

首个公租房项目封顶

位于西蒋峪，可满足3594户居民居住

本报12月19日讯(见习记者 张頔 张文) 19日上午，在西蒋峪公租房项目南侧片区施工现场，最后一桶混凝土缓缓吊升至8号楼顶层。至此，济南首个公租房项目实现封顶，可满足3594户居民居住。

西蒋峪项目是济南市开工最早、体量较大的公租房项目，从2011年6月正式动工以来，经过6个月的建设，片区内的17幢住宅楼工程全部进入主体结构施工阶段。

19日上午，记者在现场看到，封顶的两栋楼都是11层高，还没有撤去绿色防护网。西蒋峪公租房项目分为南北

两个片区，规划建设用地约10.05公顷，共包括住宅楼17幢(6幢11层、7幢15层、4幢25层)、1幢大型服务公建以及其他配套公共建筑，总面积20.86万平方米，房建部分总投资约13.3亿元。项目建成后可满足3594户共1万余人居住。

在南侧片区，除这两栋楼已完成主体结构施工之外，其他3幢11层、3幢15层住宅楼仍在主体结构施工建设中，预计2012年4月底将全部主体封顶，10月底达到竣工验收条件。北侧片区建筑群则预计在2012年6月封顶，12月底整个片区达到竣工条件。

▼封顶了，领导们送来肉犒劳建筑工人。



◀工人们目送最后一桶混凝土慢慢升至8号楼顶层。

本报记者 郭建政 摄

○头条链接

用上节能保温材料 夏天都不用开空调

本报见习记者 张頔 张文

“可别小看这些砌块，节能保温就靠它们了。”在西蒋峪项目工地现场，施工人员董先生指着一些堆放整齐的灰色砖块对记者说。

这些灰色砌块叫做伊通砂加气混凝土砌块，是一种新兴的绿色建筑墙体材料。以这种保温砌块作为建筑外墙围护结构，不用外铺或内贴其他任何保温材料就能满足建筑节能和保温隔热的舒适性要求。“相比传统的外贴保温层技术，保

温砌块是无机材料，能提高防火等级。”董先生介绍到，一块砌块体积相当于18块红砖，并可干法砌筑连续作业，能大大提高施工速度，二次装修也简便灵活。

“这种5厘米的保温砌块能达到24厘米厚的砖墙的保温效果，再加上楼顶的保温层，夏天房子晒不透，都不用开空调。”董先生说，在冬天，西蒋峪项目将采用集中供暖，节能环保的建筑材料还能保证冬天的供暖效果。

公租房预登记近2万户 政策细则正在制定中

本报12月19日讯(见习记者 张頔 张文)

日期延迟到了12月31日。记者了解到，截至目前，已有近两万户居民进行了公租房预登记。公租房的政策细则也在制定中，将在2012年上半年配租试点。

“今天这两栋楼的封顶，能让老百姓了解济南公租房的建设进度。”济南市保障性住房管理中心主任王浩说，目前，济南开工建设的项目一共可以提供20200套公租房，预登记工作也在推进之中。公租房预登记的截止日期原本是11月30日，但有些市民忽略了预登记的重要性，想等到正式申请再进行登记。所以房管部门将截止

“预登记和正式申请在性质上是一样的，参加了预登记且符合条件的以后还可以优先安排摇号选房。”王浩说公租房在济南是新事物，预登记就是为了摸清市民的公共租赁住房需求，科学制定保障标准，为后续公租房的建设规模提供参考依据。“截至目前，已有近两万户进行了预登记。”王浩说。

“公租房的政策细则正在制定之中，我们肯定不能让房子等政策。”王浩说明年上半年将选取一些经过转化的公租房进行配租试点，公租房的相关政策细则将在配租试点中加以验证调整。



SUNING 苏宁电器

苏宁，用科技创造幸福

苏宁全国总店庆 12.23-26日震撼启幕！

12月23日12:00-22:00以旧换新闭店团购

以旧换新
最后机会！

根据《家电以旧换新实施办法》(修订版)第三条，家电以旧换新将于12月31日到期，目前已经进入了补贴倒计时阶段。为避免出现超期风险，请广大消费者尽快到苏宁电器，抢搭以旧换新末班车，尽快申领家电以旧换新补贴！

23日来苏宁
以旧换新
过时不候

• 12.23日12:00-22:00 (凭票入场)

32寸液晶彩电
一款
震撼视听 极致享受
以旧换新
¥1499

苏宁新增：手机/数码补贴10%

三星手机
3G智能 一款
苏宁补贴10%
¥999

国家以旧换新
购机补贴10%

苏宁电器
团购让利 最高
10%

苏宁电器
助购补贴10%

合资单反相机
一款
苏宁补贴10%
¥3555

1 预充购机款 再惠10%

即日起至12月22日至苏宁各店：

存450元抵500元 限购500元以上商品

存1800元抵2000元 限购2000元以上商品

存3600元抵4000元 限购4000元以上商品

限12月23日使用，3C、生活电器仅参加；存450元抵500元、存900元抵1000元档期，特价/惊爆机/个别品牌型号不参加，详情见店堂海报。

2 电器分期购 0首付 0利息 0手续费

12.19-1.31日，来苏宁各店刷建行、光大、交行信用卡3期、6期可享。

(限单品满1500元，活动详情请咨询店面工作人员。)