“塔尖”与“塔底”鲜有交集的现实，呼唤企业家们必须遵守伦理底线，履行社会责任。

房地产商的逻辑

当SOHO中国曝出欠薪的传闻时，当家人潘石屹正在以色列休假。

尽管这一传闻与SOHO中国工地上的农民工毫无关系，暴露的是地产商和房产销售代理人员间的劳资纠纷，但在欠薪问题再度甚嚣尘上的岁末年关，它让人联想更多。

“SOHO中国工地上也有大量的农民工，我们已经开始与施工单位联系，督促施工单位一定要足额发放农民工工资，不要给社会和政府添麻烦。”

这是2008年隆冬，潘石屹对农民工讨薪问题的回答。显然，在他看来，建筑工人被欠薪与自己没什么关系，他能做的，只是督促施工单位足额发放农民工工资。

这不单是潘石屹一个房地产商的逻辑。

资本的伎俩

在前往海外休假期前，潘石屹出现在一场金融论坛的现场。这个闹出发行“潘币”，叫阵PM2.5等热闻的地产商跟同行一样，忧心房地产冬天的到来，关注最多的是政府调控政策。

而在刚刚举行的财经年会上，任志强则忙着和住建部官员就房地产政策“吵架”，“任大炮”当头被指“吃了肉还骂娘，挣了钱还不满意”。

两个明星地产商的年终热词里，始终没有出现有关“建筑工人欠薪”这些字眼。

12月15日晚间，济南东城摩尔项目工地上，数十位工人领到了被拖欠的工资。疑受开发商“跑路”影响，该工地200多位建筑工人的工资一度悬而无解。几乎每个工人都在骂黑心的开发商，但从法律层面上看，他们和这个“跑路”的开发商没有任何法律关系。

带他们进工地干活的是包工头，平常包工头直接给他们发生活费 and 工资，他们认包工头为老板。开发商“跑路”后，他们才明白谁是真正的老板。

拿不到工钱的农民工咒骂着，而地产商早已通过冗长的产业链洗脱了自己的法律责任。在长期跟踪研究农民工生存状况的北京行在人间文化发展中心研究员李大君看来，这正是资本的伎俩。

开发商——建筑公司——劳务公司——包工头——班组——农民工，一个工程从发包到施工，临时搭起这样一座金字塔。沿塔尖下行，建筑行业的包工制一方面层层下放责任、分担风险，一方面层层卷入资本、完成融资。

曾历时两年调查建筑工地，新近出版《大工地》一书的北京大学社会学系副教授卢晖临指出，这既是一个劳动机制也是一个融资机制，它使得凭出卖劳动力为生的建筑工人成为分担风险的“投资者”。之前任何一个环节出现意外，处于金字塔底层的他们都是最后的承担者。

被撇清的责任

再把目光投向在济南夜市上摆摊叫卖臭豆腐的小田。

这个小伙子雇了三个伙计，每到月底，小田准时给他们每人发2300元工资。“雇人干活，给人发工资天经地义。”作为劳动力的直接购买者，小田明白这个最朴素的道理。每月准时发工资，是这个诚实守信的小生意人格守的伦理底线。

当然，他也明白，“这个月不发工资，下个月人就跑了。”

但开发商不担心这个。建筑工人被欠薪的情况，山东农民工维权工作站公益律师李强多次遇到过，由于层层分包，开发商和总承包商得以在工人欠薪追责中金蝉脱壳，撇清了法律关系，更撇清了道德责任和社会责任。

“现在建筑业完全是买方市场，开发商在强势地位下，利用承包人之间的竞争压低承包费用，甚至让分包商垫资承包。”卢晖临在调查中发现，很多建筑商与开发商的地位很不平等。比如，双方递交到建委的合约看上去是公平的，但私下里经常会有补充协议，这些补充协议很多是不平等条约，尤其在工程款支付环节体现得最为明显，这就为欠薪埋下了伏笔。

而农民工被欠薪后，法律维权成本太高，跳楼、堵路、上访甚至裸体讨薪这些非常规的讨薪方式层出不穷，势必会

对社会正常秩序造成负面影响。卢晖临说，这就是高度强势的地产商通过包工制洗脱了自己与建筑工人在法律上的关系造成的恶果。

跟制造业相比，和地产业联系在一起的建筑业应该是最有条件改善工人劳动条件的，但由于分包制的存在，恰恰是这个暴利行业没有实现对劳动关系最基本的保护，比如按月给农民工发工资、缴纳“五险一金”。

实际上，创造财富的企业不仅是经济组织，也是社会组织，影响着国民的伦理道德和价值取向。从对社会价值观的影响来说，从不拖欠工资的卖臭豆腐的小田，比那些无视法律、破坏社会规则的富有的房地产商要高尚得多。

而社会和民众对一个企业期望值的高低，不仅仅取决于它为社会带来财富的多少，更关注这个企业在人文关怀、遵纪守法、道德伦理、环保公益等方面做了多少。在卢晖临看来，那些事业做得好的成功人士该反思一下，就目前的农民工讨薪的热点而论，即便分包制一时难以打破，那些处在塔顶的企业如果能够首先履行社会责任，让农民工按时领到工资，在目前这种社会问题多样化的状况下，也可以有效缓和社会矛盾，起到减压阀的作用。

▶▶▶ B02版

揭秘建筑产业链

“降焦减害”葫芦里装的什么药 B03·调查